

ACLARATORIA CON CONSULTA N°3

Proyecto: "Proyecto integral Machagai - Barrios Arraigo y Banco de Tierras"

Obra: PROYECTO INTEGRAL MACHAGAI - BANCO ARRAIGO Y BANCO DE TIERRAS

LPN N°: 01/2021 - Código SEPA: PROMEBA4-358-LPN-O-

RENGLÓN 1: "Subproyecto 1: Sistema de Abastecimiento de Agua Potable, Sistema de Desagües Cloacales, Red Vial, Subestación Transformadora, Red Eléctrica y Alumbrado Público, Obras de Protección y Saneamiento de Pozos Ciegos"

RENGLÓN 2: "Subproyecto 2: Construcción, Ampliación, Reciclaje o Refacción Centro comunitario; Construcción, Ampliación, Reciclaje o Refacción Centro de Salud y Plazas, Espacios Verdes y Parques Mz 11"

RENGLÓN 3: "Subproyecto 3: OBRAS COMPLEMENTARIAS: Cañería de impulsión, Laguna o Pileta de Oxidación y Estación de Bombeo Cloacal"

CENTRO DE SALUD:

1. Instalación Eléctrica. Se agrega plano N°14.6
2. Instalación Sanitaria. Se agrega plano N° 14.7
3. Instalación Agua Caliente. El sistema de agua caliente sirve a todos los locales donde se encuentre un artefacto de Lavabo o pileta de cocina. Locales N°03-04-05-06-07-10-11-12-13-14
4. Plano contra incendios: se agrega plano N°14.8
5. Instalación de Gas. El sistema de gas envasado servirá al artefacto cocina, se adjunta plano N°14.6
6. Cielorrasos. Los cielorrasos deben considerarse de fajas de PVC
7. Ítem B.2.18.31 se refiere a la vereda municipal y perimetral del Centro de Salud. Debe considerarse **carpetas de cemento peinado**.
8. Vereda municipal se considera un ancho de 1.20m. Debe considerarse en ambas calles, lo que abarque la línea municipal.
9. Ítem B.2.18.12 debe considerarse reja de hierro según planos.
10. Muros divisorios de predio deben respetar 2.50m de altura.
11. Ítem B.2.17.120 Provisión y colocación de aire acondicionado: se consideran 7 equipos de aire Split. 1 de 6.000fr o su equivalente en watts. Para el local 01 ESPERA
6 de 2.500fr o su equivalente en watts. Para los locales de Administración, Consultorios, Odontología y enfermerías.

CENTRO COMUNITARIO:

1. En el terreno a edificar el Centro Comunitario, no existe construcción a demoler sobre el nivel de suelo natural existente. De igual manera es responsabilidad de la empresa visitar el sitio para evacuar dudas y evitar imprevistos que puedan surgir al momento de iniciar la obra.
2. Plano contra incendio se adjunta. Ver plano N°15.10
3. **B 1.11.40 Piso de cemento alisado**
Este ítem comprende la provisión y ejecución por parte de la Contratista de los materiales y mano de obra necesaria para realización de piso llaneado mecánico a partir de especificaciones del pliego. Previo a la ejecución de esta tarea la Contratista deberá presentar con 15 días de anticipación para su aprobación por parte de la Inspección de Obra, memoria de cálculo, proceso constructivo, planos de detalle tomando como base el Detalle del presente Pliego Licitatorio. Sin aprobación por parte de la Inspección de Obra no se podrá ejecutar esta tarea. Piso llaneado mecánico de cemento con endurecedor metálico compuesto por limadura metálica de alta dureza y granulometría controlada, libre de aceite y metales no ferrosos, y aditivos

dispersantes y pasivantes compatibles con el cemento Pórtland, marca tipo Ferrocement o equivalente formulación, con terminación alisado con rugosidad para exteriores, mediante allanadora mecánica doble tipo Whiteman, sobre losa de hormigón fibrado

B 1.11.41 Piso de mosaico granítico

En los sanitarios y cocina deberán colocarse mosaicos graníticos de 30x30 rectificados. Sobre el contrapiso, perfectamente nivelado, se hará una lechada de cemento puro y luego asentándose MAR ½:1:4 se colocarán las piezas, a junta recta cerrada; se deberá pastinar el solado con pastina de cemento al tono, bien fluida para tapar todas las piezas. Las piezas a colocar serán de color gris claro, con piedras color blancas, y deberá pulirse en obra al plomo. En los umbrales se terminarán con un cordón de cemento con ferrite, la inspección determinará desde que pared de los locales es la que deberá comenzarse entero, y la escuadra correcta.

4. B.1.19.28 Provisión y colocación calefón solar con kit eléctrico 200 litros

Se proveerá e instalará el sistema de provisión de agua caliente en su totalidad bajo responsabilidad de la empresa contratista. Entendiéndose desde la colocación de un Calefón solar de 200 lt de primera marca, como así también la conexión de estos a la red eléctrica del Edificio, con su respectivo sistema de seguridad eléctrica.

5. Equipamiento: provisión y colocación de mueble bajo mesada. Debe considerarse este ítem para cotizarse.

6. B.1.17.120 Provisión e instalación de aire acondicionado (5 equipos)

Las ubicaciones de unidades internas y externas se han indicado en planimetría siguiendo lineamientos condicionados por las limitaciones de separación y diferencias de altura entre unidades. La contratista verificará la factibilidad de ejecución de cada equipo y, en caso de ser necesario, realizará modificaciones pertinentes, sin generar costos adicionales.

Tres (3) Aire acondicionado frío-/calor 4500 FR Se ubicarán 1 (uno) por aula según detalle en plano de instalaciones correspondiente. Serán del tipo split/hiwall. Frío-calor por bomba (ciclo inverso). Potencias frigoríficas: 5000 fr/hr. Usarán refrigerante ecológico r410a Eficiencia energética será clase A.Eer>3,20 Contarán con control remoto Tomarán Energía De los tomacorrientes de 20a / 220 v indicados en planimetría. Está incluida la instalación de evacuación de condensado embutida (no a la vista)

Dos (2) Aire acondicionado frío-/calor 6000 FR Se ubicarán en SUM según detalle en plano de instalaciones correspondiente. Serán del tipo split/hiwall. Frío-calor por bomba (ciclo inverso). Potencias frigoríficas: 6000 fr/hr. usarán refrigerante ecológico r410a Eficiencia energética será clase A.Eer>3,20 Contarán con control remoto Tomarán Energía De los tomacorrientes de 20 a/ 220 v indicados en planimetría. Está incluida la instalación de evacuación de condensado embutida (no a la vista)

7. Se considera losa cerámica sobre núcleo de cocina, baño para discapacitados y acceso a estos espacios.

B.1.5.70	Losa cerámica	m ²	28
B.1.5.80	Losa H A	m ³	2.22

8. DIVISORIAS EN SANITARIOS:

Para inodoros.

Placas con bastidor de MDF de 45 x 22mm, rellenas con nido de abeja celulósico impermeable, con tapas de MDF de 4mm.

- Tapacantos con perfil de aluminio anodizado **de 45mm x 5mm.**
- Bisagras de aluminio anodizado natural.
- Herraje de cierre tipo libre-ocupado acerado.

- Zócalos de acero inoxidable y travesaño de aluminio con o sin vinculación a cielorraso.
- Puertas 0.60 x 1.50
- Divisores interiores 1.50 x 1.20
- Paneles 0.30 x 2.10

Para mingitorios.

Placas con bastidor de MDF de 45 x 22mm, rellenas con nido de abeja celulósico impermeable, con tapas de MDF de 4mm.

- Fijaciones a la pared mediante escuadras acero inoxidable.
- Paneles 0.80 x 0.40 / 1MTS x 0.40

9. Las mesadas de en locales húmedos serán de granito gris mara de 20mm, con zócalos de 50mm

SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

1. El hidrante se cotiza en el ítem A.1.3.11 y la cámara con válvula esclusa se cotiza en el ítem A.1.2.11

CAÑERÍA DE IMPULSION

1. La cañería de impulsión se considera de PVC C6 Ø250mm.

En plano N°11 el ítem debe especificarse como PVC C6 Ø250mm

En planilla de cotización está correcta la descripción.

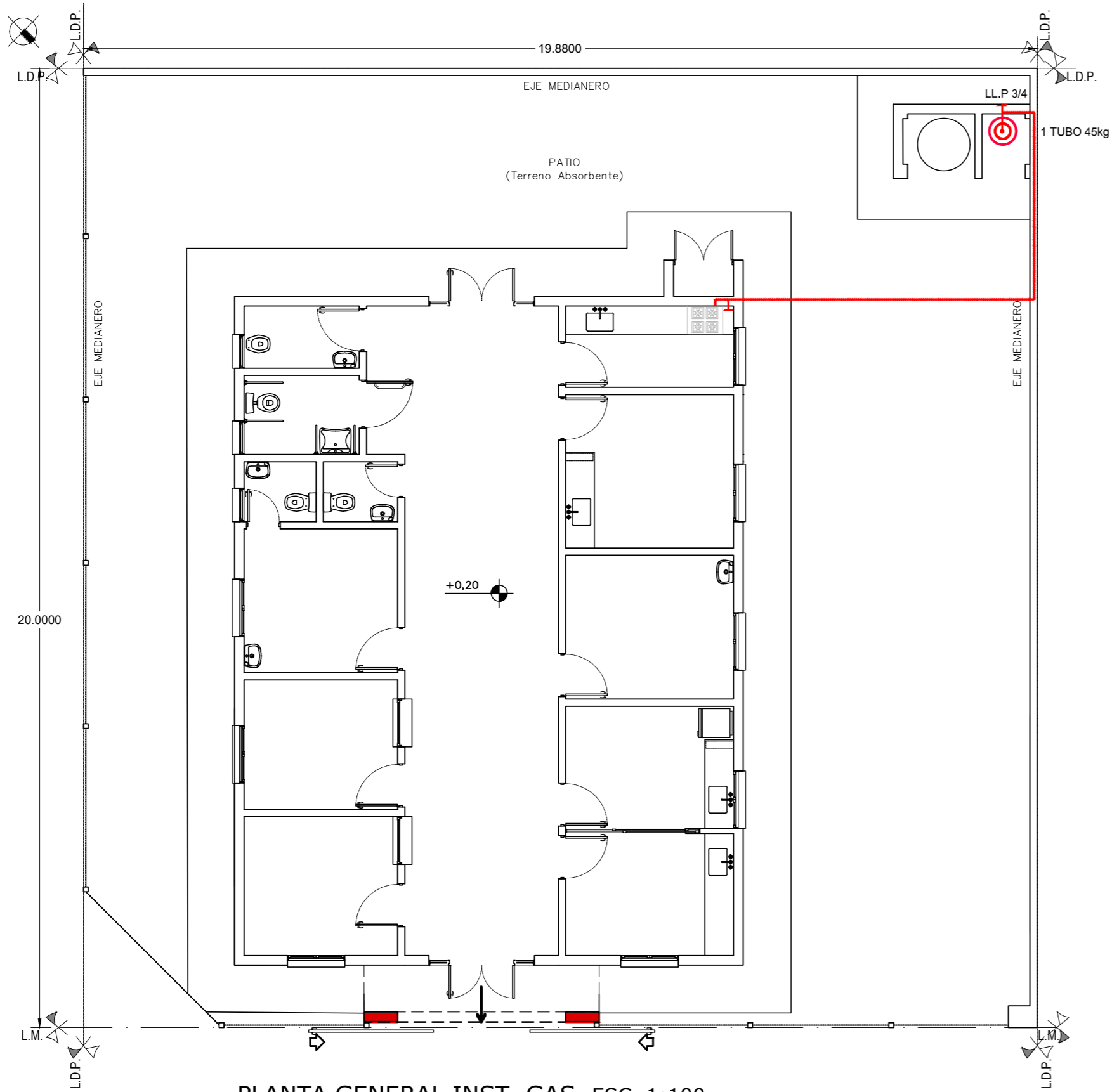
En PETP punto **D.2.2 CAÑERÍA DE IMPULSIÓN**

Es una descripción general para el ítem donde hace referencia a utilización de caños PEAD o PVC C6.

En el punto D.2.2.33 debe contemplarse de la siguiente manera

D.2.2.33 Provisión y colocación de cañerías de PVC C6 Ø250 mm.

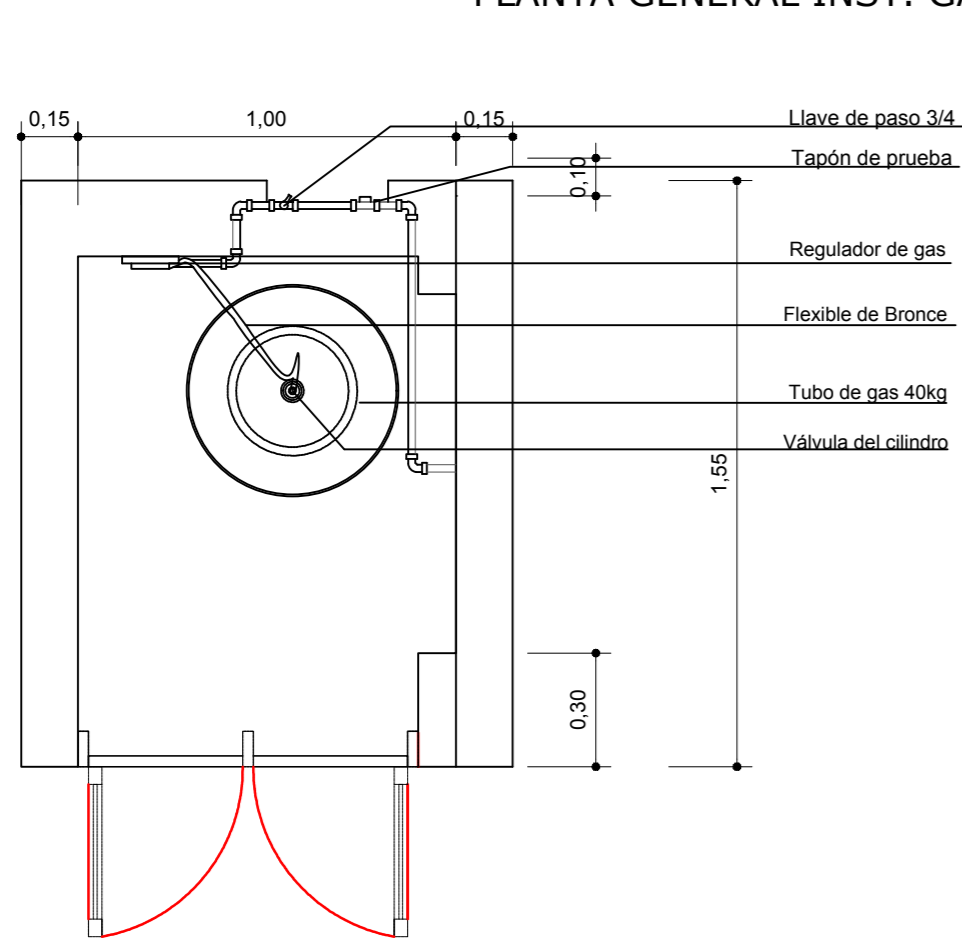
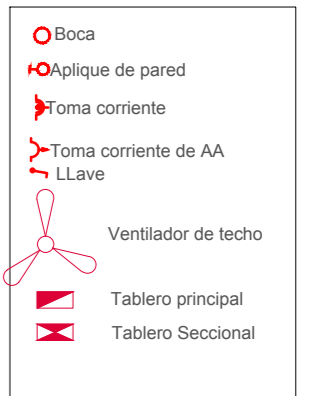
Rige lo especificado en **A.03.1.32.**



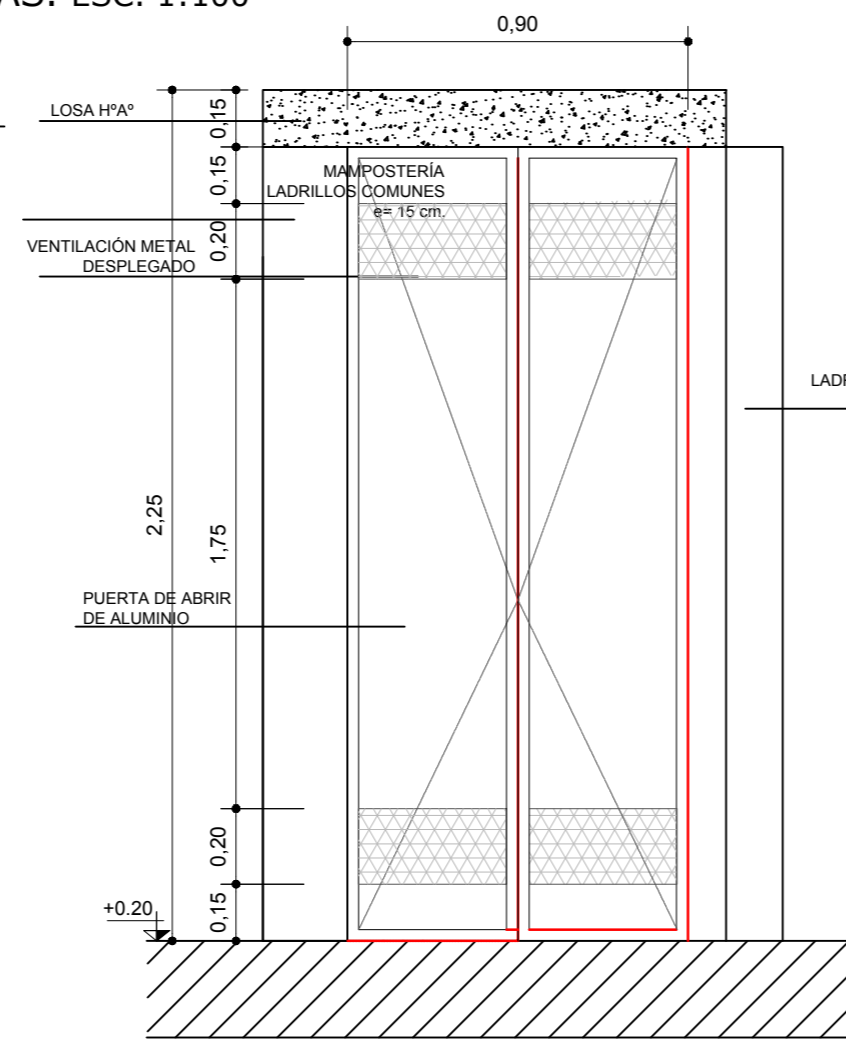
PLANTA GENERAL INST. GAS. ESC. 1:100



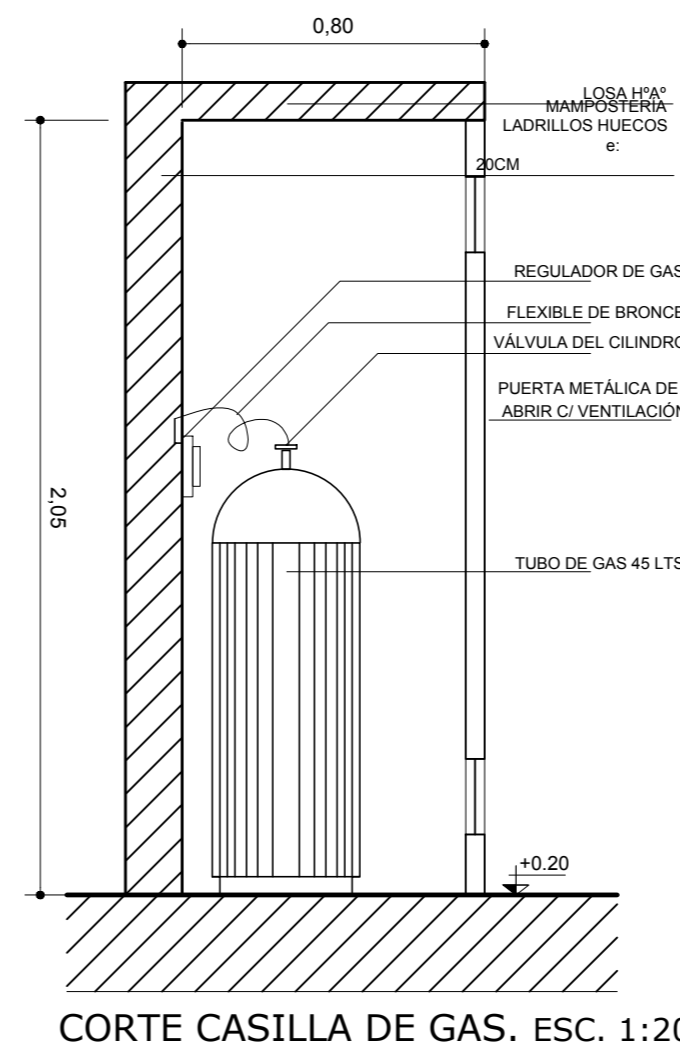
PLANTA GENERAL INST. ELECTRIC. ESC. 1:100



PLANTA CASILLA DE GAS. ESC. 1:20



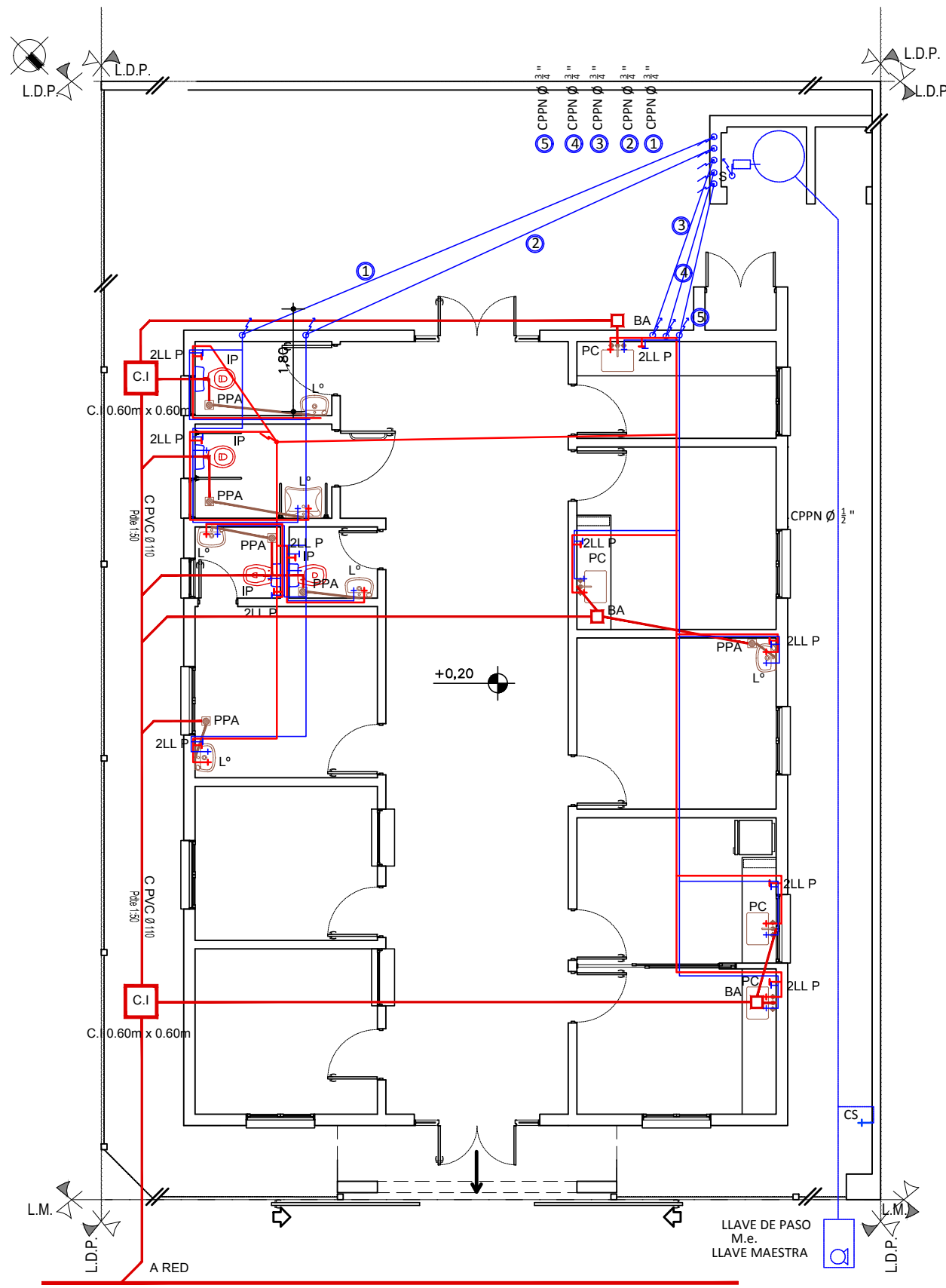
VISTA CASILLA DE GAS. ESC. 1:20



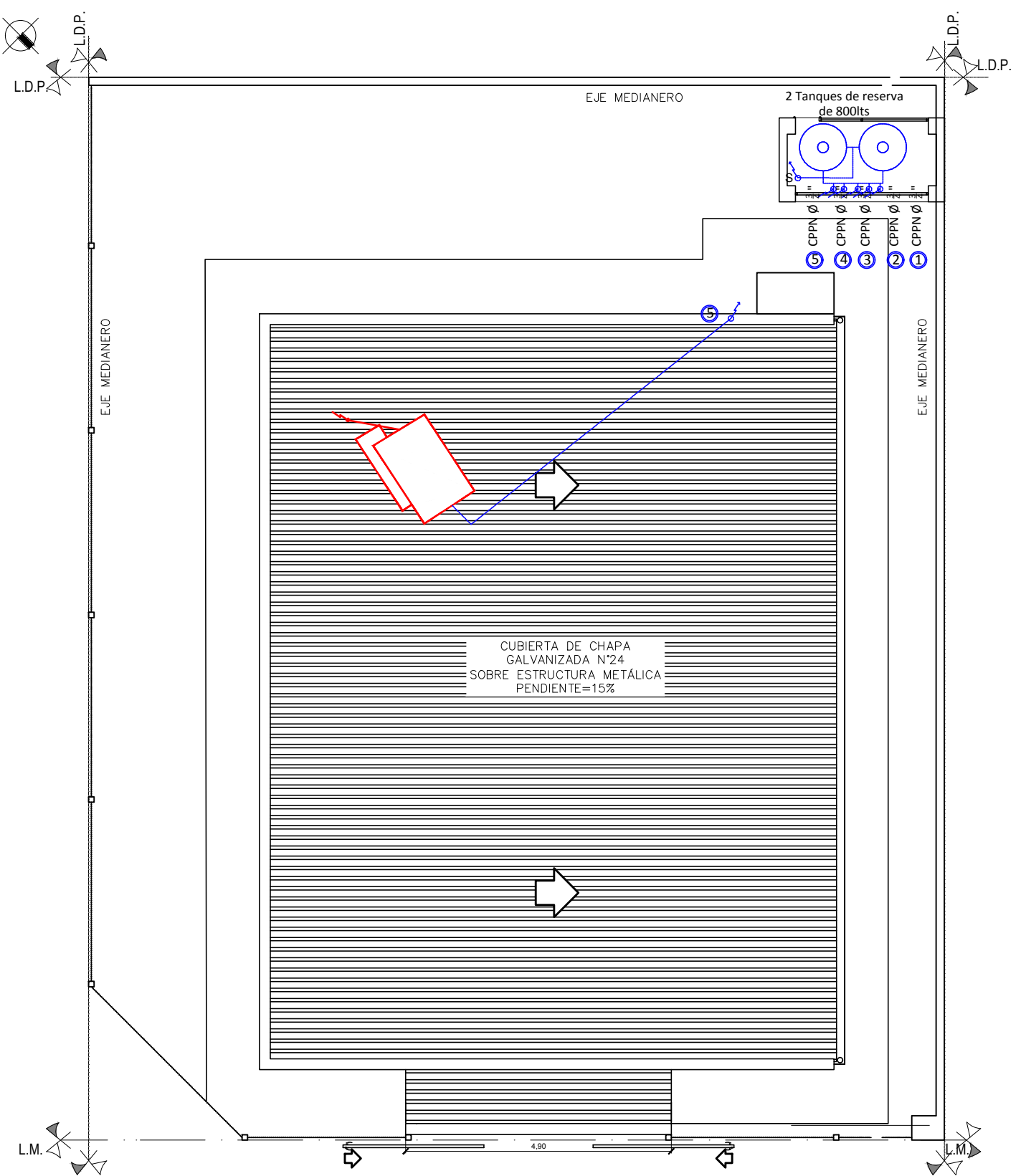
CORTE CASILLA DE GAS. ESC. 1:20



ALTURA DE CAJAS	
I	1,20 m. nivel piso terminado al borde inferior
II	0,50 m. nivel piso terminado al borde inferior
III	0,25 m. sobre mesada o pileta o lavatorio, al borde inferior
IV	2,50 m. nivel piso terminado al centro
V	0,50 m. nivel piso terminado al centro (tomacorriente capsulado p/ exterior)

<p>IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>	PROMEBA IV - CHACO		<p>PROGRAMA de BARRIOS</p>
	UEP (Unidad Ejecutora Provincial) CHACO		
<p>FECHA: Noviembre 2021</p> <p>Esc. 1:100 / 1:20</p>	PROYECTO INTEGRAL MACHAGAI		<p>PLANO N° 14.6</p>
	CENTRO DE SALUD. PLANTA INSTALACIÓN DE GAS Y ELECTRICIDAD.		



PLANTA GENERAL INST. SANITARIAS. ESC. 1:100
















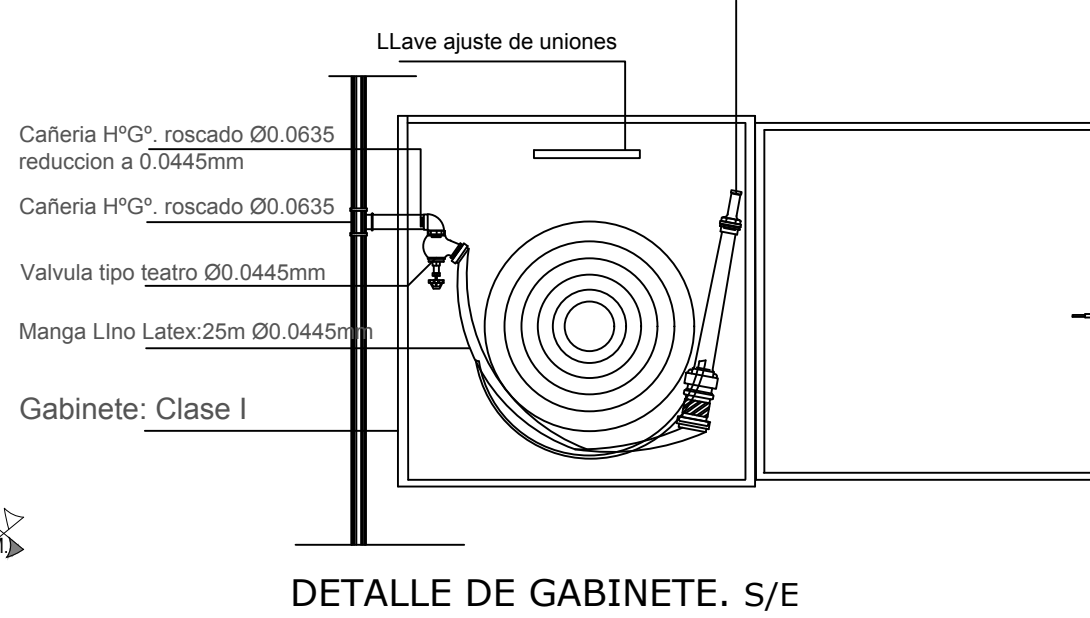
 Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda	PROMEBA IV - CHACO	 PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS
	UEP (Unidad Ejecutora Provincial) CHACO	
	PROYECTO INTEGRAL MACHAGAI	
FECHA: Noviembre 2021 Esc. 1:100	CENTRO DE SALUD. PLANTAS INSTALACIONES SANITARIAS.	PLANO N° 14.7





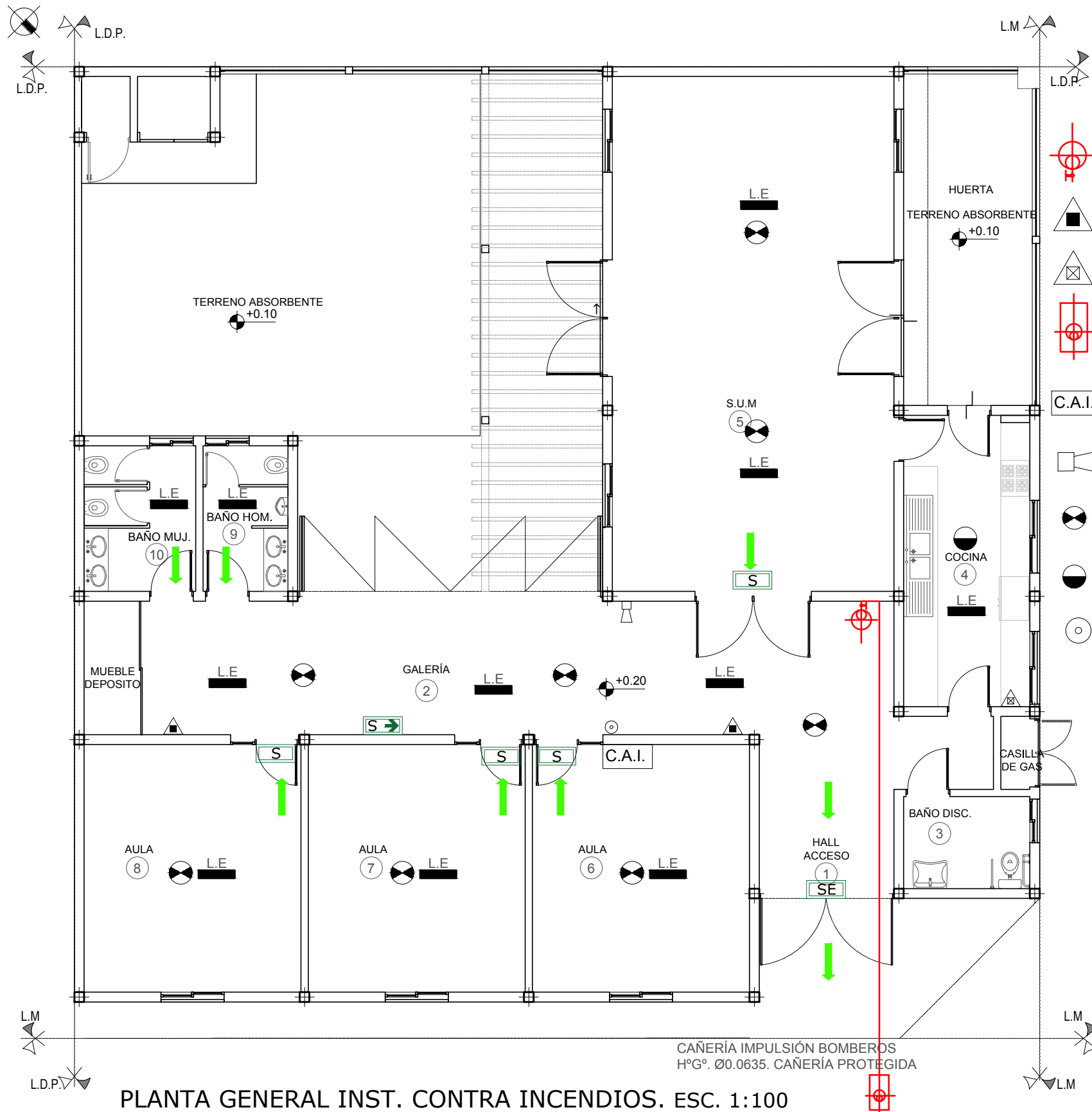
PLANTA GENERAL INST. CONTRA INCENDIOS. ESC. 1:100

REFERENCIAS

-  HIDRANTE EQUIPADO Ø45 mm CON MANGUERA POR 20m PICO CHORRO NIEBLA
-  EXTINTOR ABC X 10 kg
-  EXTINTOR K x 5kg
-  BOCA IMPULSION VEREDA Ø0.635 A 45° CON ANILLO GIRATORIO (H) EN NICHOS CON TAPA INSCRIPCION BOMBEROS
-  SEÑALETICA: SALIDA
-  SEÑALETICA: SALIDA DE EMERGENCIA
-  SEÑALETICA: DIRECCION DE SALIDA
-  SENTIDO DE CIRCULACION
-  LUZ DE EMERGENCIA
-  CENTRAL DE ALARMAS
-  BOCINA DE ALARMA
-  SENSOR FOTOELECTRICO
-  SENSOR TÉRMICO
-  PULSADOR MANUAL

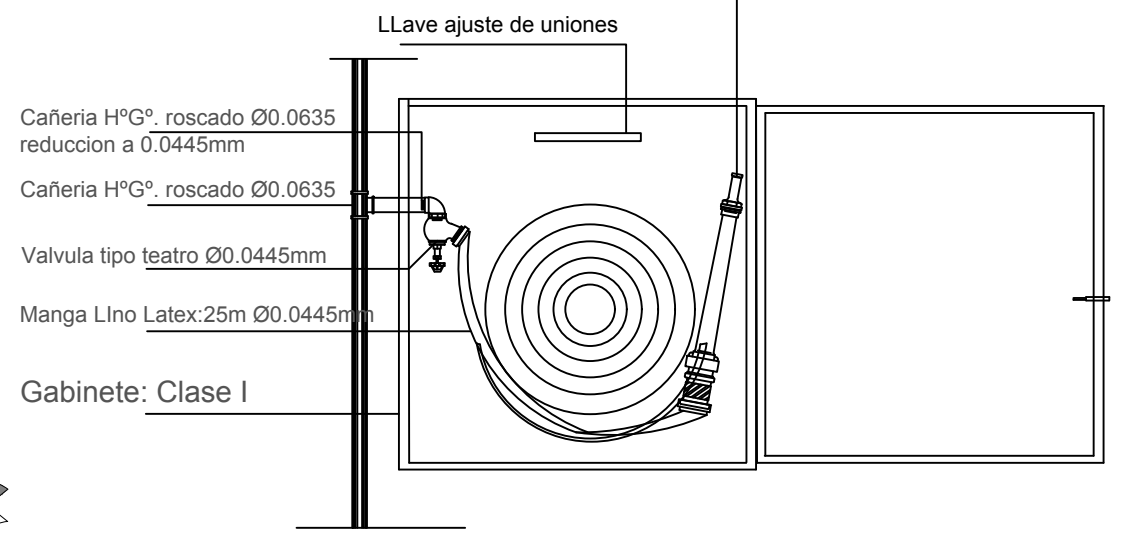


 Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda	PROMEBA IV - CHACO	 PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS
	UEP (Unidad Ejecutora Provincial) CHACO	
FECHA: Noviembre 2021 Esc. 1:100 - S/E	PROYECTO INTEGRAL MACHAGAI	PLANO N° 14.8
	CENTRO DE SALUD. PLANTAS INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS.	



REFERENCIAS

- HIDRANTE EQUIPADO Ø45 mm CON MANGUERA POR 20m PICO CHORRO NIEBLA
- EXTINTOR ABC X 10 kg
- EXTINTOR K x 5kg
- BOCA IMPULSIÓN VEREDA Ø0.635 A 45° CON ANILLO GIRATORIO (H) EN NICHOS CON TAPA INSCRIPCIÓN BOMBEROS
- CENTRAL DE ALARMAS
- BOCINA DE ALARMA
- SENSOR FOTOELECTRICO
- SENSOR TÉRMICO
- PULSADOR MANUAL
- SEÑALETICA: SALIDA
- SEÑALETICA: SALIDA DE EMERGENCIA
- SEÑALETICA: DIRECCION DE SALIDA
- SENTIDO DE CIRCULACION
- LUZ DE EMERGENCIA



PLANTA GENERAL INST. CONTRA INCENDIOS. ESC. 1:100

CAÑERÍA IMPULSIÓN BOMBEROS H°G°. Ø0.0635. CAÑERÍA PROTEGIDA

<p>IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>	<p>PROMESA - CHACO</p>		<p>PROGRAMA DE BARRIOS</p>
	<p>UEP (Unidad Ejecutora Provincial) CHACO</p>		
<p>FECHA: Noviembre 2021</p> <p>Esc. 1:100</p>	<p>PROYECTO INTEGRAL MACHAGAI</p>		<p>PLANO N° 15.10</p>
	<p>PROYECTO CENTRO COMUNITARIO. INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS</p>		