



## FO.PRO.VI.

### LICITACION PRIVADA N° 04/2026: “EJECUCIÓN DE OCHO (08) VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE PRESIDENCIA ROQUE SAENZ PEÑA - CHACO”.

#### NOTA ACLARATORIA N° 1:

Se pone en conocimiento a las Empresas invitadas a participar de la compulsa de la referencia, la siguiente aclaración relacionada con el **Presupuesto Oficial** obrante en las Cláusulas Particulares del Pliego Licitatorio y la planilla de Cómputos Guías del Pliego licitatorio:

**ARTICULO 3º: PRESUPUESTO OFICIAL:** El Presupuesto Oficial para la ejecución total de la obra, terminada, funcionando y recepcionada de conformidad se fija en **QUINIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO CON SETENTA Y CUATRO Unidades de Vivienda (509.975,74 UVI)**. Dicho presupuesto equivale a la suma de **PESOS SETECIENTOS CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS QUINCE CON 16/100 (\$705.964.515,16)** por todo concepto, considerando el valor de la UVI al 11 de Mayo del año 2026 en un todo de acuerdo al proyecto elaborado por el Instituto y que forma parte integrante del presente Pliego.

LICITACION PRIVADA							
"Ejecución de ocho (08) viviendas en la localidad de Presidencia Roque Sáenz Peña" – Chaco.							
PROTOTIPOS	PRECIO. (\$)	PRECIO Uvis (11/05/2026) \$1384,31	CANT.	PRECIO TOT. \$	PRECIO TOT. Uvis (11/05/2026) \$1384,31	PLAZO DE OBRA (meses)	CAPACIDAD DE CONTRATACION REQUERIDA
PROTOTIPO 2 DORMITORIO. (Individual).	\$ 90.866.909,47	65640,58	2,00	\$ 181.733.818,94	131.281,16	5	\$ <b>1.117.777.149,00</b>
PROTOTIPO 2 DORMITORIO. (Apareada).	\$ 87.371.782,70	63115,76	6,00	\$ 524.230.696,22	378.694,58		
<b>CANT. TOTAL DE VIVIENDAS A EJECUTAR.</b>			<b>8,00</b>	<b>\$ 705.964.515,16</b>	<b>509.975,74</b>		

En cuanto a la modalidad y característica de cotización deberán respetarse las pautas previstas en el Artículo 11º: Forma de Cotización del mencionado Pliego.

**ARTICULO 4º: DE LOS OFERENTES, Y DE LA CAPACIDAD DE EJECUCION Y CONTRATACIÓN:** “.... inciso 2.- Deberán contar con una capacidad de contratación igual o mayor a **\$1.117.777.149,00** en rubro afín a la presente obra...”

Asimismo de adjunta nueva planilla de “Computo Guía” que reemplaza a la obrante en Pliego Licitatorio, manteniendo vigente los restantes formularios que figuran en dicho documento.

RESISTENCIA, 04 de junio de 2026.



Gobierno del  
**CHACO**

IPDUV  
Instituto Provincial de  
Desarrollo Urbano y Vivienda

GERENCIA  
DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN CREDITICIA Y COSTOS

## COMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: "Ejecución de ocho (08) viviendas en la localidad de Presidencia Roque Sáenz Peña"

Localidad: Presidencia Roque Sáenz Peña

Sup. Cub.: 73,72 m2

### COMPUTO Y PRESUPUESTO - PROTOTIPO INDIVIDUAL

ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANT	PRECIO		% INCID.	TOTAL	% INCID.
				UNITARIO	PARCIAL			
<b>1</b>	<b>PREPARACION DEL TERRENO, MOVIMIENTOS DE SUELOS.</b>						\$ -	0,00%
1.1	LIMPIEZA Y REPLANTEO	Un.	1,00					
1.2	EXCAVACIONES VIGA DE FUNDACIÓN	m³	4,05					
1.3	EXCAVACIONES PILOTINES Y POZOS ESTRECHOS	m³	2,45					
<b>2</b>	<b>ESTRUCTURA RESISTENTE.</b>						\$ -	0,00%
2.1	H° A° p/FUNDACIONES	m³	4,05					
2.2	H° A° p/PILOTINES	m³	2,45					
2.3	H° A° LOSA ALIVIANADA DE VIGUETAS	m2	12,64					
2.4	H° A° p/LOSAS	m³	0,22					
2.5	ENCADENADO ANTEPECHO Ø 6 mm	ml	59,25					
2.6	ENCADENADO DINTEL Ø 8 mm	ml	66,40					
2.7	REFUERZO ENCADENADO Ø 8	ml	102,70					
<b>3</b>	<b>MAMPOSTERIA.</b>						\$ -	0,00%
3.1	MAMP. DE FUNDACION DE LAD. COMUN DE 15cm	m³	1,91					
3.2	MAMP. DE LADR. COMUNES esp.=0,20m	m³	35,89					
3.3	MAMPOSTERIA DE LADRILLOS COMUNES esp.=0,15m	m³	6,16					
<b>4</b>	<b>CAPAS AISLADORAS</b>						\$ -	0,00%
4.1	DOBLE SELLADA M.C.I.	m²	55,30					
<b>5</b>	<b>CUBIERTAS.</b>						\$ -	0,00%
5.1	CON PEND. 10% DE CHAPA G° N° 25 De Color	m²	64,10					
5.2	BABETA CH°LISA G° N°25	ml	32,80					
<b>6</b>	<b>CIELORRASO</b>						\$ -	0,00%
6.1	SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO JUNTA TOMADA	m²	53,56					
6.2	SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO JUNTA TOMADA ANTIHUMEDAD	m²	5,15					
6.3	CIELORRASO DE TABLILLAS DE PVC	m2	5,45					
<b>7</b>	<b>REVOQUE.</b>						\$ -	0,00%
7.1	EXTERIOR COMPLETO A LA CAL	m²	17,06					
7.2	INTERIOR FRATAZADO A LA CAL	m²	195,11					
7.3	INTERIOR GRUESO A LA CAL C/AZOTADO HDROF. BAJO REVEST.	m²	19,70					
7.4	AZOTADO + GRUESO + REVESTIM. PLASTICO TIPO PREMECOL.	m²	150,43					
<b>8</b>	<b>CONTRAPISO.</b>						\$ -	0,00%
8.1	H° DE CASCOTE SOBRE TERRENO NATURAL (12CM) - INTERIOR	m²	62,30					
8.2	H° DE CASCOTE ARMADO (10CM) - EXTERIOR	m²	24,20					
8.3	CONTRAPISO (5CM) ALIVIANADO C/ PERLITA	m2	9,50					
<b>9</b>	<b>PISOS y ZOCALOS.</b>						\$ -	0,00%
9.1	CERAMICO 50x50cm CON CARPETA DE CEMENTO	m²	57,15					
9.2	CERAMICO 30x60cm CON CARPETA DE CEMENTO	m²	5,15					
9.3	CARPETA DE CEMENTO c/FRATAZADO EXT.	m²	24,20					
9.4	CARPETA DE CEMENTO IMPERMEABLE, CON TERMINACION DE MEMBRANA LIQUIDA - SOBRE LOSA	m²	9,50					
9.5	ZÓCALO CERÁMICO	ml	60,05					
<b>10</b>	<b>REVESTIMIENTO.</b>						\$ -	0,00%
10.1	CERAMICO 30x60cm	m²	19,70					
<b>11</b>	<b>PINTURAS.</b>						\$ -	0,00%
11.1	LATEX INTERIOR	m²	188,94					
11.2	LATEX EXTERIOR	m²	17,06					
11.3	LATEX PARA CIELORRASO	m²	58,71					
<b>12</b>	<b>INSTALACION SANITARIA.</b>						\$ -	0,00%
12.1	ARTEFACTOS, GRIFERIA Y CAÑERIA - ESTÁNDAR	Gl	1,00					
12.2	DESAGUE CLOACAL Y PLUVIAL	Gl	1,00					
12.3	INSTALACION AGUA FRIA Y CALIENTE CON TANQUE DE BOMBEO	Gl	1,00					
12.4	PRE-INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	Un.	2,00					
<b>13</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA.</b>						\$ -	0,00%
13.1	CANERIAS, ACCES., CAJAS Y CABLES	Gl	1,00					
13.2	PILAR DE LUZ C/ACCESORIOS	Gl	1,00					
<b>14</b>	<b>INSTALACION DE GAS.</b>						\$ -	0,00%
14.1	CONEXIÓN P/DOS TUBOS	Gl	1,00					
<b>15</b>	<b>CARPINTERIAS.</b>						\$ -	0,00%
15.1	P1 - PUERTA DE CHAPA DOBLADA INYECTADA CON PAÑO FIJO LATERAL Y SUPERIOR VIDRIADO - VIDRIO LAMINADO 3+3mm - 1,20x2,45m	Un.	1,00					
15.2	P2 - PUERTA DE ABRIR DE TABLILLAS DE ALUM MODENA, COLOR NEGRO - 0,80x2,05m	Un.	1,00					
15.3	P3 - PUERTA DE ABRIR. MARCO DE ALUM. MODENA, HOJA DE PLACA MDF - 0,80x2,05m	Un.	4,00					
15.4	P4 - PUERTA REJA DE ABRIR. MARCO DE CAÑO ESTRUCT. 10x50mm. HOJA DE ABRIR DE CAÑO ESTRUCT. 10x30mm. PINTURA SINTETICA - 0,80x2,05m	Un.	1,00					
15.5	PV1 - PUERTA DOBLE CORREDIZA DE ALUM. MODENA, COLOR NEGRO. VIDRIO LAMINADO 3+3mm - 1,50x2,05m	Un.	1,00					
15.6	V1 - VENTANA DE ABRIR ALUM. MODENA, COLOR NEGRO, VIDRIO COMUN - 0,60x1,50m	Un.	1,00					
15.7	V2 - VENTANA PAÑO FIJO DE ALUM. MODENA, COLOR NEGRO, VIDRIO COMUN - 0,40x1,20m	Un.	1,00					
15.8	V3 - VENTANA DE ABRIR DE ALUM. MODENA, COLOR NEGRO, VIDRIO COMUN - 0,40x1,15m	Un.	1,00					
15.9	V4 - VENTANA DE ABRIR PROYECCION EXT. DE ALUM MODENA, COLOR NEGRO, VIDRIOS COMUN - 0,50x0,80m	Un.	1,00					
15.10	V5 - VENTANA CORREDIZA CON PAÑO FIJO INFERIOR DE ALUM MODENA, COLOR NEGRO, VIDRIO COMUN - 1,50x1,20m	Un.	2,00					
15.11	REJA - MARCO Y BASTIDOR DE CAÑO ESTRUCT. 10x50mm. REJA DE CAÑO ESTRUCT. 10x30mm INCLINADO 30° - PINTURA SINTETICA - 1,15x2,05m	Un.	1,00					
15.12	PUERTA METALICA PARA GARRAFERO Y GABINETE NICHOS	Un.	1,00					
15.13	JAULA TANQUE DE RESERVA - ESTRUCTURA METALICA	Un.	1,00					



Gobierno del  
**CHACO**

**IPDUV**  
Instituto Provincial de  
Desarrollo Urbano y Vivienda

GERENCIA  
DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN CREDITICIA Y COSTOS

## COMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: "Ejecución de ocho (08) viviendas en la localidad de Presidencia Roque Sáenz Peña"

Localidad: Presidencia Roque Sáenz Peña

Sup. Cub.: 73,72 m2

### COMPUTO Y PRESUPUESTO - PROTOTIPO INDIVIDUAL

ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANT	PRECIO		% INCID.	TOTAL	% INCID.
				UNITARIO	PARCIAL			
<b>16</b>	<b>VARIOS</b>						\$ -	<b>0,00%</b>
16.1	MESADA DE GRANITO 2,35x0,60 CON BACHA. MESADA DE GRANITO DE 0,60x0,60 SIN BACHA	Gl	1,00					
16.2	MESADA DE GRANITO EN ANTEBAÑO DE 0,60x1,00	Gl	1,00					
16.3	POZO ABSORBENTE Ø 1,20 m	Un.	1,00					
16.4	CÁMARA SEPTICA 1000Lts	Un.	1,00					
<b>COSTO-COSTO</b>							\$ -	<b>0,00%</b>

G. Grales.	15%	\$ -
		\$ -
Beneficios	10%	\$ -
		\$ -
Impuestos	10,5%	\$ -
<b>PRECIO</b>		<b>\$ -</b>

UVIS (-/-/2026)	\$ -	\$ M2
\$ -	0,00	\$ -



Gobierno del  
**CHACO**

IPDUV  
Instituto Provincial de  
Desarrollo Urbano y Vivienda

GERENCIA  
DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN CREDITICIA Y COSTOS

## COMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: "Ejecución de ocho (08) viviendas en la localidad de Presidencia Roque Sáenz Peña"

Localidad: Presidencia Roque Sáenz Peña

Sup. Cub.: 73,72 m2

### COMPUTO Y PRESUPUESTO - PROTOTIPO APAREADO

ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANT	PRECIO		% INCID.	TOTAL	% INCID.
				UNITARIO	PARCIAL			
<b>1</b>	<b>PREPARACION DEL TERRENO, MOVIMIENTOS DE SUELOS.</b>						\$ -	0,00%
1.1	LIMPIEZA Y REPLANTEO	Un.	1,00					
1.2	EXCAVACIONES VIGA DE FUNDACIÓN	m³	3,29					
1.3	EXCAVACIONES PILOTINES Y POZOS ESTRECHOS	m³	2,16					
<b>2</b>	<b>ESTRUCTURA RESISTENTE.</b>						\$ -	0,00%
2.1	H° A° p/FUNDACIONES	m³	3,29					
2.2	H° A° p/PILOTINES	m³	2,16					
2.3	H° A° LOSA ALIVIANADA DE VIGUETAS	m2	12,64					
2.4	H° A° p/LOSAS	m³	0,22					
2.5	ENCADENADO ANTEPECHO Ø 6 mm	ml	52,90					
2.6	ENCADENADO DINTEL Ø 8 mm	ml	60,05					
2.7	REFUERZO ENCADENADO Ø 8	ml	90,00					
<b>3</b>	<b>MAMPOSTERIA.</b>						\$ -	0,00%
3.1	MAMP. DE FUNDACION DE LAD. COMUN DE 15cm	m³	1,91					
3.2	MAMP. DE LADR. COMUNES esp.=0,20m	m³	27,98					
3.3	MAMPOSTERIA DE LADRILLOS COMUNES esp.=0,15m	m³	14,07					
<b>4</b>	<b>CAPAS AISLADORAS</b>						\$ -	0,00%
4.1	DOBLE SELLADA M.C.I.	m²	42,16					
<b>5</b>	<b>CUBIERTAS.</b>						\$ -	0,00%
5.1	CON PEND. 10% DE CHAPA G° N° 25 De Color	m²	64,10					
5.2	BABETA CH°LISA G° N°25	ml	32,80					
<b>6</b>	<b>CIELORRASO</b>						\$ -	0,00%
6.1	SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO JUNTA TOMADA	m²	53,56					
6.2	SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO JUNTA TOMADA ANTIHUMEDAD	m²	5,15					
6.3	CIELORRASO DE TABLILLAS DE PVC	m2	5,45					
<b>7</b>	<b>REVOQUE.</b>						\$ -	0,00%
7.1	EXTERIOR COMPLETO A LA CAL	m²	17,06					
7.2	INTERIOR FRATAZADO A LA CAL	m²	197,11					
7.3	INTERIOR GRUESO A LA CAL C/AZOTADO HDROF. BAJO REVEST.	m²	19,70					
7.4	AZOTADO + GRUESO + REVESTIM. PLASTICO TIPO PREMECOL.	m²	97,73					
<b>8</b>	<b>CONTRAPISO.</b>						\$ -	0,00%
8.1	H° DE CASCOTE SOBRE TERRENO NATURAL (12CM) - INTERIOR	m²	62,30					
8.2	H° DE CASCOTE ARMADO (10CM) - EXTERIOR	m²	24,20					
8.3	CONTRAPISO (5CM) ALIVIANADO C/ PERLITA	m2	9,50					
<b>9</b>	<b>PISOS y ZOCALOS.</b>						\$ -	0,00%
9.1	CERAMICO 50x50cm CON CARPETA DE CEMENTO	m²	57,15					
9.2	CERAMICO 30x60cm CON CARPETA DE CEMENTO	m²	5,15					
9.3	CARPETA DE CEMENTO c/FRATAZADO EXT.	m²	24,20					
9.4	CARPETA DE CEMENTO IMPERMEABLE, CON TERMINACION DE MEMBRANA LIQUIDA - SOBRE LOSA	m²	9,50					
9.5	ZÓCALO CERÁMICO	ml	60,05					
<b>10</b>	<b>REVESTIMIENTO.</b>						\$ -	0,00%
10.1	CERAMICO 30x60cm	m²	19,70					
<b>11</b>	<b>PINTURAS.</b>						\$ -	0,00%
11.1	LATEX INTERIOR	m²	188,94					
11.2	LATEX EXTERIOR	m²	17,06					
11.3	LATEX PARA CIELORRASO	m²	58,71					
<b>12</b>	<b>INSTALACION SANITARIA.</b>						\$ -	0,00%
12.1	ARTEFACTOS, GRIFERIA Y CAÑERIA - ESTÁNDAR	Gl	1,00					
12.2	DESAGUE CLOACAL Y PLUVIAL	Gl	1,00					
12.3	INSTALACIÓN AGUA FRÍA Y CALIENTE CON TANQUE DE BOMBEO	Gl	1,00					
12.4	PRE-INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	Un.	2,00					
<b>13</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA.</b>						\$ -	0,00%
13.1	CANERÍAS, ACCES., CAJAS Y CABLES	Gl	1,00					
13.2	PILAR DE LUZ C/ACCESORIOS	Gl	1,00					
<b>14</b>	<b>INSTALACION DE GAS.</b>						\$ -	0,00%
14.1	CONEXIÓN P/DOS TUBOS	Gl	1,00					
<b>15</b>	<b>CARPINTERIAS.</b>						\$ -	0,00%
15.1	P1 - PUERTA DE CHAPA DOBLADA INYECTADA CON PAÑO FIJO LATERAL Y SUPERIOR VIDRIADO - VIDRIO LAMINADO 3+3mm - 1,20x2,45m	Un.	1,00					
15.2	P2 - PUERTA DE ABRIR DE TABLILLAS DE ALUM MODENA, COLOR NEGRO - 0,80x2,05m	Un.	1,00					
15.3	P3 - PUERTA DE ABRIR. MARCO DE ALUM. MODENA, HOJA DE PLACA MDF - 0,80x2,05m	Un.	4,00					
15.4	P4 - PUERTA REJA DE ABRIR. MARCO DE CAÑO ESTRUCT. 10x50mm. HOJA DE ABRIR DE CAÑO ESTRUCT. 10x30mm. PINTURA SINTETICA - 0,80x2,05m	Un.	1,00					
15.5	PV1 - PUERTA DOBLE CORREDIZA DE ALUM. MODENA, COLOR NEGRO. VIDRIO LAMINADO 3+3mm - 1,50x2,05m	Un.	1,00					
15.6	V1 - VENTANA DE ABRIR ALUM. MODENA, COLOR NEGRO, VIDRIO COMUN - 0,60x1,50m	Un.	1,00					
15.7	V2 - VENTANA PAÑO FIJO DE ALUM. MODENA, COLOR NEGRO, VIDRIO COMUN - 0,40x1,20m	Un.	1,00					
15.8	V3 - VENTANA DE ABRIR DE ALUM. MODENA, COLOR NEGRO, VIDRIO COMUN - 0,40x1,15m	Un.	1,00					
15.9	V4 - VENTANA DE ABRIR PROYECCION EXT. DE ALUM MODENA, COLOR NEGRO, VIDRIOS COMUN - 0,50x0,80m	Un.	1,00					
15.10	V5 - VENTANA CORREDIZA CON PAÑO FIJO INFERIOR DE ALUM MODENA, COLOR NEGRO, VIDRIO COMUN - 1,50x1,20m	Un.	2,00					
15.11	REJA - MARCO Y BASTIDOR DE CAÑO ESTRUCT. 10x50mm. REJA DE CAÑO ESTRUCT. 10x30mm INCLINADO 30° - PINTURA SINTETICA - 1,15x2,05m	Un.	1,00					
15.12	PUERTA METALICA PARA GARRAFERO Y GABINETE NICHOS	Un.	1,00					
15.13	JAULA TANQUE DE RESERVA - ESTRUCTURA METALICA	Un.	1,00					



Gobierno del  
**CHACO**

**IPDUV**  
Instituto Provincial de  
Desarrollo Urbano y Vivienda

GERENCIA  
DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN CREDITICIA Y COSTOS

## COMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: "Ejecución de ocho (08) viviendas en la localidad de Presidencia Roque Sáenz Peña"

Localidad: Presidencia Roque Sáenz Peña

Sup. Cub.: 73,72 m2

### COMPUTO Y PRESUPUESTO - PROTOTIPO APAREADO

ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANT	PRECIO		% INCID.	TOTAL	% INCID.
				UNITARIO	PARCIAL			
<b>16</b>	<b>VARIOS</b>						\$ -	<b>0,00%</b>
16.1	MESADA DE GRANITO 2,35x0,60 CON BACHA. MESADA DE GRANITO DE 0,60x0,60 SIN BACHA	GI	1,00					
16.2	MESADA DE GRANITO EN ANTEBAÑO DE 0,60x1,00	GI	1,00					
16.3	POZO ABSORBENTE Ø 1,20 m	Un.	1,00					
16.4	CÁMARA SEPTICA 1000Lts	Un.	1,00					
<b>COSTO-COSTO</b>							\$ -	<b>0,00%</b>

G. Grales.	15%	\$ -
		\$ -
Beneficios	10%	\$ -
		\$ -
Impuestos	10,5%	\$ -
<b>PRECIO</b>		<b>\$ -</b>

UVIS (--/--/2026)	\$ -	\$ M2
\$ -	0,00	\$ -

Obra: "Ejecución de ocho (08) viviendas en la localidad de Presidencia Roque Sáenz Peña"

Localidad: Presidencia Roque Sáenz Peña

Sup. Cub.: 589,76 m2

**COMPUTO Y PRESUPUESTO - TOTAL 8 VIVIENDAS**

ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANT	PRECIO		% INCID.	TOTAL	% INCID.
				UNITARIO	PARCIAL			
<b>1</b>	<b>PREPARACION DEL TERRENO, MOVIMIENTOS DE SUELOS.</b>						\$ -	0,00%
1.1	LIMPIEZA Y REPLANTEO	Un.	8,00					
1.2	EXCAVACIONES VIGA DE FUNDACIÓN	m³	27,84					
1.3	EXCAVACIONES PILOTINES Y POZOS ESTRECHOS	m³	17,86					
<b>2</b>	<b>ESTRUCTURA RESISTENTE.</b>						\$ -	0,00%
2.1	Hº Aº p/FUNDACIONES	m³	27,84					
2.2	Hº Aº p/PILOTINES	m³	17,86					
2.3	Hº Aº LOSA ALIVIANADA DE VIGUETAS	m²	101,12					
2.4	Hº Aº p/LOSAS	m³	1,74					
2.5	ENCADENADO ANTEPECHO Ø 6 mm	ml	435,90					
2.6	ENCADENADO DINTEL Ø 8 mm	ml	493,10					
2.7	REFUERZO ENCADENADO Ø 8	ml	745,40					
<b>3</b>	<b>MAMPOSTERIA.</b>						\$ -	0,00%
3.1	MAMP. DE FUNDACION DE LAD. COMUN DE 15cm	m³	15,28					
3.2	MAMP. DE LADR. COMUNES esp.=0,20m	m³	239,66					
3.3	MAMPOSTERIA DE LADRILLOS COMUNES esp.=0,15m	m³	96,74					
<b>4</b>	<b>CAPAS AISLADORAS</b>						\$ -	0,00%
4.1	DOBLE SELLADA M.C.I.	m²	363,56					
<b>5</b>	<b>CUBIERTAS.</b>						\$ -	0,00%
5.1	CON PEND. 10% DE CHAPA Gº Nº 25 De Color	m²	512,80					
5.2	BABETA CHºLISA Gº Nº25	ml	262,40					
<b>6</b>	<b>CIELORRASO</b>						\$ -	0,00%
6.1	SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO JUNTA TOMADA	m²	428,48					
6.2	SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO JUNTA TOMADA ANTIHUMEDAD	m²	41,20					
6.3	CIELORRASO DE TABLILLAS DE PVC	m2	43,60					
<b>7</b>	<b>REVOQUE.</b>						\$ -	0,00%
7.1	EXTERIOR COMPLETO A LA CAL	m²	136,48					
7.2	INTERIOR FRATAZADO A LA CAL	m²	1572,88					
7.3	INTERIOR GRUESO A LA CAL C/AZOTADO HDROF. BAJO REVEST.	m²	157,60					
7.4	AZOTADO + GRUESO + REVESTIM. PLASTICO TIPO PREMECOL.	m²	887,24					
<b>8</b>	<b>CONTRAPISO.</b>						\$ -	0,00%
8.1	Hº DE CASCOTE SOBRE TERRENO NATURAL (12CM) - INTERIOR	m²	498,40					
8.2	Hº DE CASCOTE ARMADO (10CM) - EXTERIOR	m²	193,60					
8.3	CONTRAPISO (6CM) ALIVIANADO C/ PERLITA	m2	76,00					
<b>9</b>	<b>PISOS y ZOCALOS.</b>						\$ -	0,00%
9.1	CERAMICO 50x50cm CON CARPETA DE CEMENTO	m²	457,20					
9.2	CERAMICO 30x60cm CON CARPETA DE CEMENTO	m²	41,20					
9.3	CARPETA DE CEMENTO c/FRATAZADO EXT.	m²	193,60					
9.4	CARPETA DE CEMENTO IMPERMEABLE, CON TERMINACION DE MEMBRANA LIQUIDA - SOBRE LOSA	m²	76,00					
9.5	ZÓCALO CERÁMICO	ml	480,40					
<b>10</b>	<b>REVESTIMIENTO.</b>						\$ -	0,00%
10.1	CERAMICO 30x60cm	m²	157,60					
<b>11</b>	<b>PINTURAS.</b>						\$ -	0,00%
11.1	LATEX INTERIOR	m²	1511,52					
11.2	LATEX EXTERIOR	m²	136,48					
11.3	LATEX PARA CIELORRASO	m²	469,68					
<b>12</b>	<b>INSTALACION SANITARIA.</b>						\$ -	0,00%
12.1	ARTEFACTOS, GRIFERIA Y CAÑERIA - ESTÁNDAR	Gl	8,00					
12.2	DESAGUE CLOACAL Y PLUVIAL	Gl	8,00					
12.3	INSTALACIÓN AGUA FRÍA Y CALIENTE CON TANQUE DE BOMBEO	Gl	8,00					
12.4	PRE-INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	Un.	16,00					
<b>13</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA.</b>						\$ -	0,00%
13.1	CAÑERIAS, ACCES., CAJAS Y CABLES	Gl	8,00					
13.2	PILAR DE LUZ C/ACCESORIOS	Gl	8,00					
<b>14</b>	<b>INSTALACION DE GAS.</b>						\$ -	0,00%
14.1	CONEXIÓN P/DOS TUBOS	Gl	8,00					
<b>15</b>	<b>CARPINTERIAS.</b>						\$ -	0,00%
15.1	P1 - PUERTA DE CHAPA DOBLADA INYECTADA CON PAÑO FIJO LATERAL Y SUPERIOR VIDRIADO - VIDRIO LAMINADO 3+3mm - 1,20x2,45m	Un.	8,00					
15.2	P2 - PUERTA DE ABRIR DE TABLILLAS DE ALUM MODENA, COLOR NEGRO - 0,80x2,05m	Un.	8,00					
15.3	P3 - PUERTA DE ABRIR. MARCO DE ALUM. MODENA, HOJA DE PLACA MDF - 0,80x2,05m	Un.	32,00					
15.4	P4 - PUERTA REJA DE ABRIR. MARCO DE CAÑO ESTRUCT. 10x50mm. HOJA DE ABRIR DE CAÑO ESTRUCT. 10x30mm. PINTURA SINTETICA - 0,80x2,05m	Un.	8,00					
15.5	PV1 - PUERTA DOBLE CORREDIZA DE ALUM. MODENA, COLOR NEGRO. VIDRIO LAMINADO 3+3mm - 1,50x2,05m	Un.	8,00					
15.6	V1 - VENTANA DE ABRIR ALUM. MODENA, COLOR NEGRO, VIDRIO COMUN - 0,60x1,50m	Un.	8,00					
15.7	V2 - VENTANA PAÑO FIJO DE ALUM. MODENA, COLOR NEGRO, VIDRIO COMUN - 0,40x1,20m	Un.	8,00					
15.8	V3 - VENTANA DE ABRIR DE ALUM. MODENA, COLOR NEGRO, VIDRIO COMUN - 0,40x1,15m	Un.	8,00					
15.9	V4 - VENTANA DE ABRIR PROYECCION EXT. DE ALUM MODENA, COLOR NEGRO, VIDRIOS COMUN - 0,50x0,80m	Un.	8,00					
15.10	V5 - VENTANA CORREDIZA CON PAÑO FIJO INFERIOR DE ALUM MODENA, COLOR NEGRO, VIDRIO COMUN - 1,50x1,20m	Un.	16,00					
15.11	REJA - MARCO Y BASTIDOR DE CAÑO ESTRUCT. 10x50mm. REJA DE CAÑO ESTRUCT. 10x30mm INCLINADO 30º - PINTURA SINTETICA - 1,15x2,05m	Un.	8,00					
15.12	PUERTA METALICA PARA GARRAFERO Y GABINETE NICO	Un.	8,00					
15.13	JAULA TANQUE DE RESERVA - ESTRUCTURA METALICA	Un.	8,00					

**COMPUTO Y PRESUPUESTO**

Obra: "Ejecución de ocho (08) viviendas en la localidad de Presidencia Roque Sáenz Peña"

Sup. Cub.: 589,76 m2

Localidad: Presidencia Roque Sáenz Peña

**COMPUTO Y PRESUPUESTO - TOTAL 8 VIVIENDAS**

ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANT	PRECIO		% INCID.	TOTAL	% INCID.
				UNITARIO	PARCIAL			
<b>16</b>	<b>VARIOS</b>						\$ -	0,00%
16.1	MESADA DE GRANITO 2,35x0,60 CON BACHA. MESADA DE GRANITO DE 0,60x0,60 SIN BACHA	Gl	8,00					
16.2	MESADA DE GRANITO EN ANTEBAÑO DE 0,60x1,00	Gl	8,00					
16.3	POZO ABSORBENTE Ø 1,20 m	Un.	8,00					
16.4	CÁMARA SEPTICA 1000Lts	Un.	8,00					
<b>COSTO-COSTO</b>							\$ -	0,00%

G. Grales.	15%	\$ -
		\$ -
Beneficios	10%	\$ -
		\$ -
Impuestos	10,5%	\$ -
<b>PRECIO</b>		<b>\$ -</b>

UVIS (-/--/2026)	\$ -	\$ M2
\$ -	0,00	\$ -