

S/C MZ. 39

S/C MZ. 40

Calle República de Perú

Calle República de Polonia

Calle Pública

Línea no materializada

Calle Pública

Línea no materializada

35,00

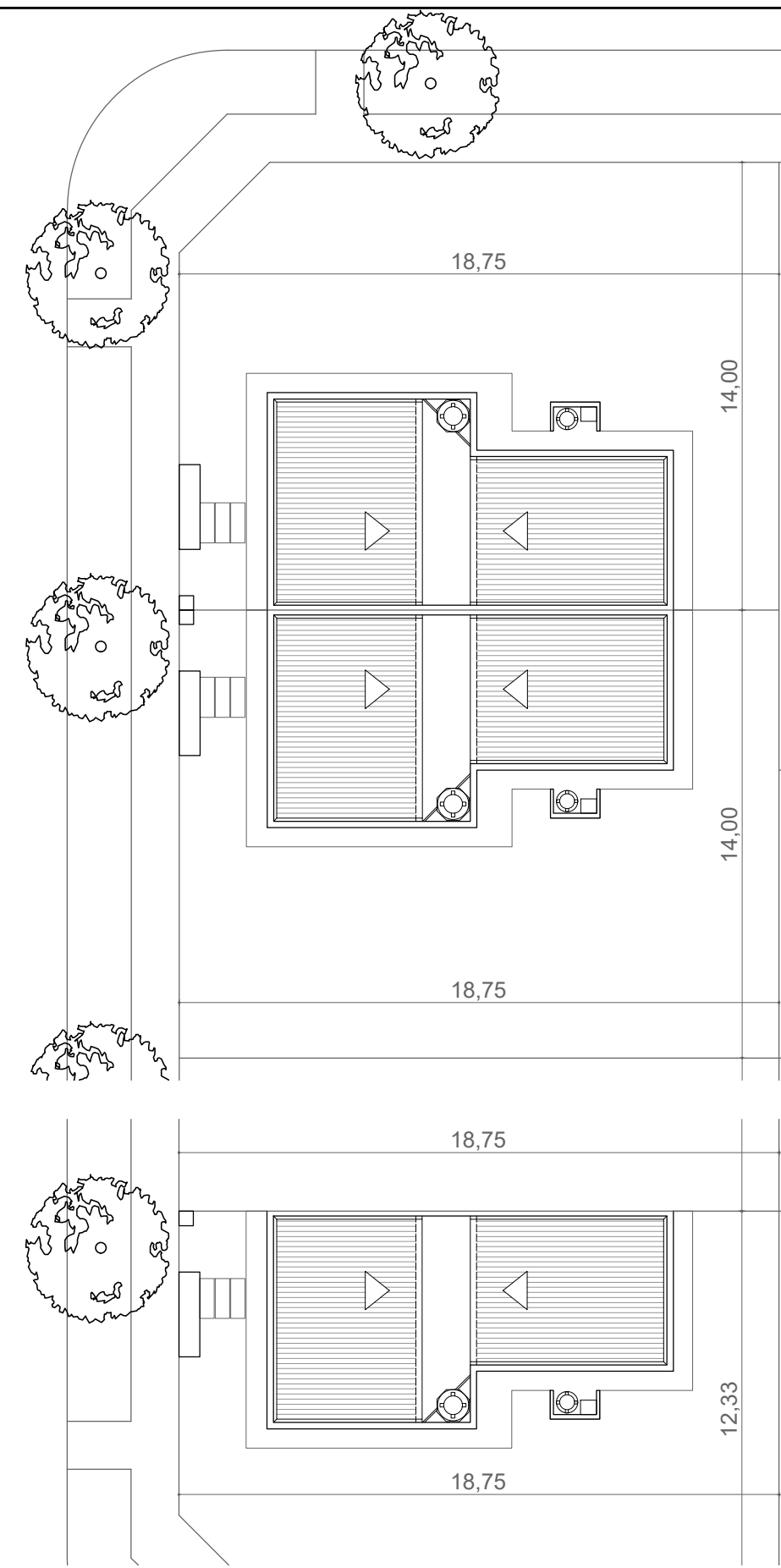
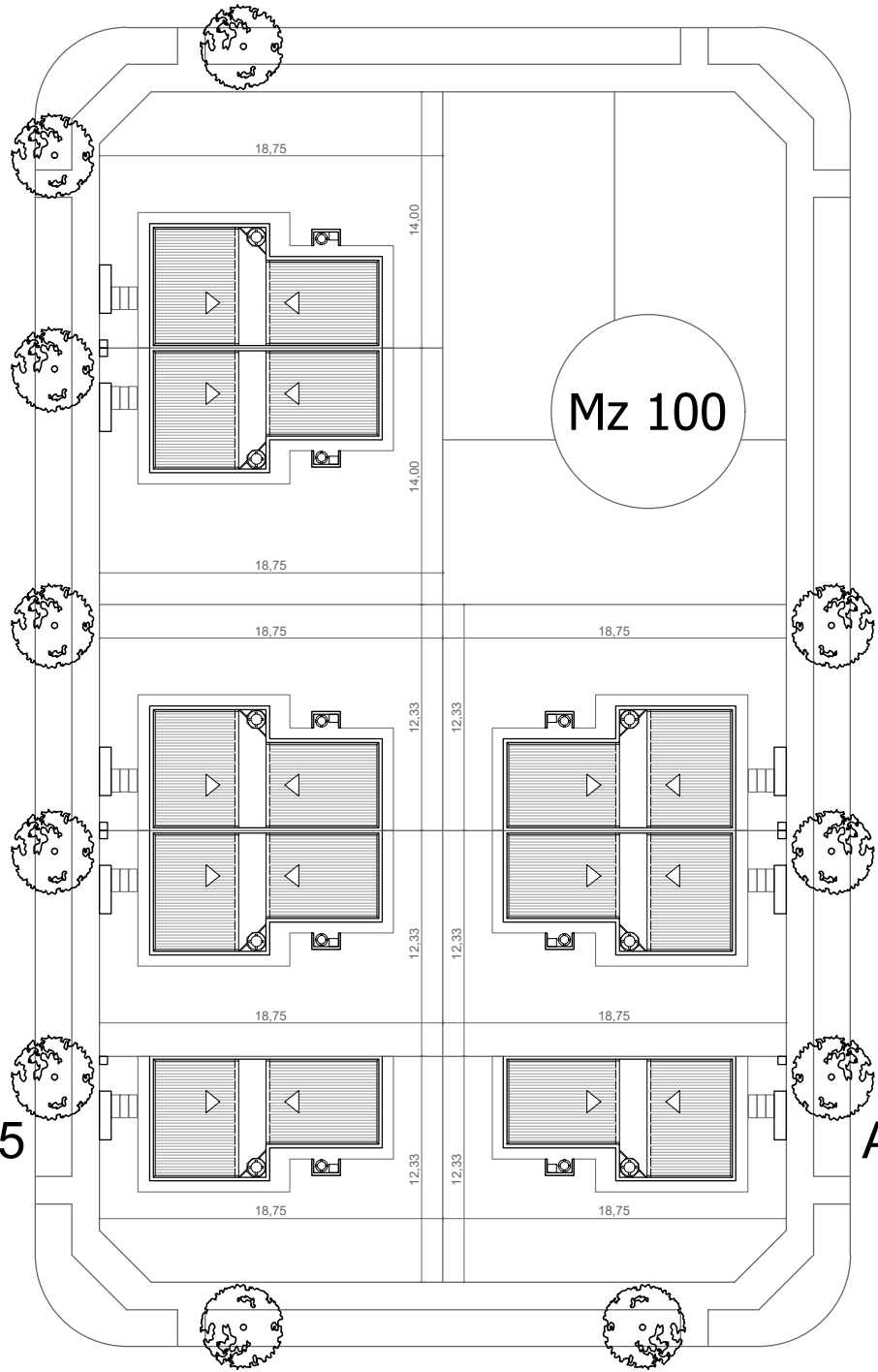
15,00

30,00

A/O= 15

A/O= 15

Mz 100



**GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN
DIRECCIÓN DE PROYECTO**



PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS

PLANO: **PLANIMETRÍA**

PLANO Nº:

AÑO: 2026

ESCALA: S/E

**La numeración de las parcelas es a modo referencial (no catastral)

8 VIVIENDAS EN PRESIDENCIA ROQUE SAENZ PEÑA Circ. I, Sec. F, Ch. 36, Mz. 100



**GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN
DIRECCIÓN DE PROYECTO**

PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS



PLANO: **IMAGENES**

PLANO Nº:

AÑO: **2026**

ESCALA: **S/E**



**GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN
DIRECCIÓN DE PROYECTO**



PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS

PLANO: IMAGENES

PLANO Nº:

AÑO: 2026

ESCALA: S/E



**GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN
DIRECCIÓN DE PROYECTO**



PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS

PLANO: **IMAGENES**

PLANO Nº:

AÑO: **2026**

ESCALA: **S/E**



**GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN
DIRECCIÓN DE PROYECTO**

PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS

 Gobierno del
CHACO | IPDUV
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda


PLANO: **IMAGENES**

PLANO Nº:


AÑO: **2026**

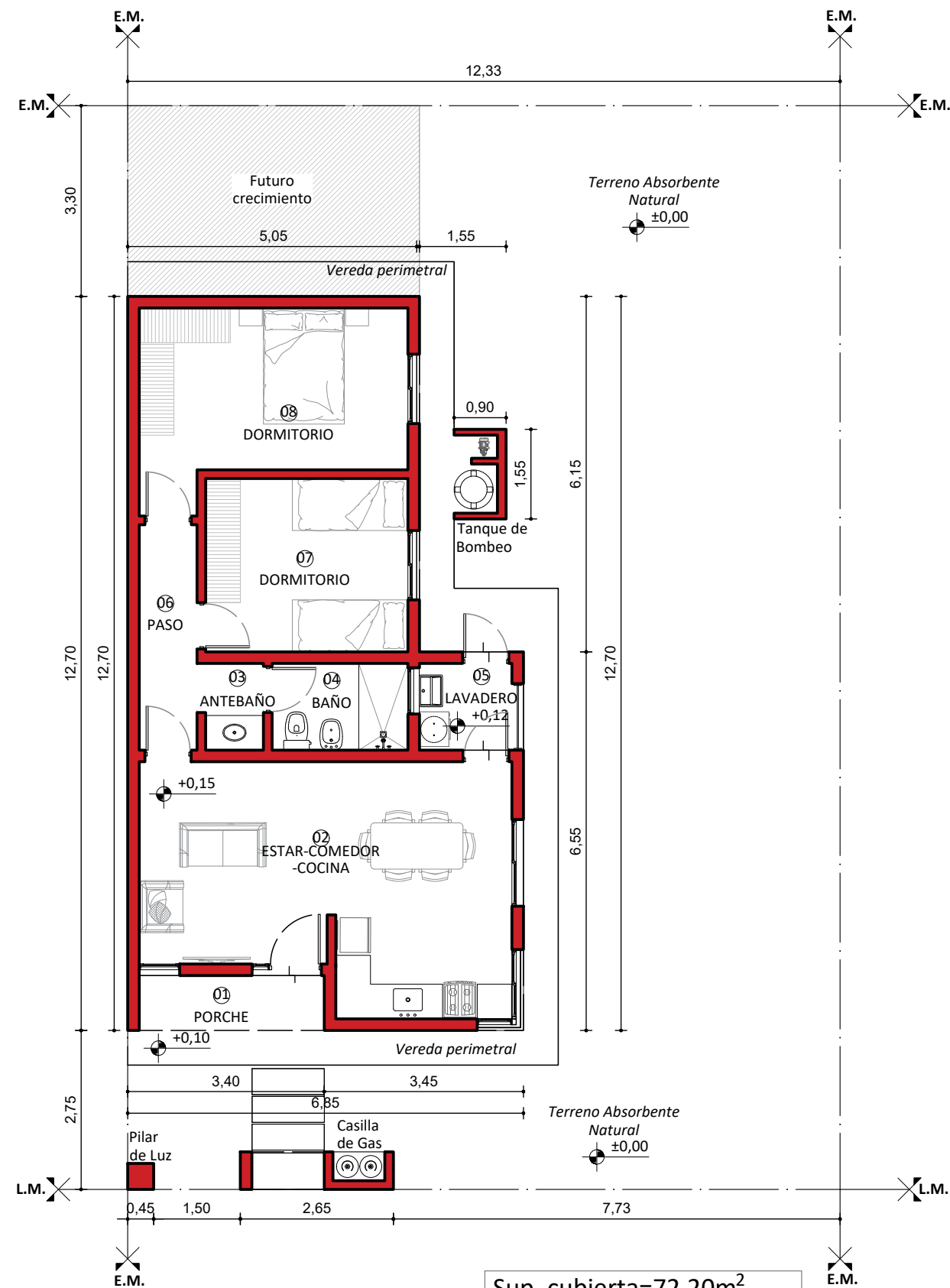
ESCALA: **S/E**



GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTO		 Gobierno del CHACO IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda	
PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS		PLANO: IMAGENES	PLANO Nº:
		AÑO: 2026	ESCALA: S/E

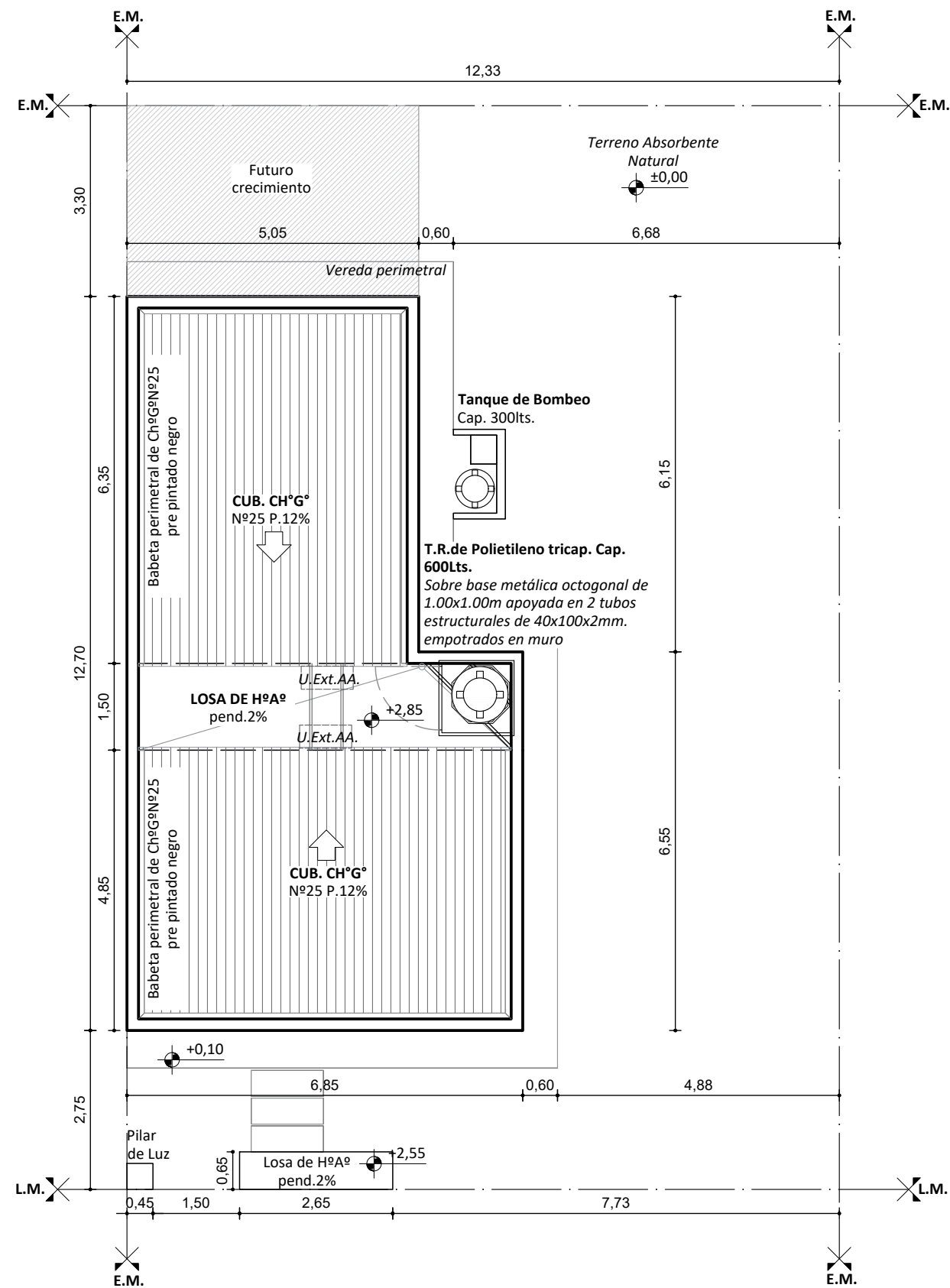


GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTO		 Gobierno del CHACO IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda	
PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS		PLANO: IMAGENES	PLANO Nº:
		AÑO: 2026	ESCALA: S/E




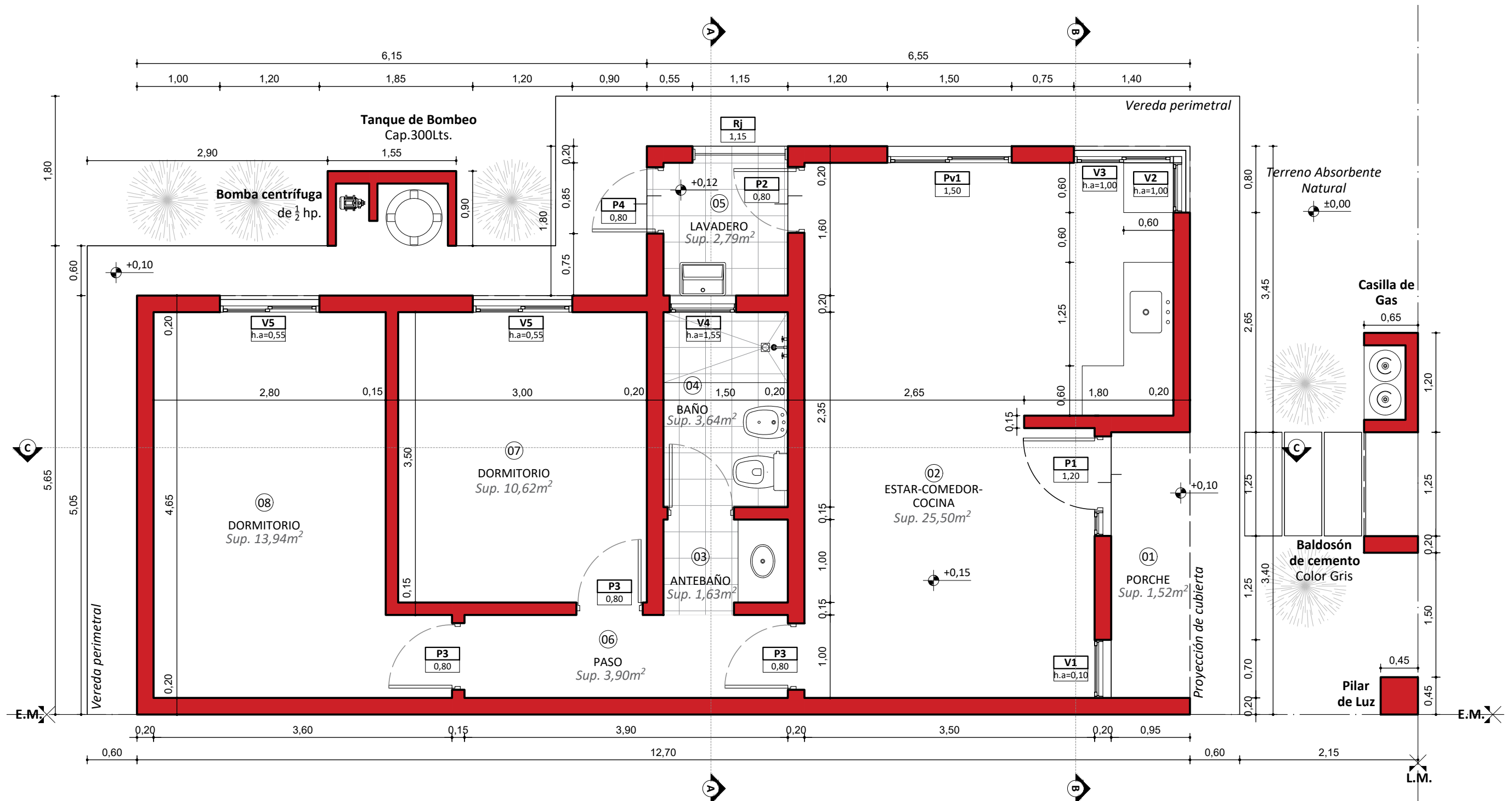
PLANTA GENERAL
Esc. 1:100

Sup. cubierta=72,20m²
Sup. semi cubierta=1,52m²
SUP.TOTAL=73,72m²




PLANTA DE TECHO
Esc. 1:100

GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACI³N DIRECCI³N DE PROYECTO		
PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS		PLANO: PLANTA GENERAL-PLANTA DE TECHO
AÑO: 2026		ESCALA: 1:100
		1



***En caso de viviendas apareadas, se reemplazará la pared medianera de ladrillos comunes de 20cm de espesor por una pared de ladrillos comunes de 30cm de espesor a caballo del eje medianero, manteniendo siempre las dimensiones de los espacios interiores.*

GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTO			
PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS		PLANO: PLANTA GENERAL	
AÑO: 2026		ESCALA: 1:50	
			2

Carpintería puerta (P1): de chapa color negro + paño fijo vidriado incoloro (Ver planilla de carpinterías)

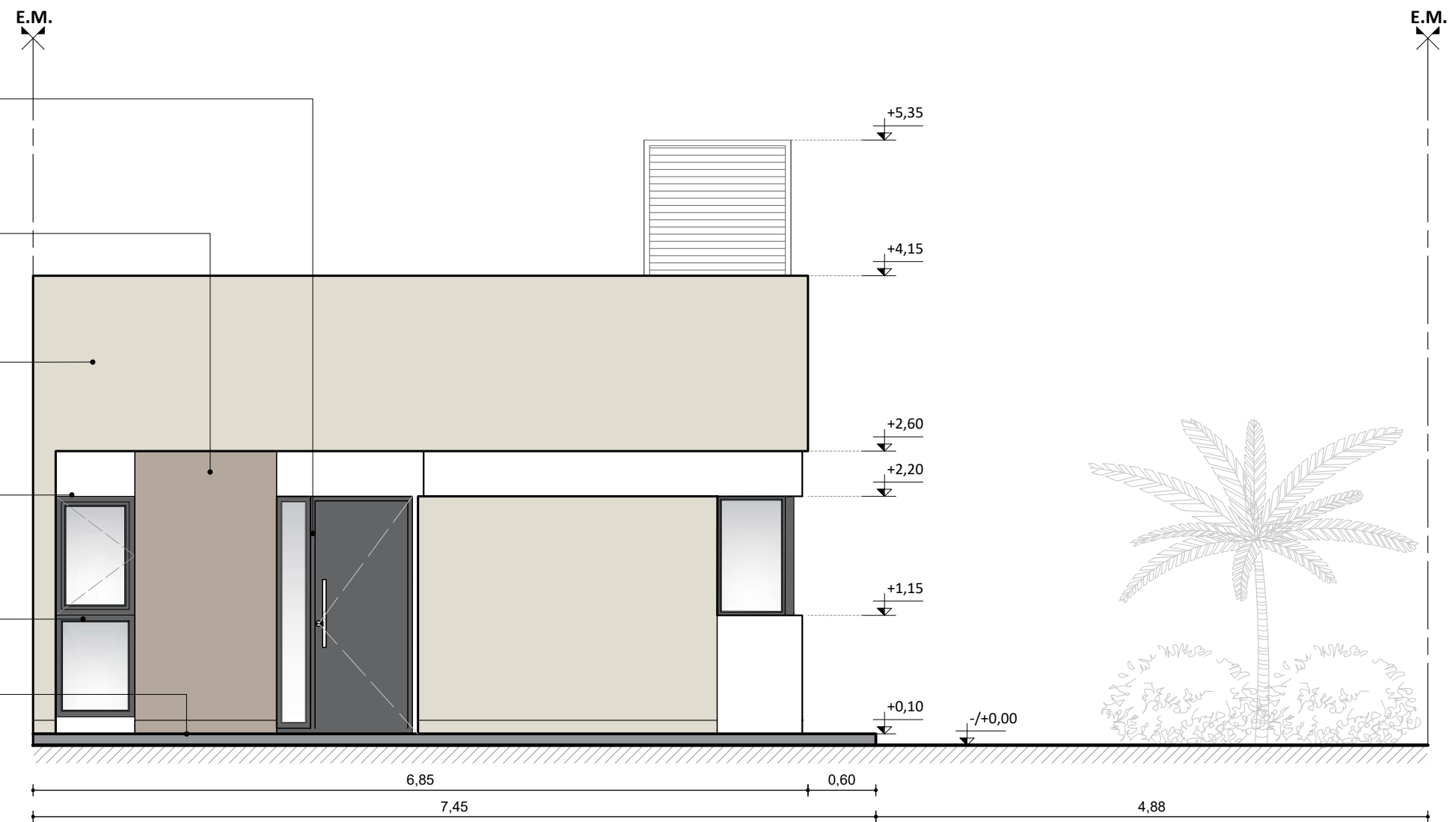
Mampostería e=20: de LC^o asentado sobre MAR + azotado+ grueso + revestimiento plástico texturado tipo "Premecol" o similar. Color: adobe (ver especific. técn.)

Mampostería e=20: de LC^o asentado sobre MAR + azotado+ grueso + revestimiento plástico texturado tipo "Premecol" o similar. Color:ártico (ver especific. técn.)

Mampostería e=15cm: de LC^o asentada sobre M.A.R. + completo a la cal + 2 manos de pintura látex para exterior. Color anochecer en el lago. "Alba" o similar.

Carpintería paño fijo inferior y a batiente (v1): de aluminio pre pintado color negro (Ver planilla de carpinterías)

Vereda perimetral: contrapiso de hormigón pobre e=10cm + carpeta de cemento rodillado.



FACHADA PRINCIPAL
Esc. 1:50

GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN
DIRECCIÓN DE PROYECTO



PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS

PLANO: VISTAS

PLANO Nº:

AÑO: 2026

ESCALA: 1:50

3

Mampostería e=20: de LCº asentado sobre MAR + azotado+ grueso + revestimiento plástico texturado tipo "Premecol" o similar. Color: adobe (ver especific. técn.)

Reja de T.R.: de tubo estructural s/ detalle tecnológico. Tanque de reserva Polietileno tricap. Cap. 600Lts. Sobre base metálica octogonal de 1.00x1.00m apoyada en 2 tubos estructurales de 60x120x2mm. empotrados en muro. Jaula de tanque: bastidor de tubo estructural 30x30mm

Carpintería puerta corrediza (Pv1): de aluminio pre pintado negro. (Ver planilla de carpinterías)

Mampostería e=20: de LCº asentado sobre MAR + azotado+ grueso + revestimiento plástico texturado tipo "Premecol" o similar. Color:ártico (ver especific. técn.)



Mampostería e=15cm: de LCº asentada sobre M.A.R. + completo a la cal + 2 manos de pintura látex para exterior. Color anochecer en el lago. "Alba" o similar.

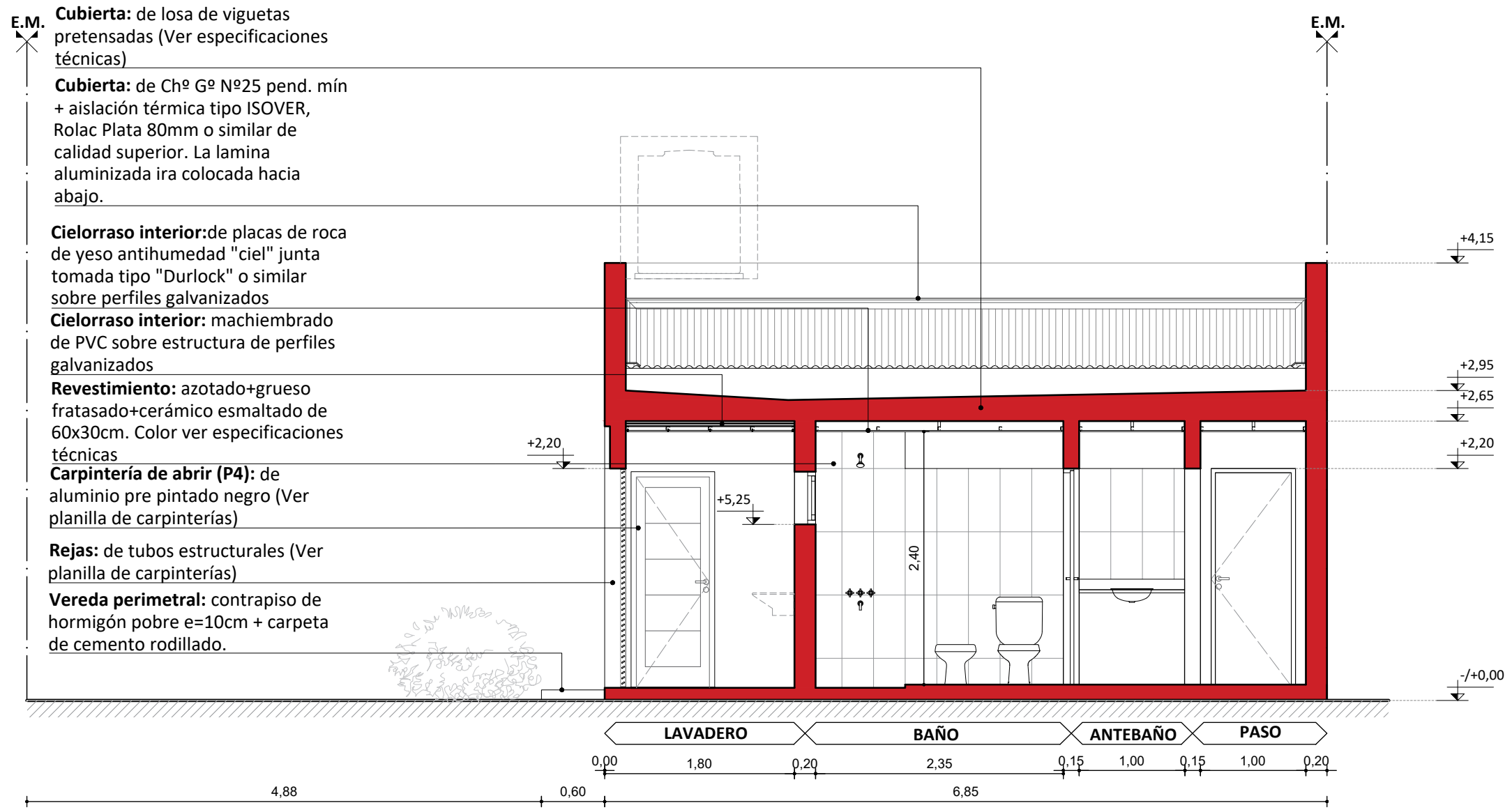
Carpintería paño fijo inferior y abatiente (v1): de aluminio pre pintado color negro (Ver planilla de carpinterías)

Vereda perimetral: contrapiso de hormigón pobre e=10cm + carpeta de cemento rodillado.




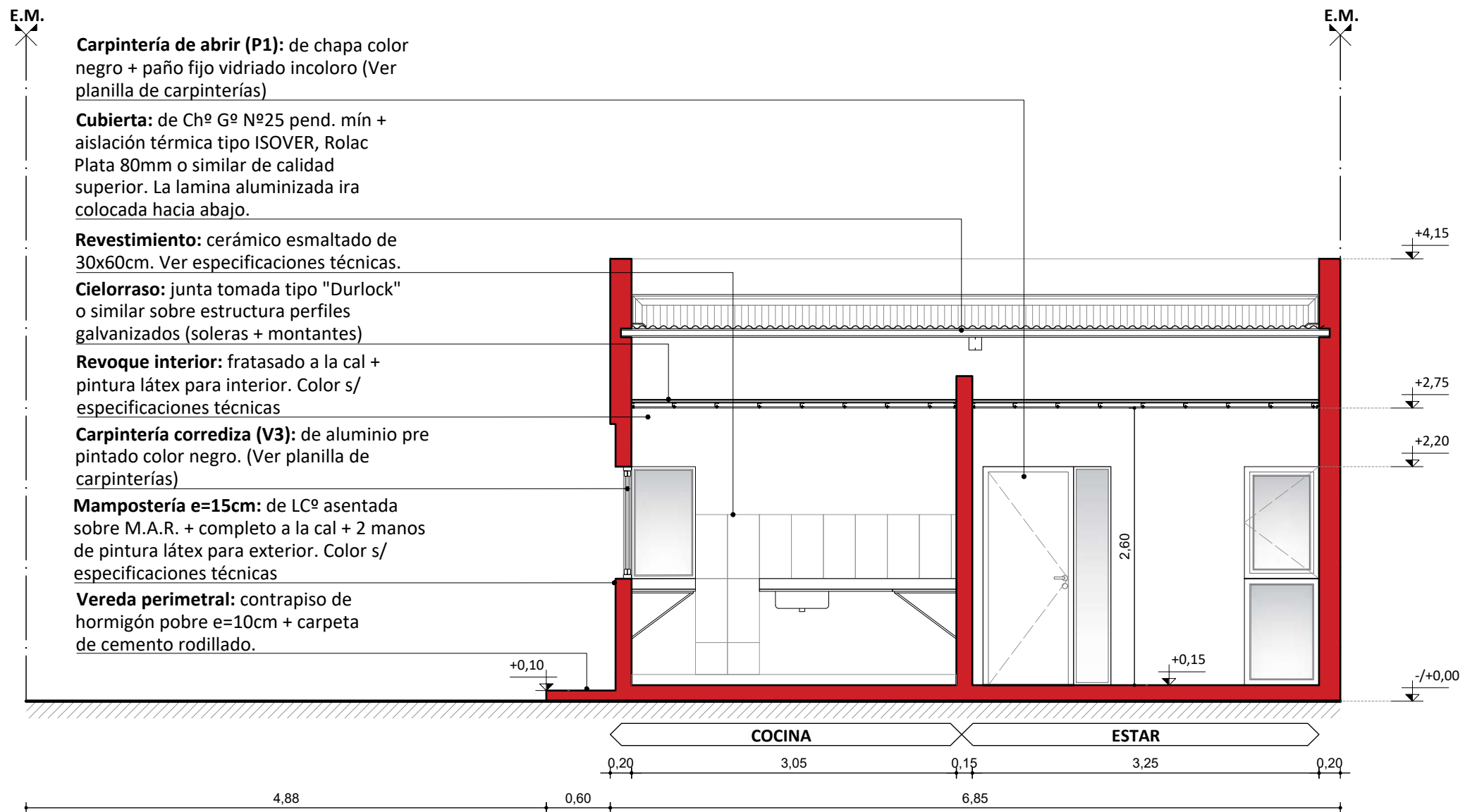
FACHADA LATERAL
Esc. 1:50

GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTO		 Gobierno del CHACO		 IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda	
PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS		PLANO: VISTAS		PLANO Nº:	
		AÑO: 2026	ESCALA: 1:50	4	




CORTE A-A
Esc. 1:50

GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTO			
PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS		PLANO: CORTES	
		AÑO: 2026	ESCALA: 1:50
			5



CORTE B-B
Esc. 1:50

GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTO			
PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS		PLANO: CORTES	
		AÑO: 2026	ESCALA: 1:50
			6

Cielorraso interior: junta tomada tipo "Durlock" o similar sobre estructura perfiles galvanizados (soleras + montantes)

Cubierta: de Chº Gº Nº25 pend. mín + aislación térmica tipo ISOVER, Rolac Plata 80mm o similar de calidad superior. La lamina aluminizada ira colocada hacia abajo.

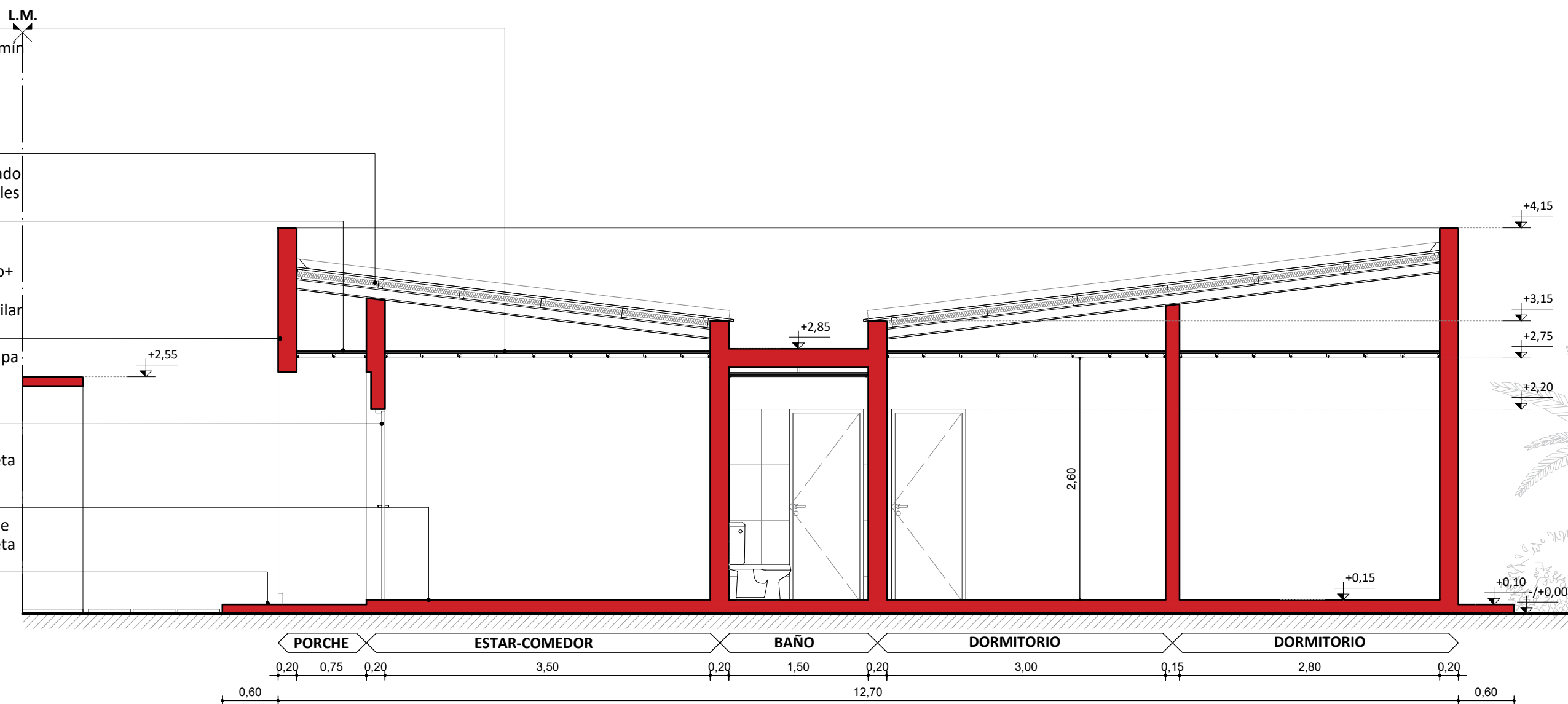
Cielorraso exterior: machiembrado de PVC sobre estructura de perfiles galvanizados

Mampostería e=20cm: de LCº asentada sobre M.A.R. + azotado+ grueso+ revestimiento plástico texturado tipo "Premecol" o similar s/ especificaciones técnicas

Carpintería de abrir (P1): de chapa color negro + paño fijo vidriado incoloro (Ver planilla de carpinterías)

Piso interior: contrapiso de hormigón pobre e=12cm + carpeta de nivelación + terminación de cerámico esmaltado 50x50cm

Vereda perimetral: contrapiso de hormigón pobre e=10cm + carpeta de cemento rodillado.



CORTE C-C
Esc. 1:50

GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN
DIRECCIÓN DE PROYECTO



PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS

PLANO: CORTES

PLANO Nº:

AÑO: 2026

ESCALA: 1:50

7

PLANILLA DE LOCALES

N° DE ORDEN	DESIGNACION	CONTRAPISO		SOLADO			REVOQUES						CIELORRASO					REVESTIMIENTO		PINTURA																
		INT.	EXT.	PISO Ext.	PISO Int.	ZOCALO	INT.			EXT.			INT.			EXT.		MUROS			CIELORRASO		CARPINTERIA													
		Hº Pº esp. 0,12m.	Hº Pº esp. 0,10m.	Carpeta de cemento rodillado	Cerámico esmaltado 50x50cm	Cerámico esmaltado 30x60cm	Cerámico esmaltado 10x50cm	Completo a la cal	Fratasado a la cal	Ladrillos vistos con junta enrasada	Azotado imp. y grueso b/ revest.	Completo a la cal	Azotado+Grueso+ terminación texturado	Ladrillo visto con junta enrasada	Azotado hidrófugo bajo revestimiento	Placa de roca de yeso con junta tomada buña perimetral	Placa antihumedad de roca de yeso junta tomada buña perimetral	Machimbre de PVC estructura metálica	Placa de roca de yeso con junta tomada	Machimbre de PVC estructura metálica	Placa cementicias	Cerámico esmaltado 30x60cm	Cerámico esmaltado 30x60cm	INT.	EXT.		2 manos de pintura látex p/interiores	revestimiento plástico texturado	2 manos de pintura látex para exterior	2 manos de protector siliconado	2 manos de pintura látex p/interiores	2 manos de pintura antihongos	2 manos de pintura látex p/externo	Sellador de madera base + esmalte sintético satinado blanco	2 manos antióxido + 2 manos de esmalte sintético satinado negro	
1	PORCHE		■	■						■	■																									
2	ESTAR - COMEDOR - COCINA	■		■	■	■		■		■	■			■							■				■	■	■					■			■	
3	ANTEBAÑO	■				■		■							■																					
4	BAÑO	■				■		■		■			■		■																					
5	LAVADERO		■	■	■	■		■		■	■					■					■			■	■	■										■
6	PASO	■			■	■		■						■																						
7	DORMITORIO	■	■	■	■	■		■		■	■			■																						
8	DORMITORIO	■	■	■	■	■		■		■	■			■																						

PLANILLA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

N° DE ORDEN	DESIGNACION	SUP. M2	ILUMINACIÓN				VENTILACIÓN			Observaciones
			%	Requerido		C	Requerido			
				Requerido	Proyectado		Requerido	Proyectado		
1	PORCHE	3,04	--	--	--	--	--	--		
2	ESTAR - COMEDOR - COCINA	25,39	10	2,54	7,03	i/3	0,85	2,90		
3	ANTEBAÑO	1,50	--	--	--	--	--	--		
4	BAÑO	3,52	--	--	0,40	--	0,40	0,40	Revestimiento cerámico altura gral.=2,05m - Altura en ducha h=2,63m	
5	LAVADERO	2,40	--	0,50	4,00	--	0,60	4,00	Revestimiento cerámico altura a nivel de antepecho de ventana baño	
6	PASO	3,90	--	--	--	--	--	--		
7	DORMITORIO	10,53	10	1,05	1,80	i/3	0,35	0,66		
8	DORMITORIO	13,82	10	1,38	1,80	i/3	0,46	0,66		

GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN
DIRECCIÓN DE PROYECTO



PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS

PLANO: PLANILLA DE LOCALES ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

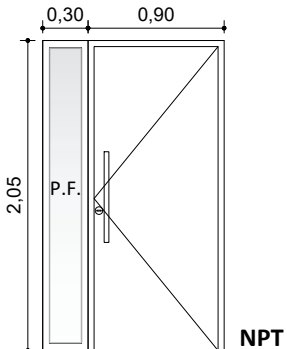
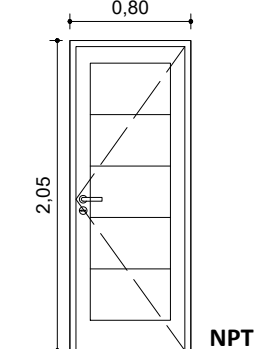
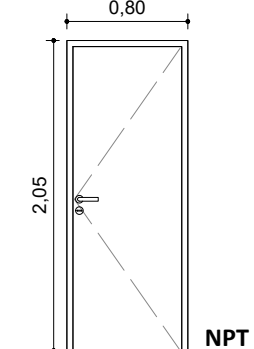
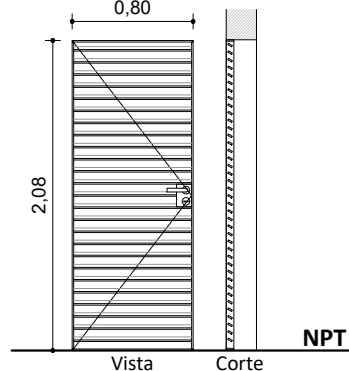
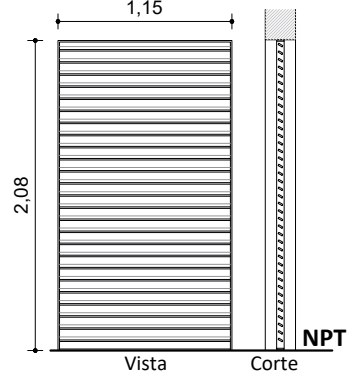
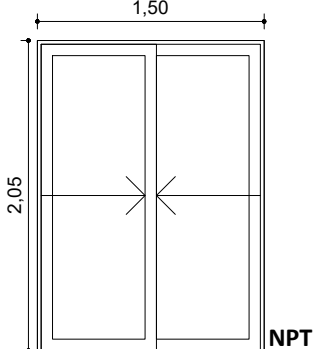
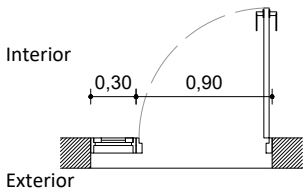
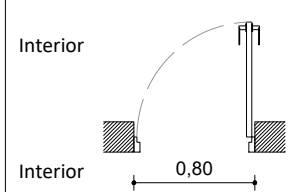
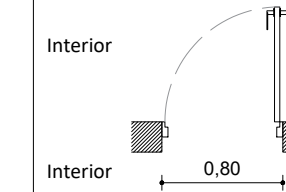
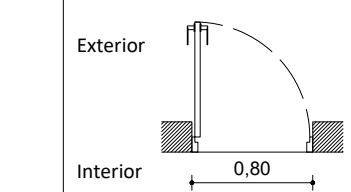
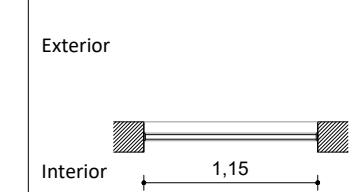
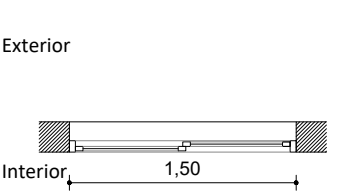
PLANO N°:

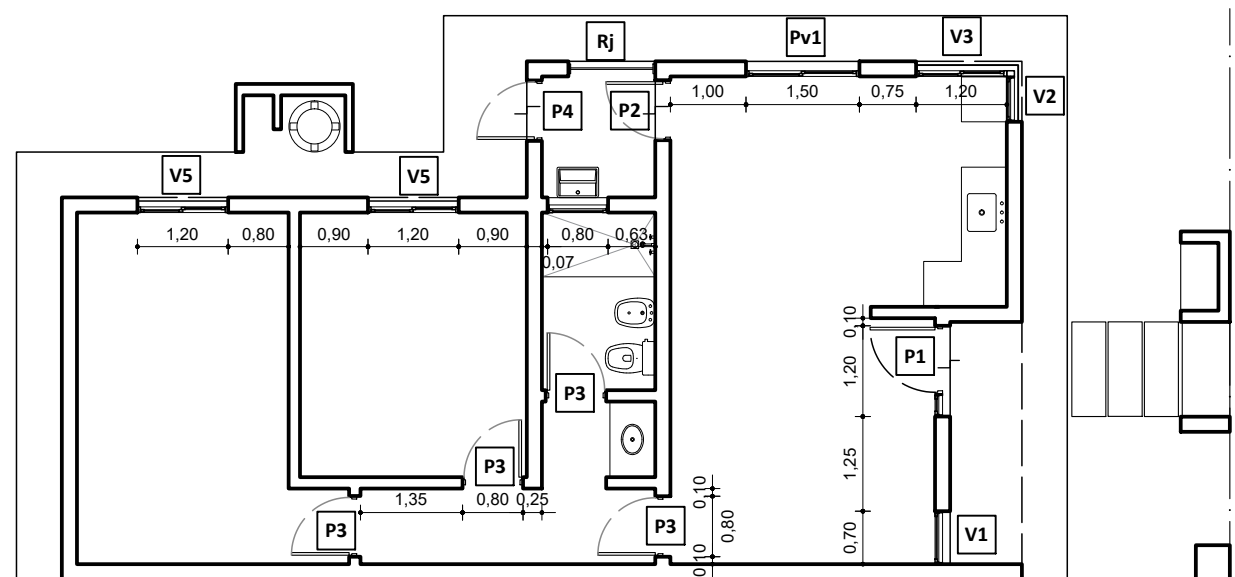
AÑO: 2026

ESCALA: S/E

8

PLANILLA DE CARPINTERÍAS

NOMENCLATURA	P1	Cantidad:1	P2	Cantidad:1	P3	Cantidad:4	P4	Cantidad:1	Rejas	Cantidad:1	Pv1	Cantidad:1
APERTURA	Derecha		Derecha		Derecha 1 / Izquierda 3		Rejas	Derecha		--	Corrediza	
VISTA												
PLANTA												
MARCO	De chapa pre-pintado color negro		Aluminio pre-pintado color negro - Perfilera tipo Línea Módena. Aluar.		Aluminio pre-pintado color blanco - Perfilera tipo Línea Módena. Aluar.		Marco de caño estructural rectangular 10x50x1,2mm		Marco de caño estructural rectangular 10x50x1,2mm		Aluminio pre-pintado color negro - Perfilera tipo Línea Módena. Aluar.	
HOJA	A batiente de chapa Nº20 doble inyectada. Color negro. e=42mm.		A batiente de aluminio tipo Módena bastidor. Tablero tablillas de aluminio.		Tipo placa de abrir. Placa de MDF de 3mm con relleno de nido de abeja		Bastidor (10x50x1,2mm) y rejas de caño estructural rectangular (10x30x1,2mm) inclinados a 30°. Separación 5cm.		Bastidor (10x50x1,2mm) y rejas de caño estructural rectangular (10x30x1,2mm) inclinados a 30°. Separación 5cm.		2 hojas corredizas de aluminio topo línea Módena o similar.	
HERRAJES	De movimiento: bisagras tipo libro. De accionamiento: Ext: barral largo 0,60m de acero inoxidable. Int: Picaporte interior. De retención: cerradura multipunto.		De movimiento: bisagras tipo libro. De accionamiento: picaporte de acero inoxidable. De retención: cerradura doble paleta.		De movimiento: 3 Bisagras tipo ficha bronce platil. De accionamiento: picaporte de acero inoxidable. De retención: cerradura común		De movimiento: 3 Bisagras Pomela bronce platil. De accionamiento: picaporte de acero inoxidable. De retención: cerradura doble paleta.		--		De movimiento: rodamiento de pvc. De retención: cierre central pasador de PVC.	
VIDRIOS	Vidrio laminado 3+3 incoloro		--		--		--		--		Vidrio laminado 3+3 incoloro	
PROTECCIÓN	Pintura dos manos de antióxido y dos manos de esmalte sint. satinado negro.		--		Sellador de madera base y esmalte sintético satinado color blanco.		2 manos de esmalte sintético negro satinado 3en1		2 manos de esmalte sintético negro satinado 3en1		--	



PLANTA DE CARPINTERÍAS
Esc. 1:100

GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN
DIRECCIÓN DE PROYECTO

PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS



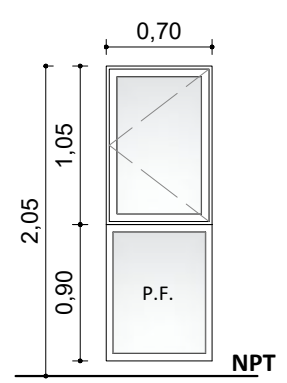
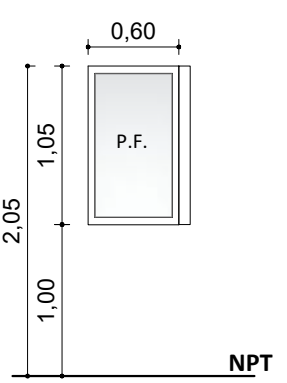
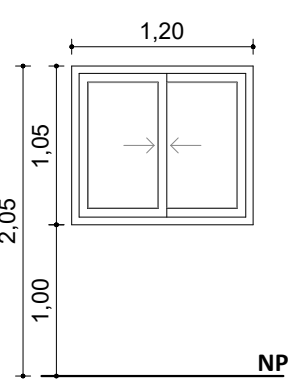
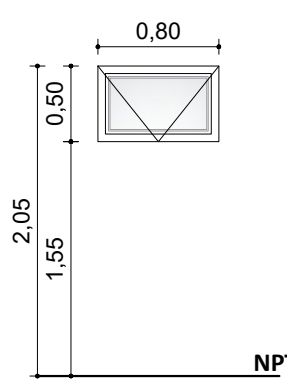
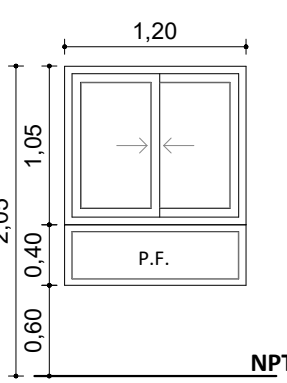
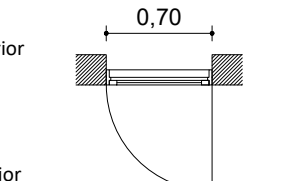
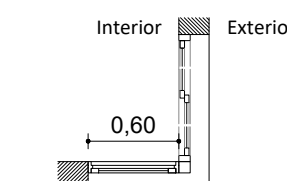
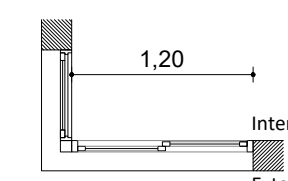
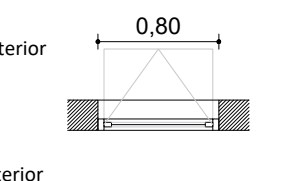
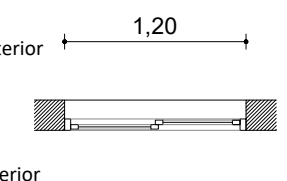
PLANO: PLANTA Y PLANILLA DE CARPINTERÍAS PLANO Nº:

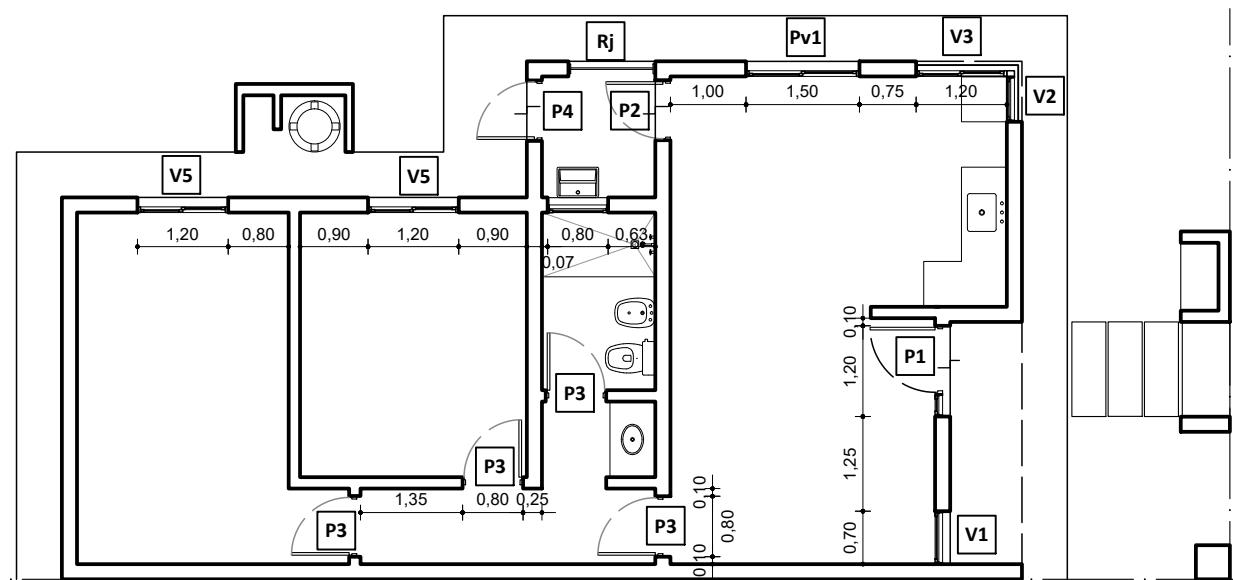
AÑO: 2026

ESCALA: 1:50/1:100


9

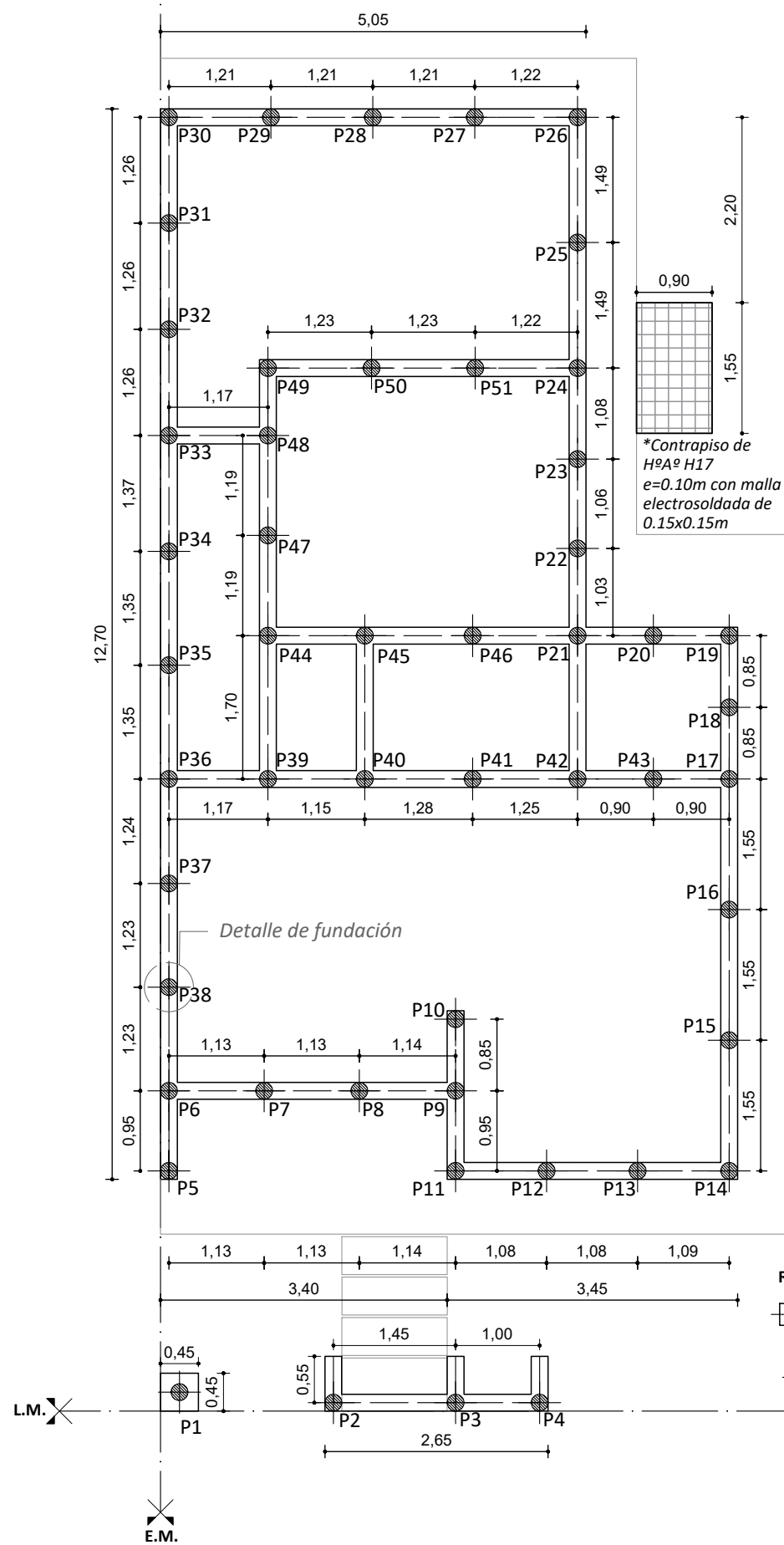
PLANILLA DE CARPINTERÍAS

NOMENCLATURA	V1	V2	V3	V4	V5
	Cantidad:1	Cantidad:1	Cantidad:1	Cantidad:1	Cantidad:2
APERTURA	Batiente + paño fijo	Paño fijo	Corrediza	De proyección	Corrediza+paño fijo
VISTA					
PLANTA					
MARCO	Aluminio pre-pintado color negro - Perfilera tipo Línea Módena. Aluar.	Aluminio pre-pintado color negro - Perfilera tipo Línea Módena. Aluar. carpintería fijada a perfil rectangular	Aluminio pre-pintado color negro - Perfilera tipo Línea Módena. Aluar. carpintería fijada a perfil rectangular	Aluminio pre-pintado color negro - Perfilera tipo Línea Módena. Aluar.	Aluminio pre-pintado color negro - Perfilera tipo Línea Módena. Aluar.
HOJA	1 hoja a batiente interior de aluminio tipo Módena mas paño fijo inferior	hoja paño fijo de aluminio tipo Módena	2 hojas corredizas de aluminio tipo Módena	1 hoja de proyección exterior de aluminio tipo Módena.	2 hojas corredizas de aluminio tipo Módena + paño fijo inferior
HERRAJES	De movimiento: bisagra tipo ficha oculta. De retención: manija de bloqueo del marco. Acabado mate.	--	De movimiento: rodamiento de pvc. De retención: cierre central pasador de PVC.	De movimiento: bisagras H61 De retención: brazo de empuje articulado De accionamiento: brazo de empuje articulado	De movimiento: rodamiento de pvc. De retención: cierre central pasador de PVC.
VIDRIOS	Vidrio común	Vidrio común	Vidrio común	Vidrio común	Vidrio común
PROTECCIÓN	--	--	--	--	--



PLANTA DE CARPINTERÍAS
Esc. 1:100

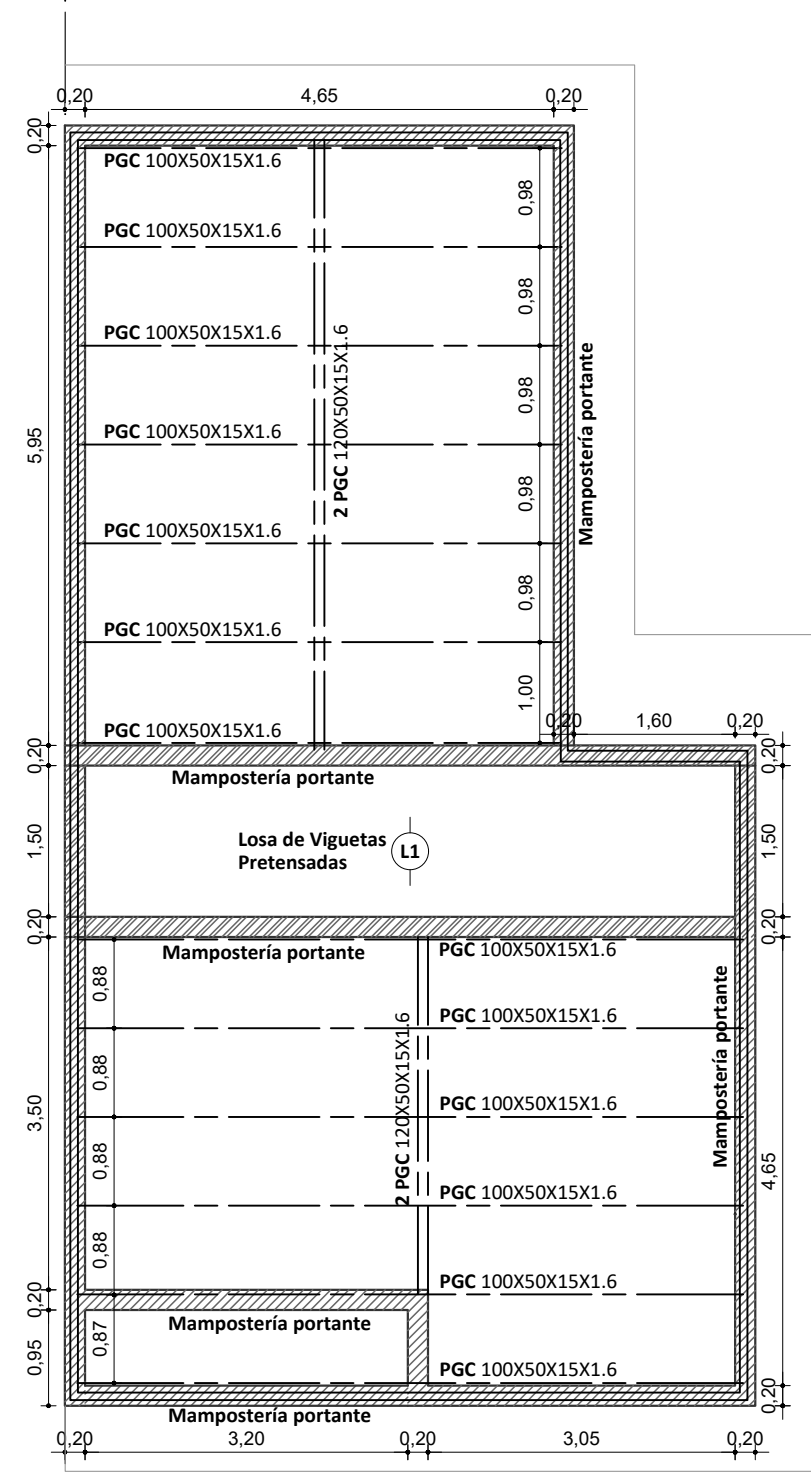
GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTO		IPDUV <small>Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</small>
PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS	PLANO: PLANTA Y PLANILLA DE CARPINTERÍAS	PLANO Nº:
AÑO: 2026	ESCALA: 1:50/1:100	10



- REFERENCIAS**
- Vigas de encadenado de H²A² de 0.20mx0.30m. Armadura: 4Ø8 y estribos Ø6 cada 0.20m
 - P1: Pilotes de H²A² de Ø0.20m, prof. 1.20m - Armadura: 1Ø10 en "U"

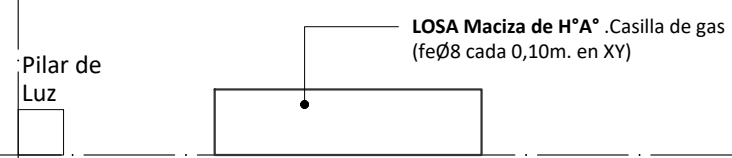
*Las medidas y secciones son indicativas y mínimas, las definitivas se ajustarán según cálculo.
**El tipo de fundaciones dependerá del resultado del estudio de suelo presentando y aprobado oportunamente. Se plantea a modo indicativo, una propuesta de fundaciones.

PLANTA ESTRUCTURA DE FUNDACIONES
Esc. 1:75

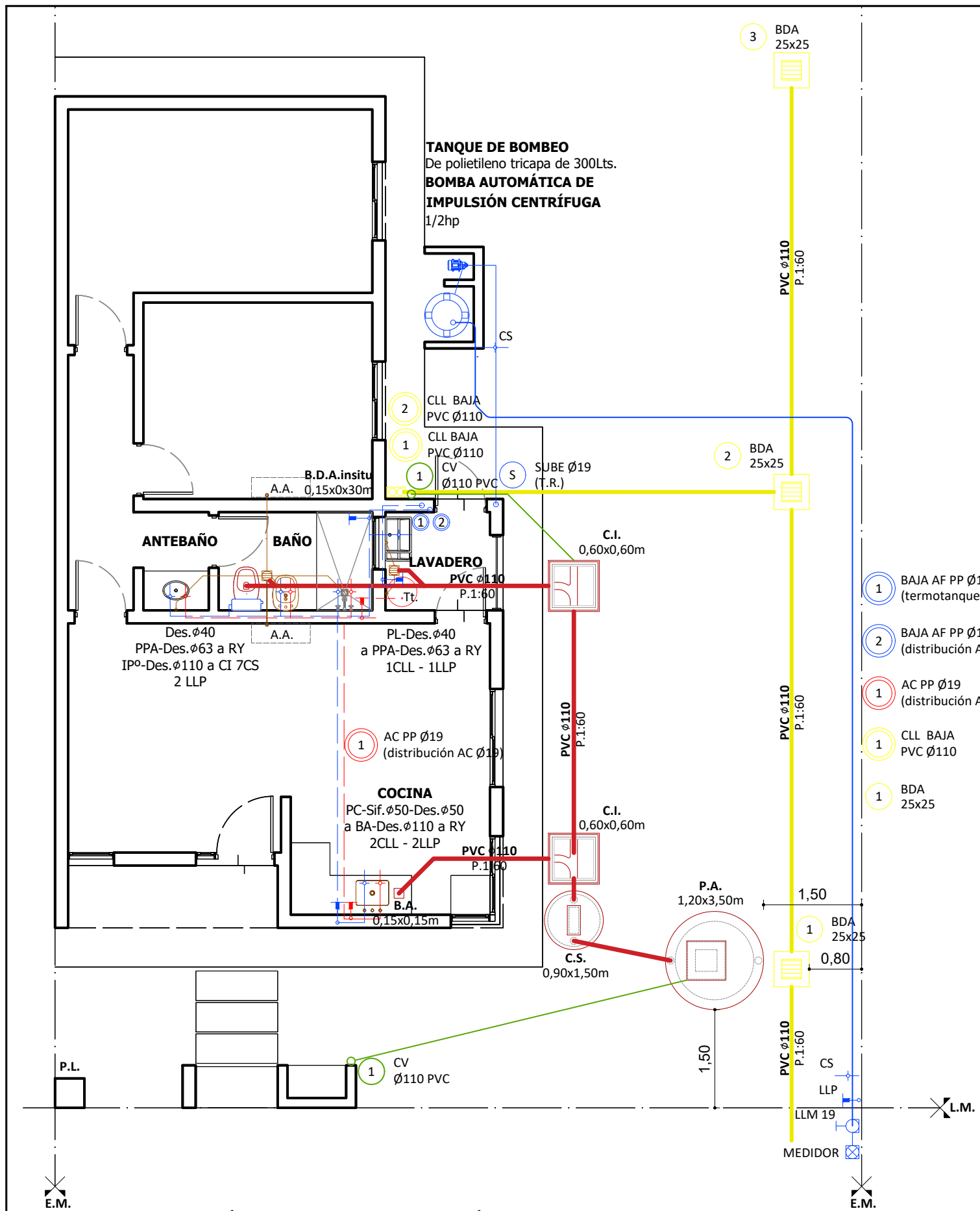


- REFERENCIAS**
- Correa PG "C1" 100x50x15x1.6mm
 - 2 Correas PG "C2" 120x50x15x1.6mm
 - Muro de apoyo de estructura
 - Muro de apoyo de Losa
 - Mampostería armada 2Ø8 en 3 niveles. (Ver detalle constructivo)

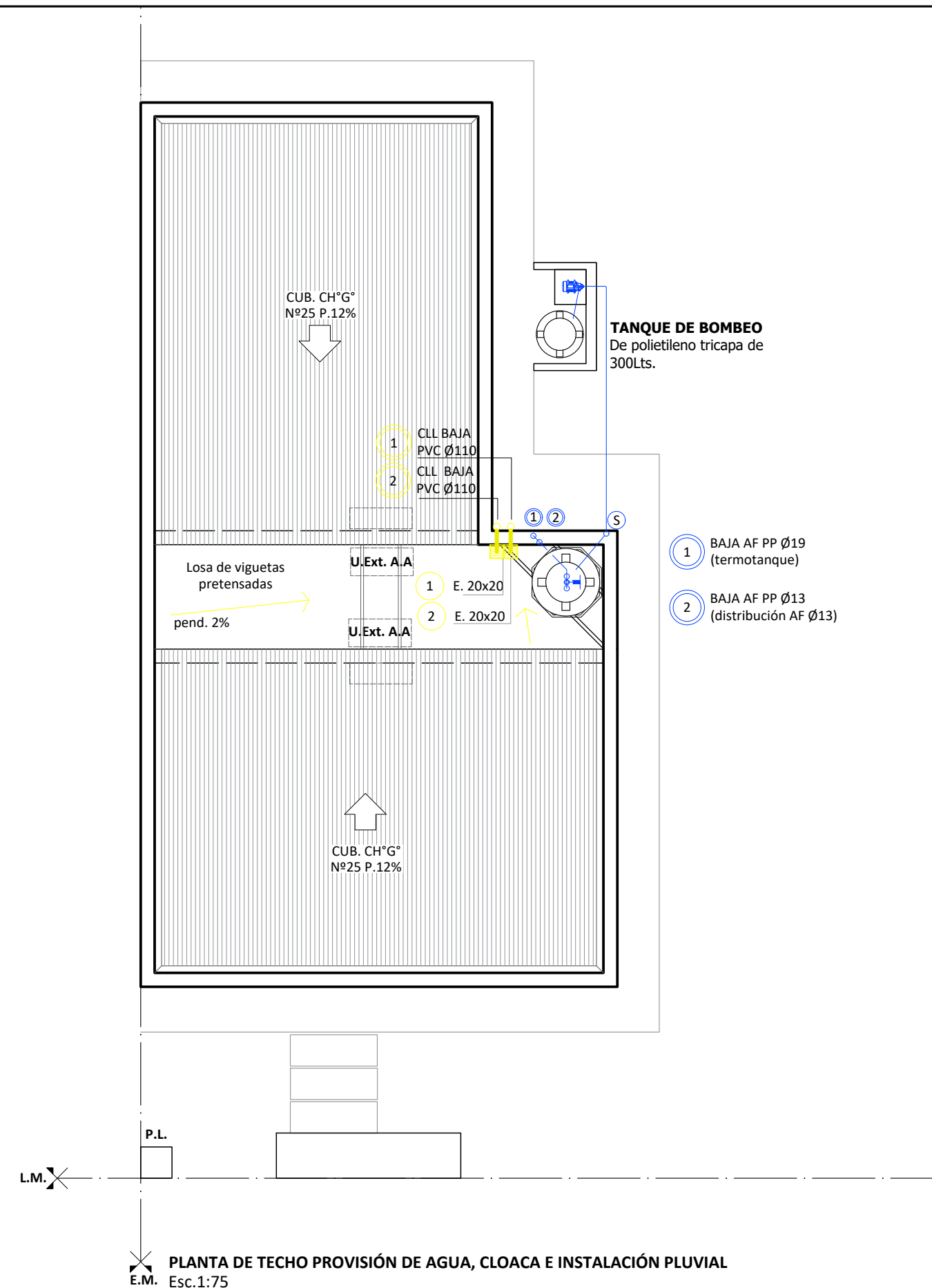
CONSIDERACIONES GENERALES
A altura de dintel se incorporarán 2Ø8 y a nivel de antepecho 2Ø6 en todo el perímetro de las paredes interiores y exteriores.
Las correas irán arriostradas al dintel con alambre galvanizado N°9



GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN			PLANO N°:
DIRECCIÓN DE PROYECTO			
PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS		PLANO: ESTRUCTURAS	AÑO: 2026
		ESCALA: 1:75	

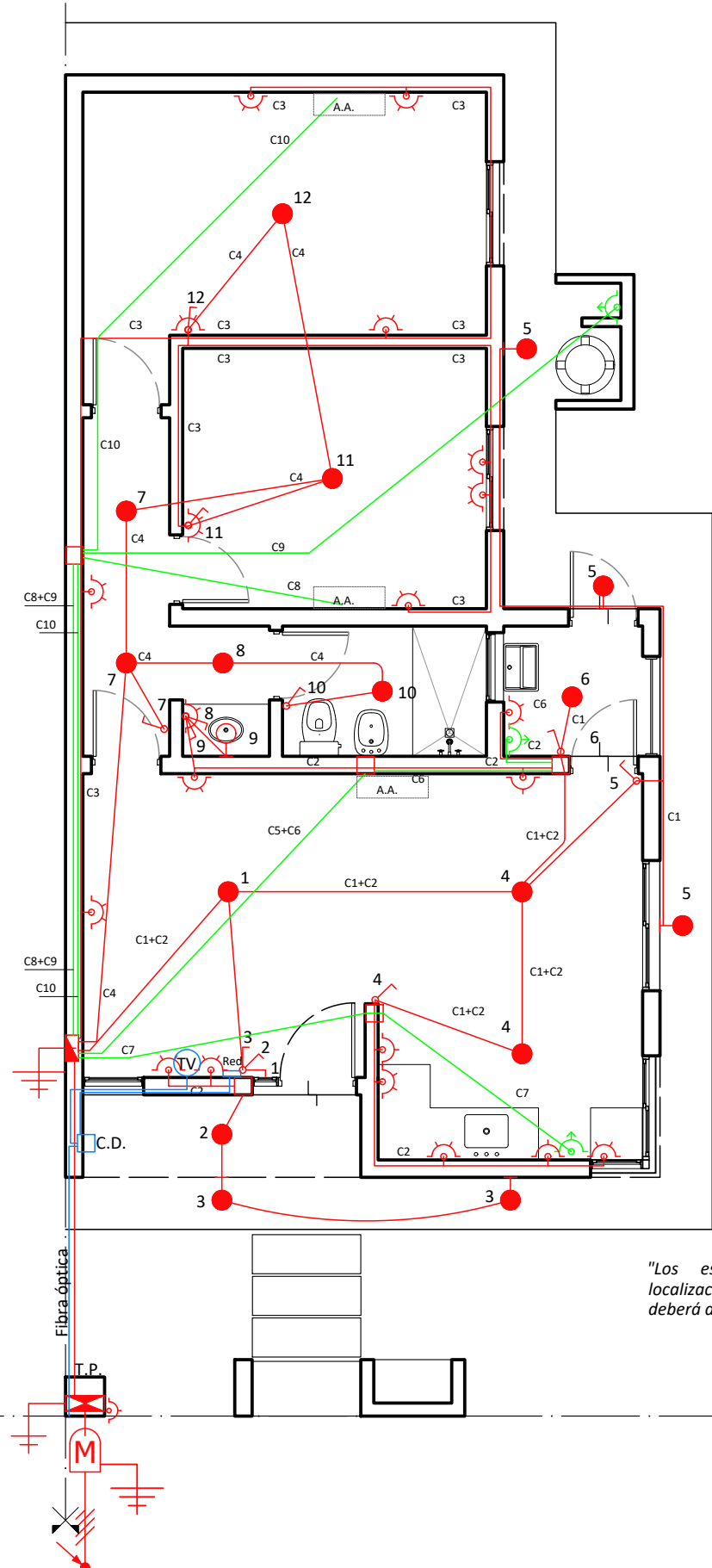


PLANTA BAJA PROVISIÓN DE AGUA, CLOACA E INSTALACIÓN PLUVIAL
Esc.1:75



PLANTA DE TECHO PROVISIÓN DE AGUA, CLOACA E INSTALACIÓN PLUVIAL
Esc.1:75

GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTO		
PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS		PLANO: INSTALACIONES PROVISIÓN DE AGUA, RED CLOACAL Y PLUVIAL
AÑO: 2026	ESCALA: 1:75	12

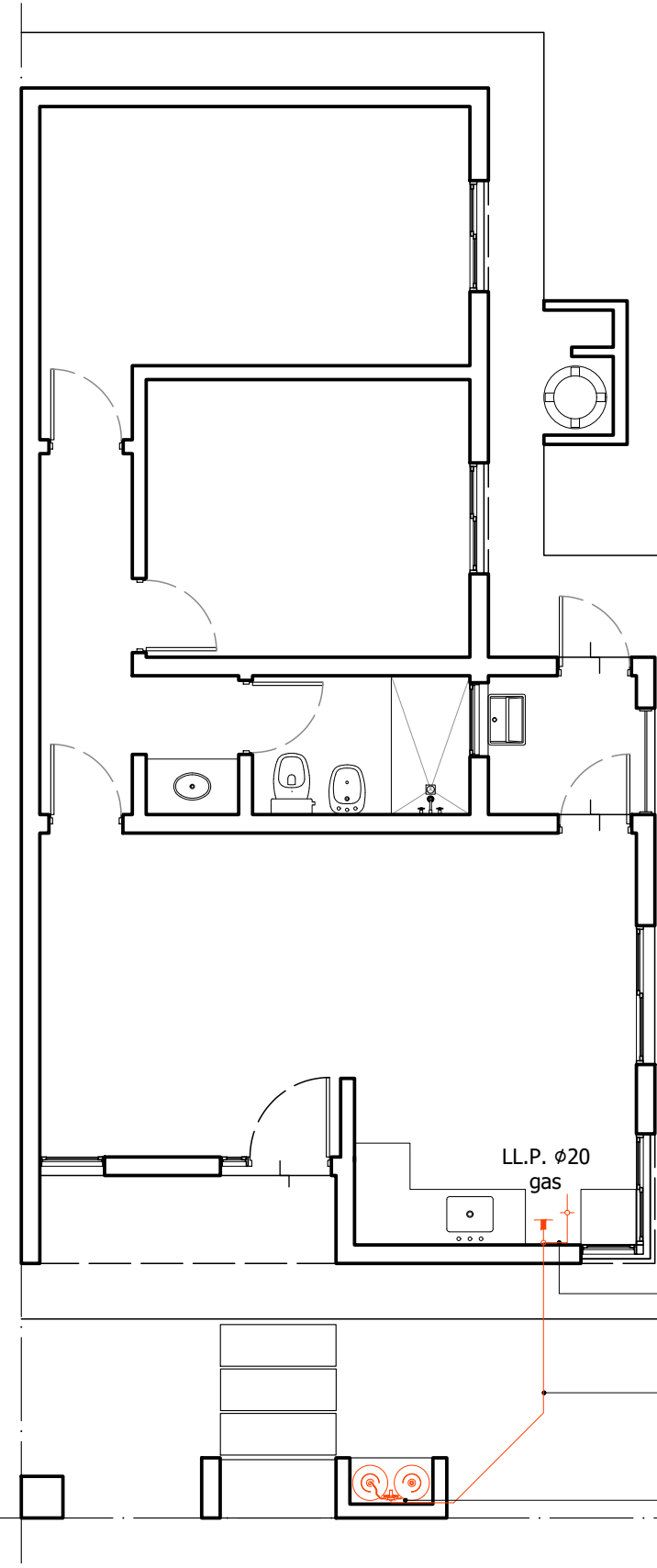


PLANTA BAJA INSTALACIONES ELÉCTRICAS
Esc.1:75

CIRCUITOS	
C1	Illum. Gral ESTAR/COMEDOR/COCINA/LAVADERO: 2x1.5+T
C2	Tomas de uso general ESTAR/COMEDOR/COCINA/LAVADERO/BAÑO: 2x2.5+T
C3	Tomas de uso general PASO/DORMITORIOS: 2x2.5+T
C4	Illum.Gral BAÑO/PASO/DORMITORIOS 2x2.5+T
C5	A.A. COMEDOR/COCINA: 2x4+T
C6	T.T. LAVADERO: 2x4+T
C7	ANAFE- COCINA : 2x4+T
C8	A.A. DORMITORIO: 2x4+T
C9	Bomba (T.B.): 2x4+T
C10	A.A. DORMITORIO : 2x4+T

- REFERENCIAS**
- Tablero Principal
 - Tablero Seccional
 - Caja derivadora
 - Boca
 - Aplique de pared
 - Toma de uso especial A.A.
 - Toma de uso especial T.T.
 - Toma de uso especial Bomba
 - Toma de uso especial Anafe
 - Toma de uso general
 - Toma de uso general doble
 - Llave de punto

"Los esquemas son representativos para saber localización de tomas y cantidad de circuitos, la empresa deberá desarrollar los cálculos correspondientes"



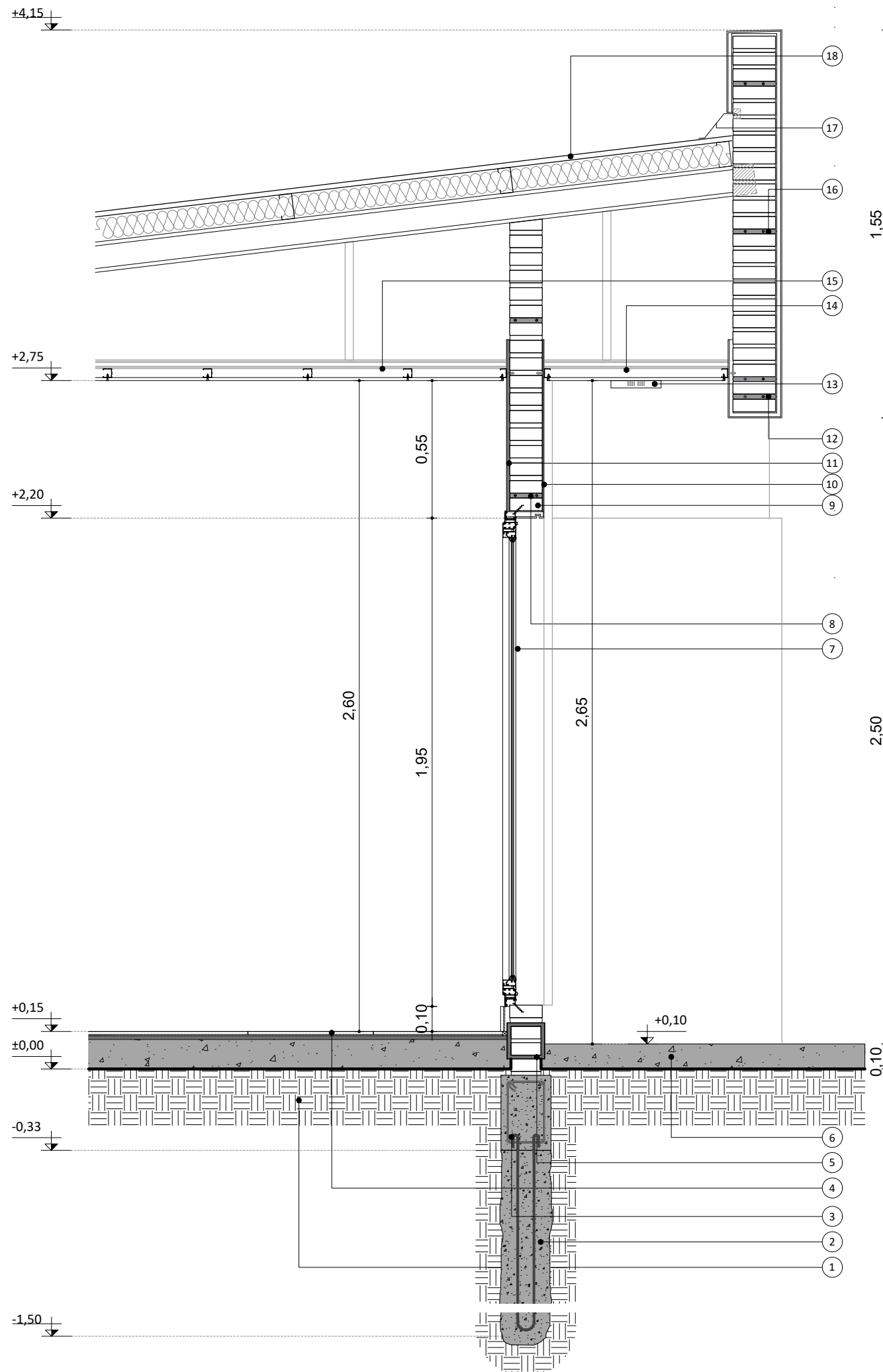
PLANTA BAJA INSTALACIÓN DE GAS
Esc.1:75

TRAMO PARED
caño de gas termofusión
Ø20mm. Embutido por
pared, LLP y salida de Ø20.

TRAMO SUELO
caño de gas termofusión
protección reglamentaria
Ø20mm.

GABINETE DE GAS Mampostería de
L^oC^o, 2 cilindros de 45 kg Tapón de
prueba.

GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTO		Gobierno del CHACO IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda
PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS		PLANO: INSTALACIONES
AÑO: 2026		ESCALA: 1:75
		13



REFERENCIAS

- ① **TERRENO NATURAL:** sustrato natural.
- ② **PILOTÍN:** de H°A° 1:3:3 prof. 1,20m. Ø 0,20m. As. 1 feØ10 en "U".
- ③ **VIGA DE FUNDACIÓN:** de H°A° sección 0.20x0.30m. Armadura 4 Fe. Ø8mm. con Estribo Fe Ø 6mm cada 0.20m de forma continua.
- ④ **PISO INT.:** contrapiso HHRP hormigón reforzado pobre 1:1/4:4:6. esp. 0,12m. Carpeta de cemento impermeable M.C.I. (1:3 + 10% hidrof.) Piso cerámico esmaltado 0,50X0,50m. fijado mediante pegamento impermeable.
- ⑤ **CAPA AISLADORA:** asentada sobre mampostería de ladrillos comunes de esp. 0,15m. Mortero de cemento M.C.I. (1:3 + 10% de hidrof + pintura asfáltica).
- ⑥ **PISO EXT. / VEREDA PERIMETRAL:** en todo el perímetro de la vivienda sobre suelo nivelado y compactado de H.H.R.P. (1:¼:3:6) e=0.10m + Carpeta M.C. (1:3) con terminación rodillado y pendiente para escurrimiento del agua.
- ⑦ **CARPINTERÍA:** de aluminio prepintado negro tipo modena. (según panilla de carpinterías).
- ⑧ **REFUERZO HORIZONTAL DE DINTEL:** una hilada por encima de carpintería, se colocará 2Ø8 en todo el recorrido del dintel. Los hierros deberán ir sobre ladrillo común de 0,15m. asentados sobre morteros de cemento M.C. (1:3).
- ⑨ **MAMPOSTERÍA:** de ladrillos comunes esp. 0,15m. asentado sobre mortero de cemento M.A.R. (1:1/4:3)
- ⑩ **REVOQUE EXT.:** azotado impermeable M.C.I (1:3+10% hidrof.), jaharro M.A.R. (1:1/4:3) + 2 manos de pintura látex para exterior. Color s/ especificaciones técnicas
- ⑪ **REVOQUE INT.:** completo a la cal + pintura látex para interior. Color s/ especificaciones técnicas
- ⑫ **REFUERZO HORIZONTAL EN INGRESO:** solo en el ingreso se colocará doble refuerzo horizontal de 2Ø8 en las dos primeras hiladas. Los hierros deberán ir sobre ladrillo común de 0,16m. asentados sobre morteros de cemento M.C. (1:3).
- ⑬ **LUMINARIA:** plafón led exterior 18w.
- ⑭ **CIELORRASO EXT.:** PVC, perfiles de Ch°G°, soleras 35mm y montantes 34mm.
- ⑮ **CIELORRASO INT.:** de placas de roca de yeso junta tomada con estructuras de perfiles metálicos (estructura de solera perimetral y montantes. En las terminaciones perimetrales se utilizarán buñas + Terminación pintura látex para cielorraso.
- ⑯ **REFUERZO HORIZONTAL SOBRE MAMPOSTERÍA:** una hilada por encima de altura de dintel, se colocarán tres líneas de refuerzo de 2Ø8. El primer refuerzo en la primer hilada sobre el dintel, el segundo refuerzo en la hilada 11 y el tercero en la hilada 20. Se prolongará por toda la pared medianera hasta el apoyo del tanque de reserva en la parte posterior y en la fachada lateral 1,70m. Los hierros deberán ir sobre ladrillo común de 0,16m. asentados sobre morteros de cemento M.C. (1:3).
- ⑰ **BABETA:** de chapa galvanizada Nº 25 prepintada color negro, atornillada sobre chapa sinusoidal y amurada mediante corte lineal sobre mampostería, usar sellador poliuretánico sobre pared.
- ⑱ **CUBIERTA:** compuesta por CH°G°N°25 prepintada negra + correas de perfil "C" de Ch°G° de 10x50x15x1.6mm + lana de vidrio tipo "ISOVER" rolac plata de 80mm (cara aluminizada hacia abajo, como barrera de vapor).

**GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN
DIRECCIÓN DE PROYECTO**

PROYECTO: **PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS**

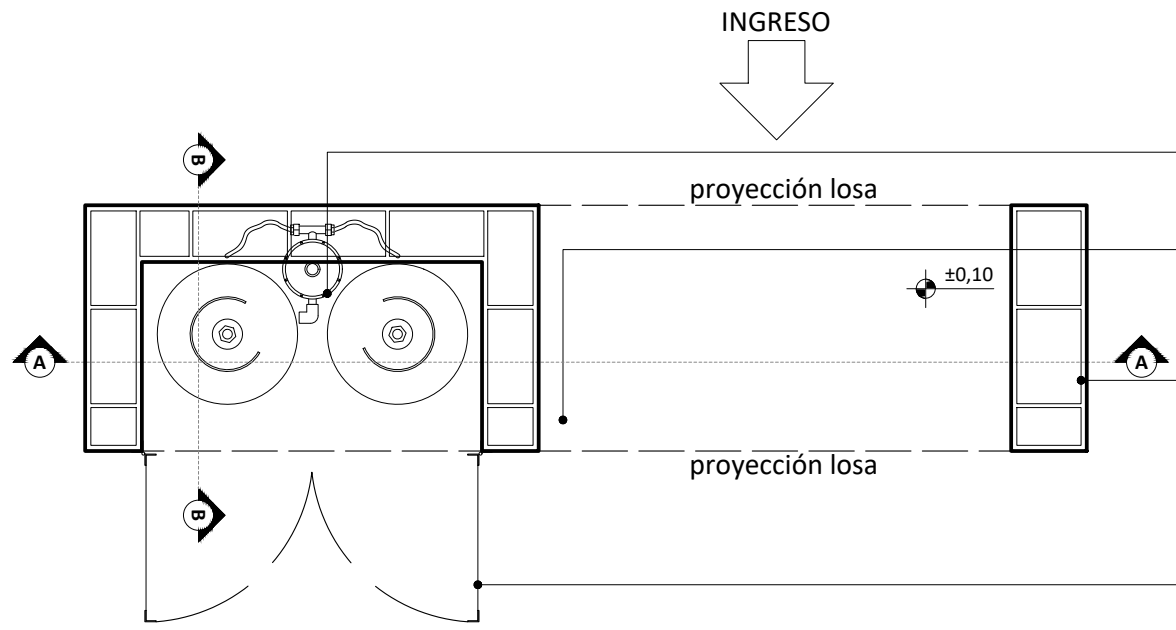


PLANO: **DETALLE CONSTRUCTIVO DE INGRESO** PLANO Nº:

AÑO: **2026**

ESCALA: **1:20**

14



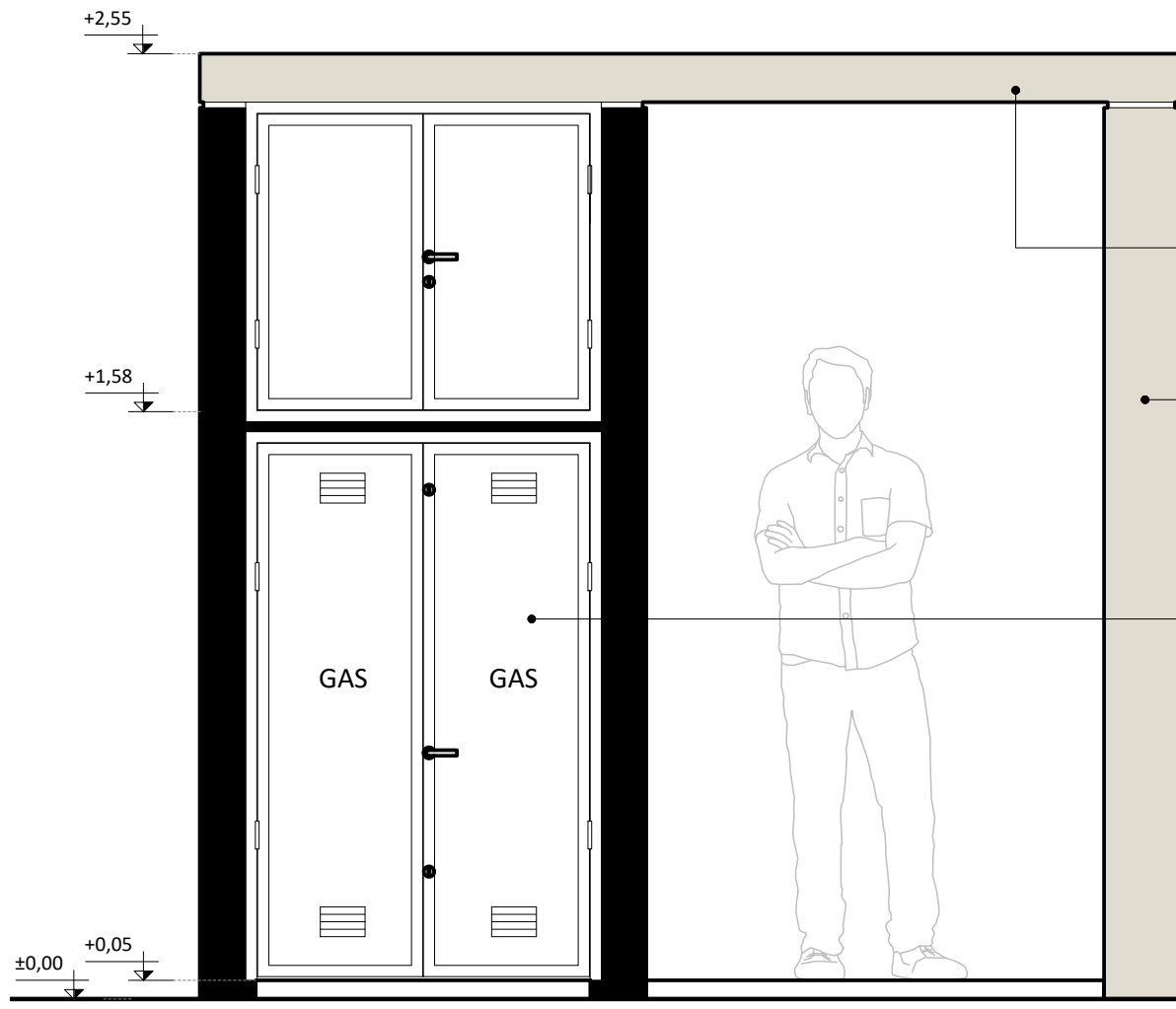
REGULADOR GAS: regulador gas envasado mas flexibles p/garrafas de 45kg .

PISO EXT: contrapiso HHRP hormigón reforzado pobre 1:1/4:4:6. esp. 0,12m. Carpeta de cemento impermeable 1:3 + 10% hidrof.

REV. EXT.: azotado impermeable MCI 1:3+10% hidrof., jaharro MAR 1:1/4:3 y enlucido (pre-mezcla), terminación pintura látex exterior. (en todas las pared de casilla ingreso)

CARPINTERÍA: medida estandar (0,90 x 1,45) marcos de hierro ángulo de 1 1/4 x 1/8mm. c/bisagras tipo ficha p/soldar hoja bastidor de hierro ángulo 1 1/4 x 1/8mm. c/chapa soldada con perforación reglamentaria para casilla de gas. Parte superior (0,85 x 0,90)

PÓRTICO DE INGRESO MAS CASILLA DE GAS
PLANTA ESC. 1:20





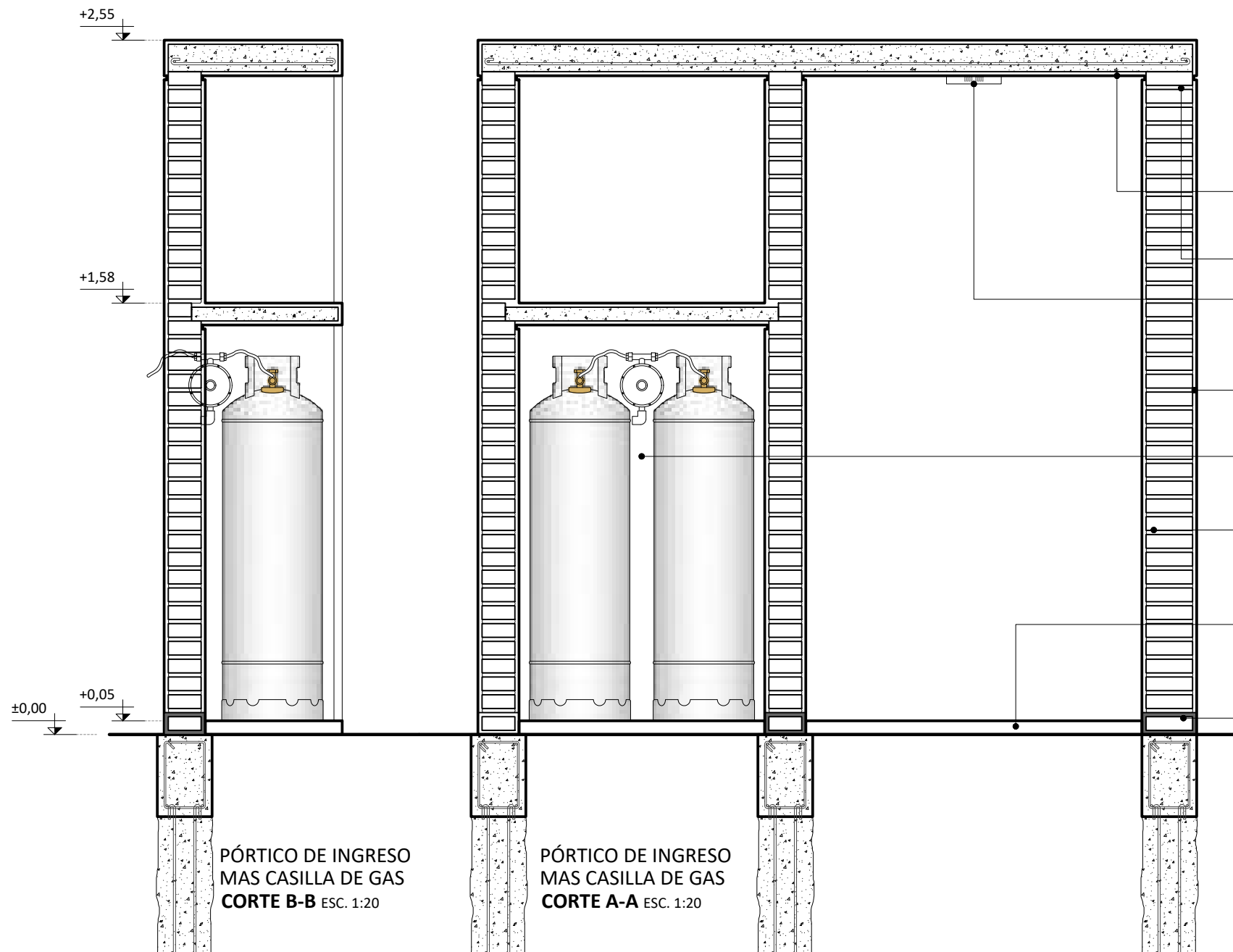
LOSA: de hormigón armado armadura principal Ø6 c/10cm. armadura secundaria Ø6 c/10cm. carpeta de pendiente reforzado 1:3 + hidrof. esp. 0,02m. Goterón 1x1cm. saliente de losa 3cm. mas revoque completo.

MAMPOSTERÍA: ladrillo común med. (5x12x25m.) y (5x17x25m.) asentado sobre mortero de cemento 1/4:1:4.

CARPINTERÍA: medida estandar (0,90 x 1,45) marcos de hierro ángulo de 1 1/4 x 1/8mm. c/bisagras tipo ficha p/soldar hoja bastidor de hierro ángulo 1 1/4 x 1/8mm. c/chapa soldada con perforación reglamentaria para casilla de gas. Parte superior (0,85 x 0,90)

PÓRTICO DE INGRESO MAS CASILLA DE GAS
VISTA FRONTAL INTERIOR ESC. 1:20

GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTO		 Gobierno del CHACO		 IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda	
PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS		PLANO: DETALLES		PLANO Nº:	
		AÑO: 2026	ESCALA: 1:50	15	



LOSA: de hormigón armado armadura principal $\varnothing 6$ c/10cm.
 armadura secundaria $\varnothing 6$ c/10cm.
 carpeta de pendiente reforzado 1:3 + hidrof. esp. 0,02m.
 Goterón 1x1cm. saliente de losa 3cm. mas revoque completo.

REFUERZOS: refuerzos de mampostería cada 5 a 6 hiladas con 2 $\varnothing 8$ mm
 asentado sobre MC 1:3. Y en ultima hilada antes de losa.

LUMINARIA: plafón led exterior 18w.

REV. EXT.: azotado impermeable MCI 1:3+10% hidrof., jaharro
 MAR 1:1/4:3 y enlucido (pre-mezcla), terminación pintura
 látex exterior.

CASILLA: recinto para 2 garrafas de 45kg. regulador gas
 envasado mas flexibles.

MAMPOSTERÍA: ladrillo común med. (5x12x25m.) y (5x17x25m.)
 asentado sobre mortero de cemento 1/4:1:4.

PISO INGRESO Y CASILLA GAS: contrapiso HHRP hormigón reforzado pobre 1:1/4:4:6.
 esp. 0,12m. Carpeta de cemento impermeable 1:3 + 10% hidrof.
 carpeta de cemento impermeable 1:3 + 10% hidrof.

CAPA AISLADORA: asentada sobre mampostería de ladrillos
 comunes de esp. 0,12m. Mortero de cemento 1:3 + 10% de
 hidrof + pintura asfáltica.

**GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN
 DIRECCIÓN DE PROYECTO**



PROYECTO: **PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS**

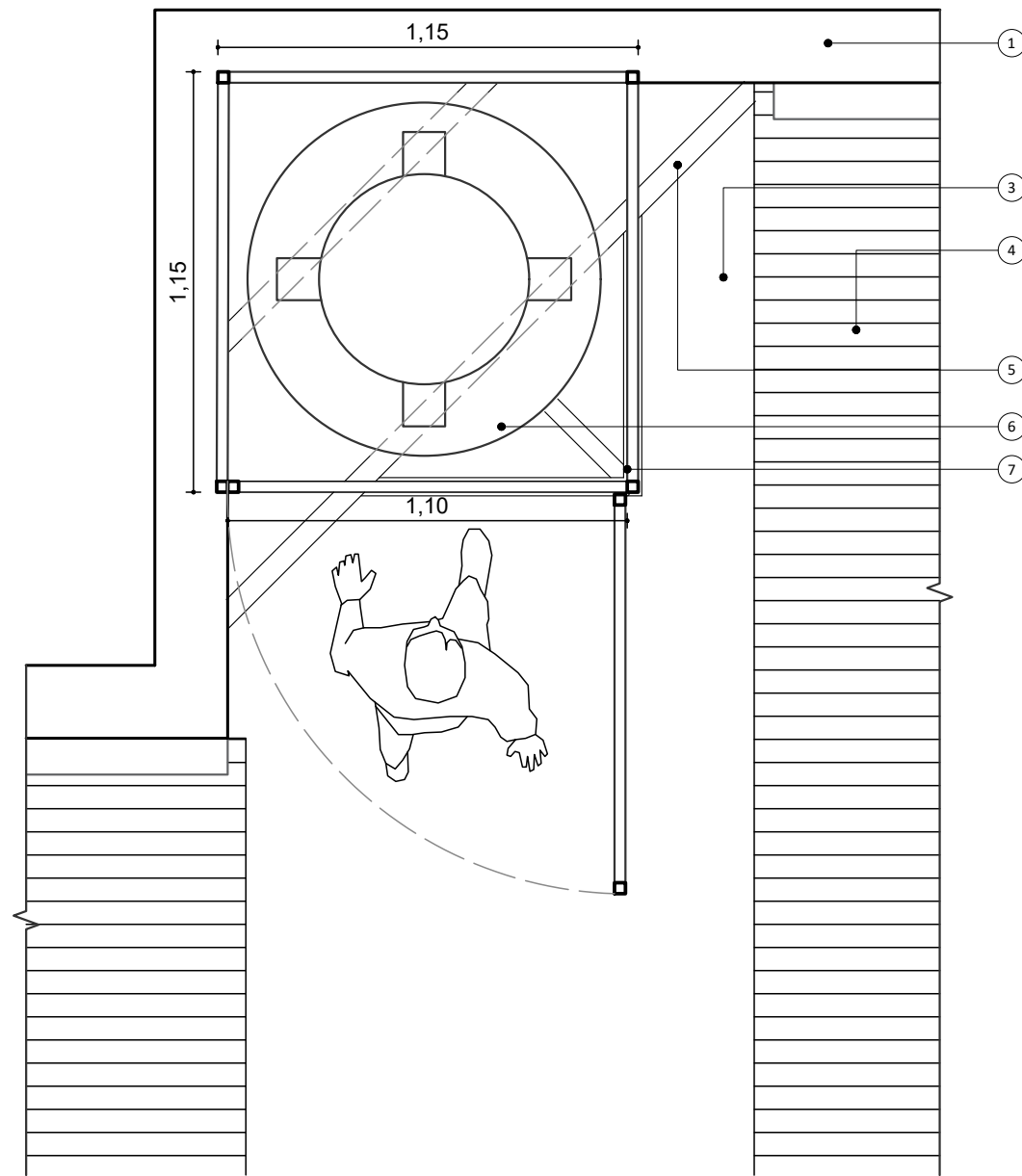
PLANO: **DETALLES**

PLANO N°:

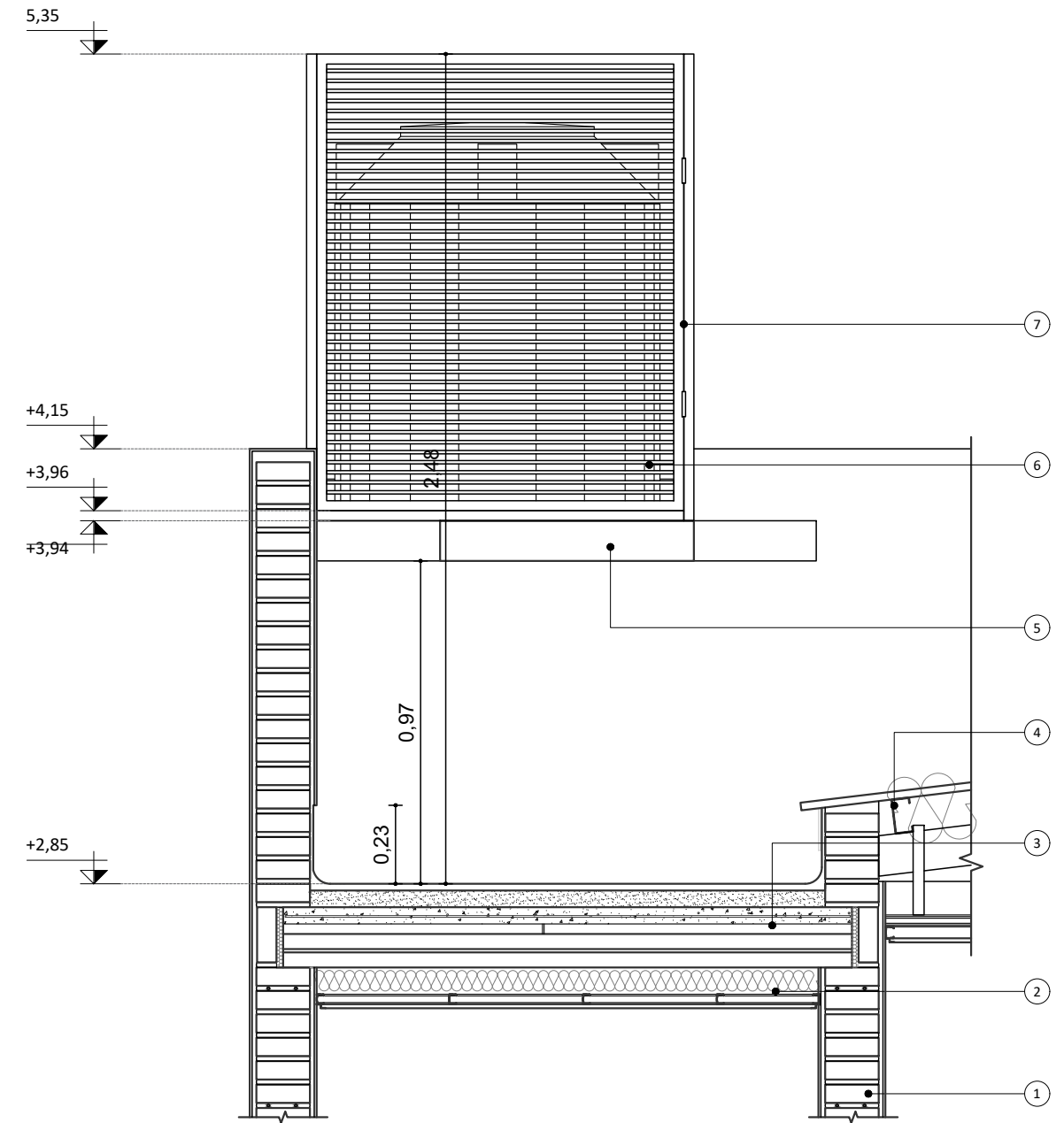
AÑO: **2026**

ESCALA: **1:50**

16



VISTA PLANTA ESC. 1:20



VISTA FRONTAL ESC. 1:20

① **Mampostería:** de ladrillos comunes 20 cm. asentado sobre mortero de cemento 1/4:1:4

② **Cielorraso aplicado:** de placas de yeso tipo "DURLOCK" antihumedad 9mm tipo junta tomada, perfiles de ch°g°, montantes 34mm. Aislación térmica lana de vidrio ISOVER 80 mm

③ **Losa alivianda:** de viguetas pre-tensadas con bovedillas de isopor de 13cm., malla electro soldada y capa de compresión según calculo. Sobre losa pintura asfáltica, contrapiso de pendiente aliviado y carpeta de MCI 1:3+10% hidrof. con pendiente hacia embudo vertical. Terminación membrana líquida fibrada. Babeta según detalle.

④ **Cubierta:** de chapa galvanizada nº25, sobre estructura metálica PGC 100x50x15x1,6. Aislación térmica lana de vidrio ISOVER 80mm. Viga metálica 2 PGC 120x60x15x1,6. Babeta perimetral chapa galvanizada nº25

⑤ **Estructura:** base octogonal metálica de 1 x 1 m, apoyada en 2 tubos estructurales de 100x40x2mm, empotrados en el muro.

⑥ **Tanque de reserva:** tanque de agua Rotoplas 600L Cuatricapa Vertical Polietileno Beige De 1.17m x 0.97m.

⑦ **Jaula tanque:** bastidor de tubo estructural 30x30mm. cerramiento lateral, con tubo estructural 10x30mm. Puerta de acceso a tanque de reserva, bastidor 30x30mm cerramiento 10x30mm. bisagra munición de soldar.

**GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN
DIRECCIÓN DE PROYECTO**



PROYECTO: **PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS**

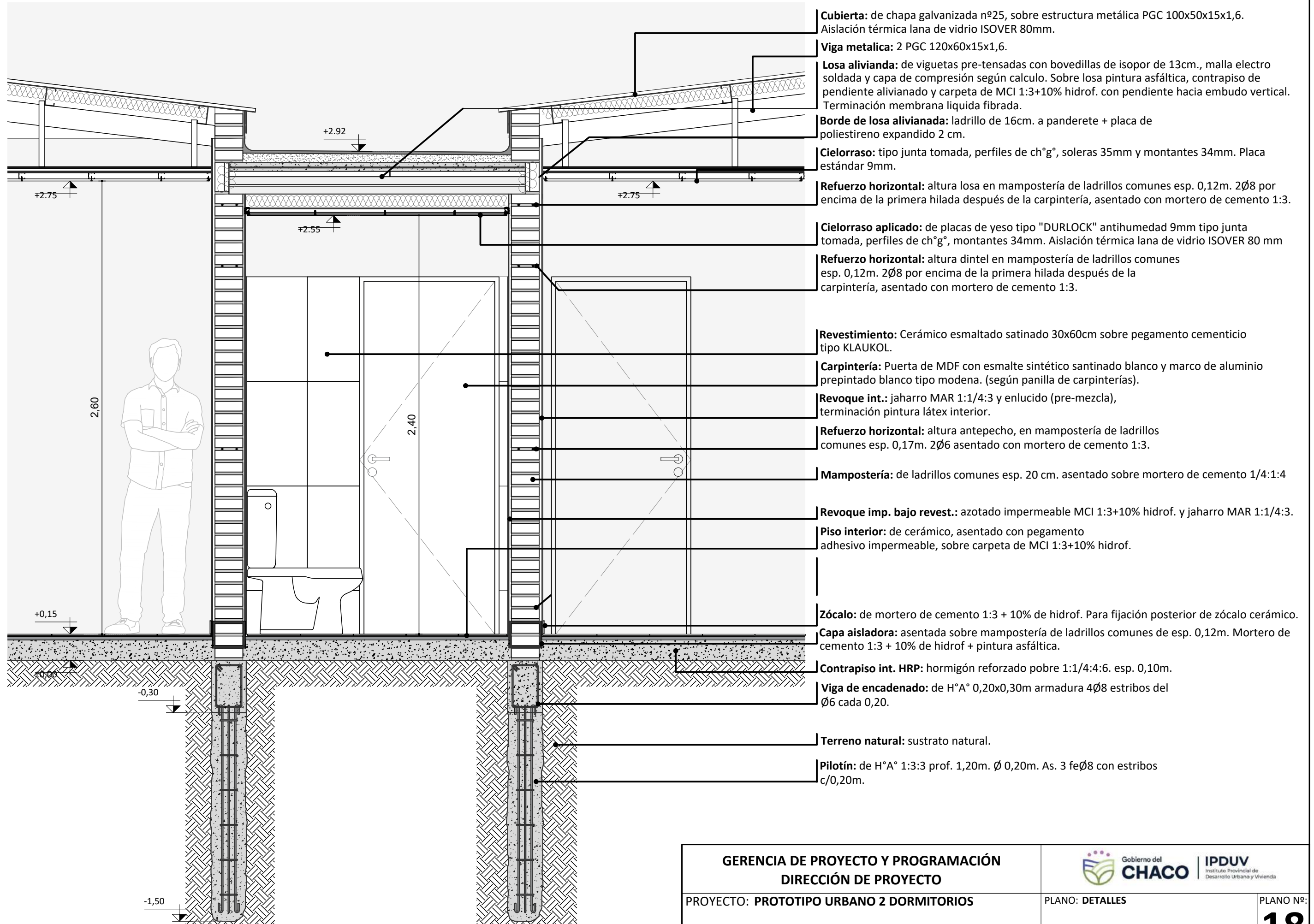
PLANO: **DETALLES**

PLANO N°:

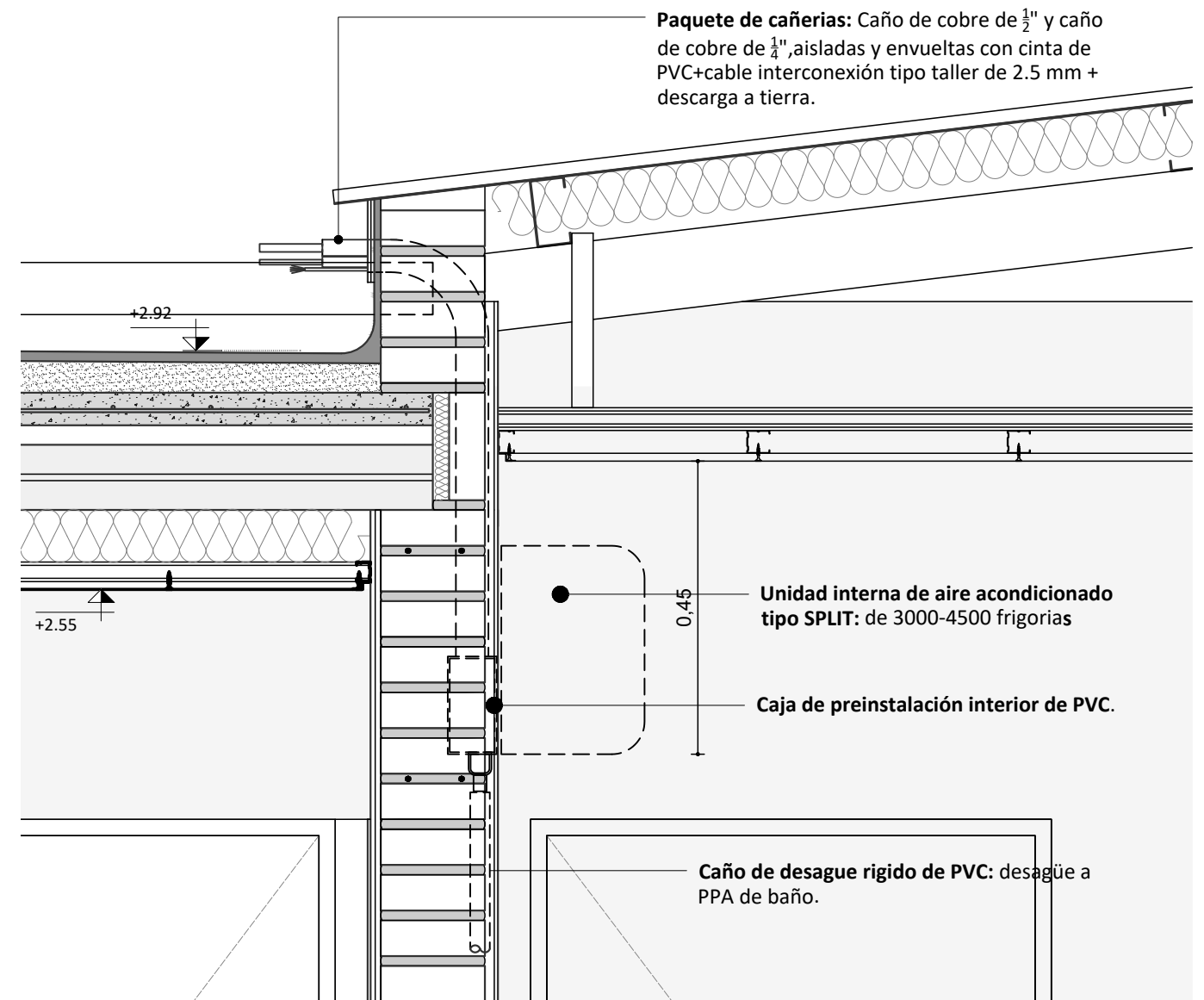
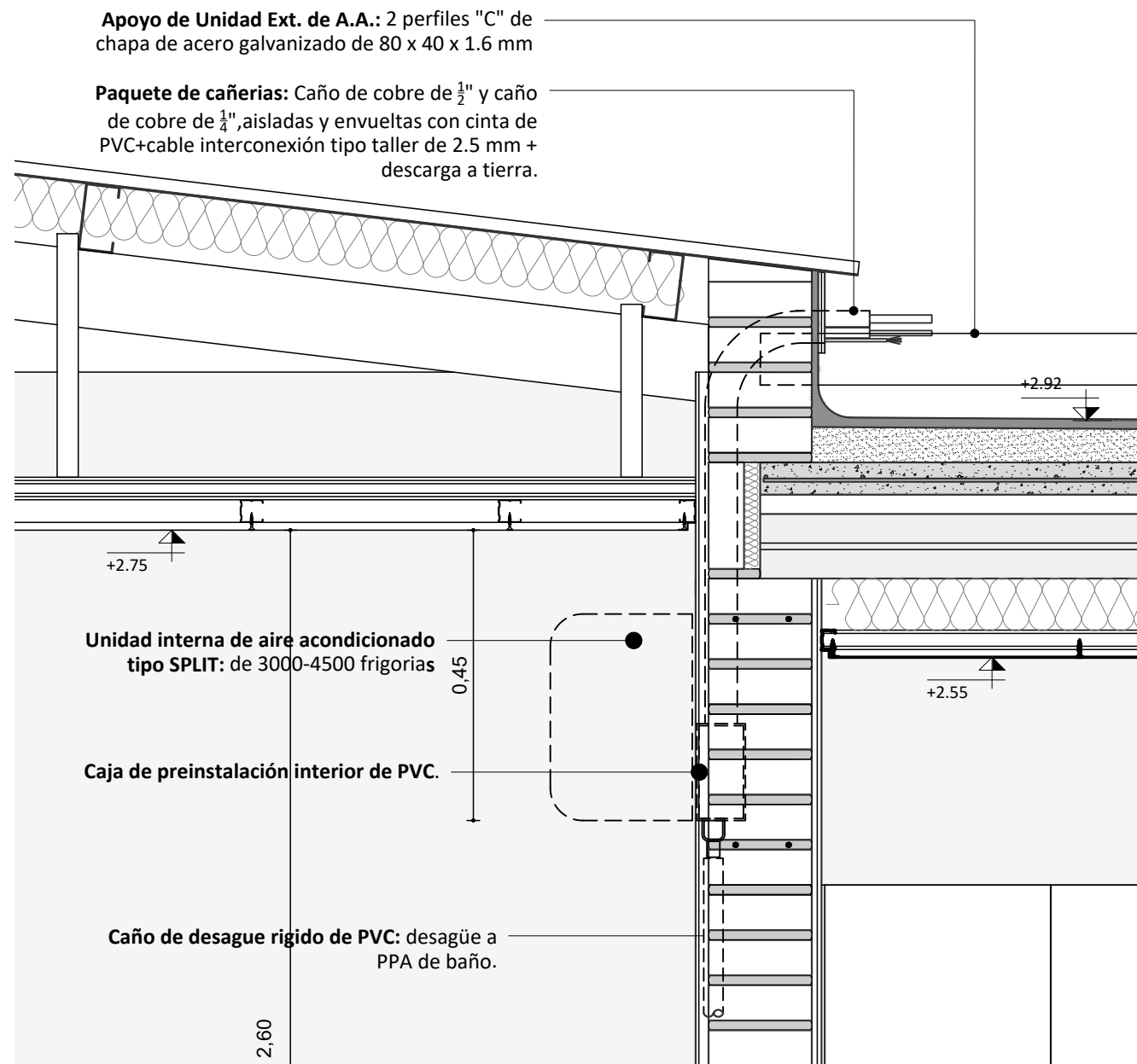
AÑO: **2026**

ESCALA: **1:20**

17



GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTO			
PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS		PLANO: DETALLES	PLANO Nº:
AÑO: 2026		ESCALA: 1:20	18



GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN
DIRECCIÓN DE PROYECTO



PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS

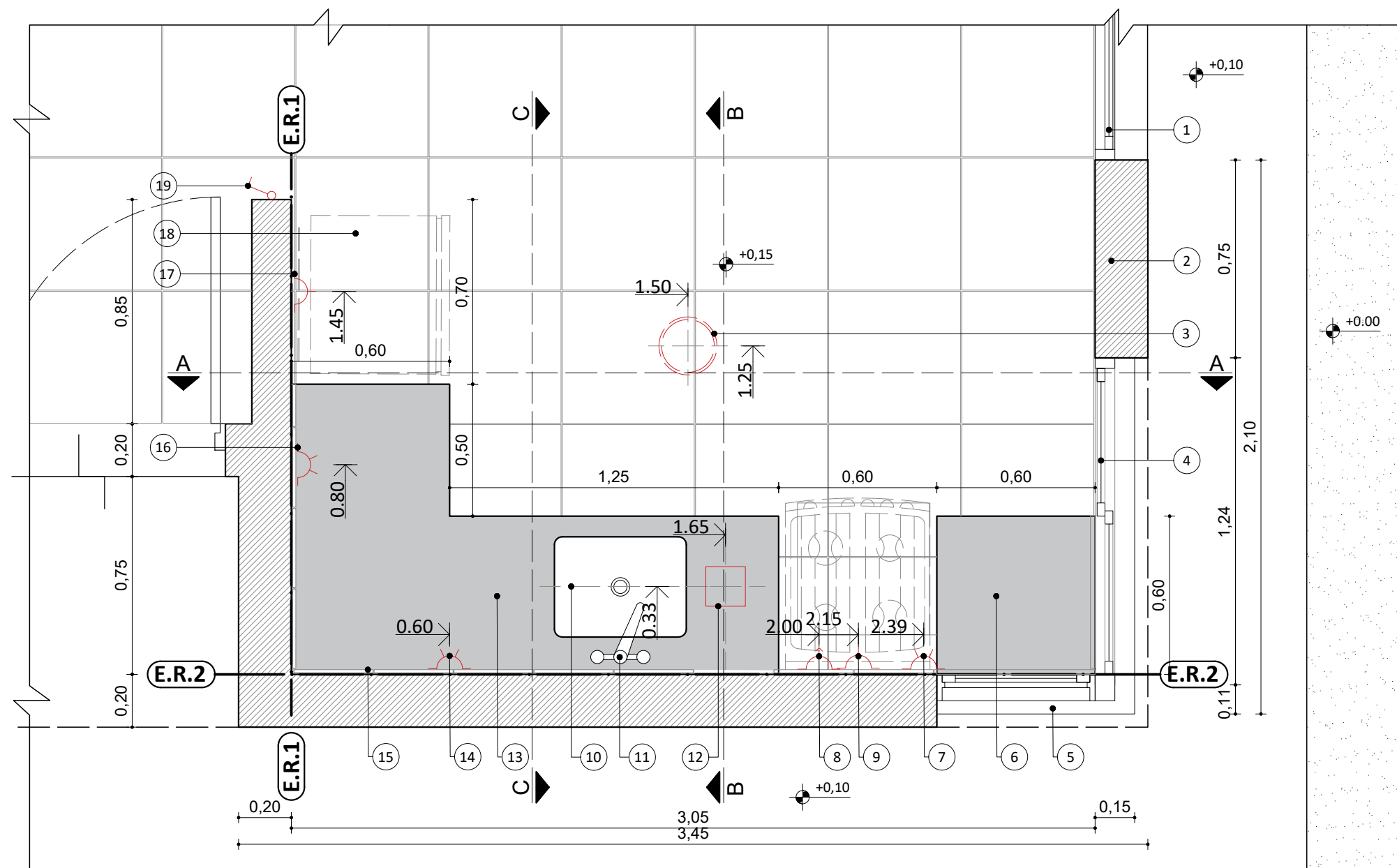
PLANO: DETALLE CONSTRUCTIVO INST.
DE AIRE ACONDICIONADO

PLANO Nº:

AÑO: 2026

ESCALA: 1:20

19




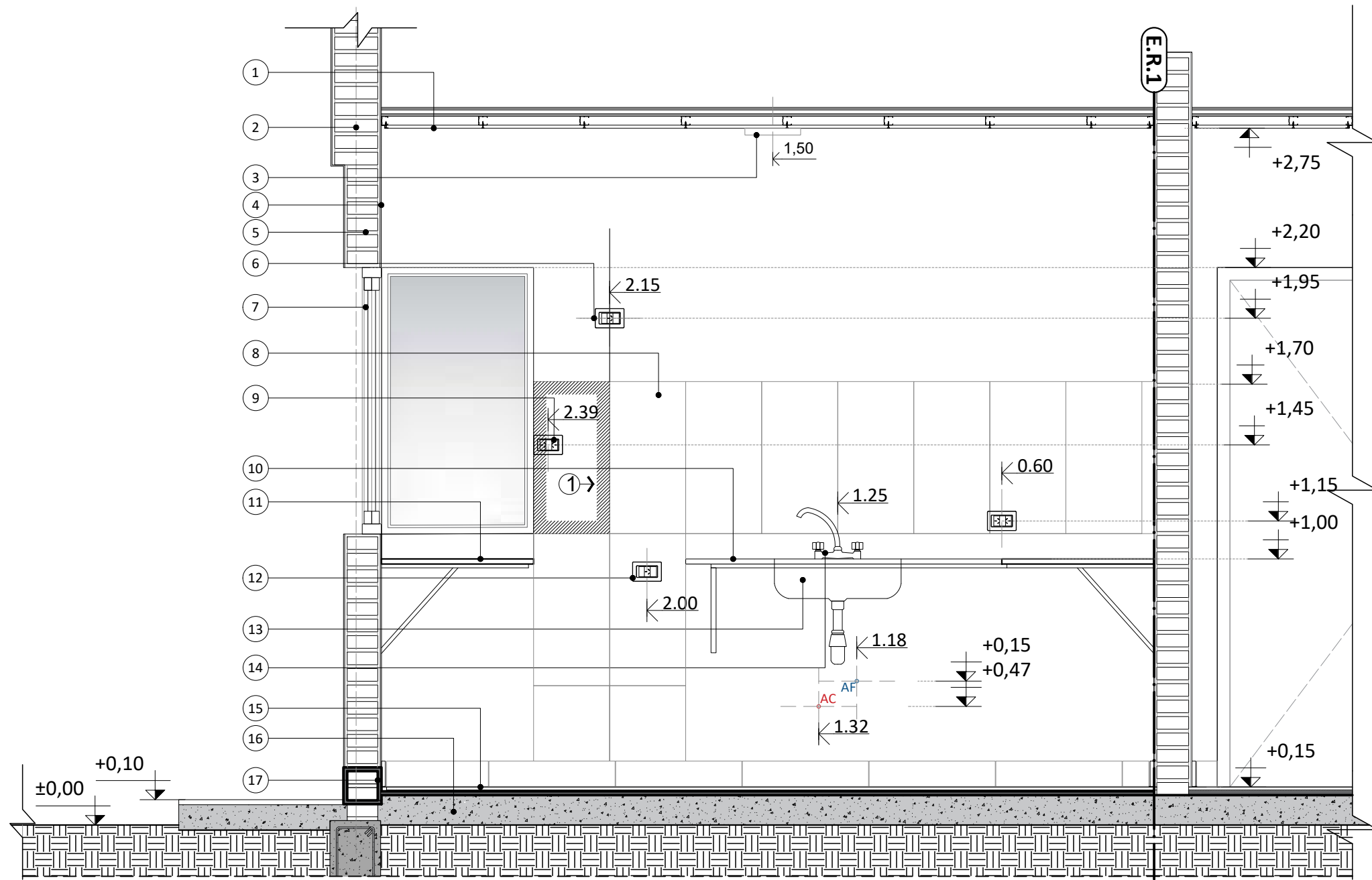
PLANTA COCINA ESC. 1:20

REFERENCIAS

1. Puerta ventana de dos hoja corredizas de aluminio pre-pintado negro-Perfilería tipo línea Módena, Aluar o similar. (Según planilla de carpinterías).
2. Muro de L^oC^o e=20cm. Revoque interior: Jaharro + enlucido a la cal. Terminación latex interior. Revoque exterior: Azotado hidrofugo + grueso + terminación de revestimiento plástico texturado tipo "PREMECOL" o similar. Color ÁRTICO.
3. Boca de iluminación.
4. Ventana de dos hoja corredizas de aluminio pre-pintado negro-Perfilería tipo línea Módena, Aluar o similar. (Según planilla de carpinterías).
5. Muro de L^oC^o e=15cm. Revoque interior: Jaharro +Enlucido a la cal. Revoque Exterior: azotado + grueso + fino. Terminación 2 manos de Pintura Látex exterior Color Anochecer en el lago "ALBA" o similar..
6. Mesada de apoyo de granito natural gris mara con zócalo de 10cm. Apoyada sobre ménsulas metálicas de acero.
7. Tomacorriente de embutir doble de 10A marca Jeluz, línea Mito o similar. Color blanco.
8. Tomacorriente de uso especial simple de 20A para anafe/cocina eléctrico. Bastidor Jeluz, línea Mito. Toma simple o similar. Color blanco.
9. Tomacorriente de embutir simple de 10A marca Jeluz, línea Mito o similar. Color blanco.

10. Bacha de acero inoxidable 0.50x0.40x0.16m.
11. Grifería de cocina doble comando FV, línea Arizona o siilar. Acabado cromado.
12. Boca de acceso tapada de PVC reforzado de 20x20cm. Tapa externa de acero inoxidable.
13. Mesada de apoyo granito natural gris mara. Ancho: 0.60m, 2cm de espesor y bacha de acero inoxidable apoyada sobre ménsulas metálicas de acero.
14. Tomacorriente de embutir doble de 10A marca Jeluz, línea Mito o similar. Color blanco.
15. Revestimiento cerámico esmaltado satinada de 30x60cm. Color neutro claro liso.
16. Tomacorriente de embutir doble de 10A marca Jeluz, línea Mito o similar. Color blanco.
17. Tomacorriente de embutir simple de 10A marca Jeluz, línea Mito o similar. Color blanco.
18. Piso cerámico esmaltado satinado de 1era calidad de 50x50cm. Tono de colores claros grises o tostados/arenas.
19. Llave de punto simple. Bastidor Jeluz, línea Mito o similar. Color blanco.

GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTO			
PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS		PLANO: NUCLEO HUMEDO - COCINA PLANTA	PLANO N°:
AÑO: 2026		ESCALA: 1:20	20




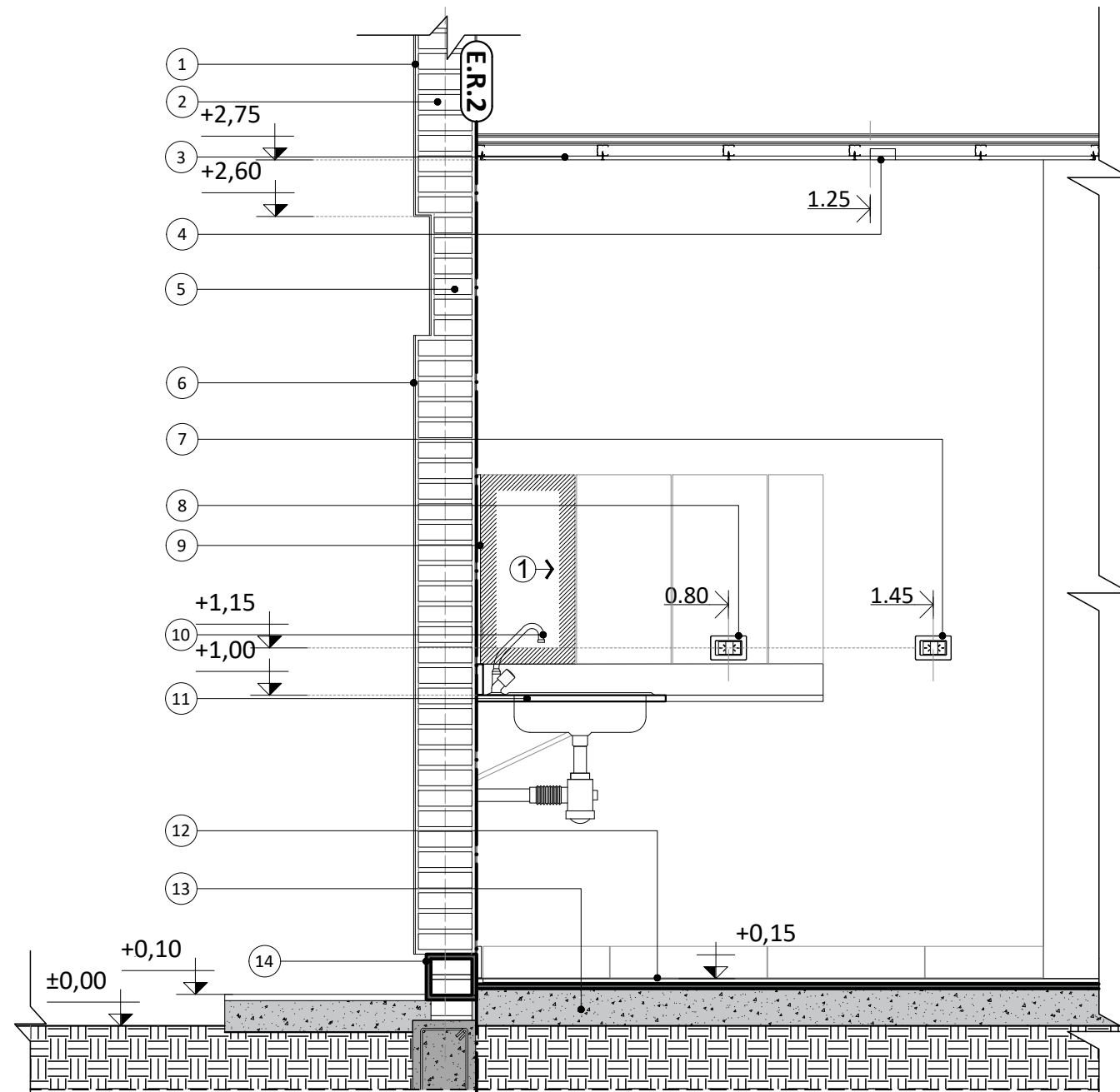
CORTE A-A COCINA ESC. 1:20

REFERENCIAS

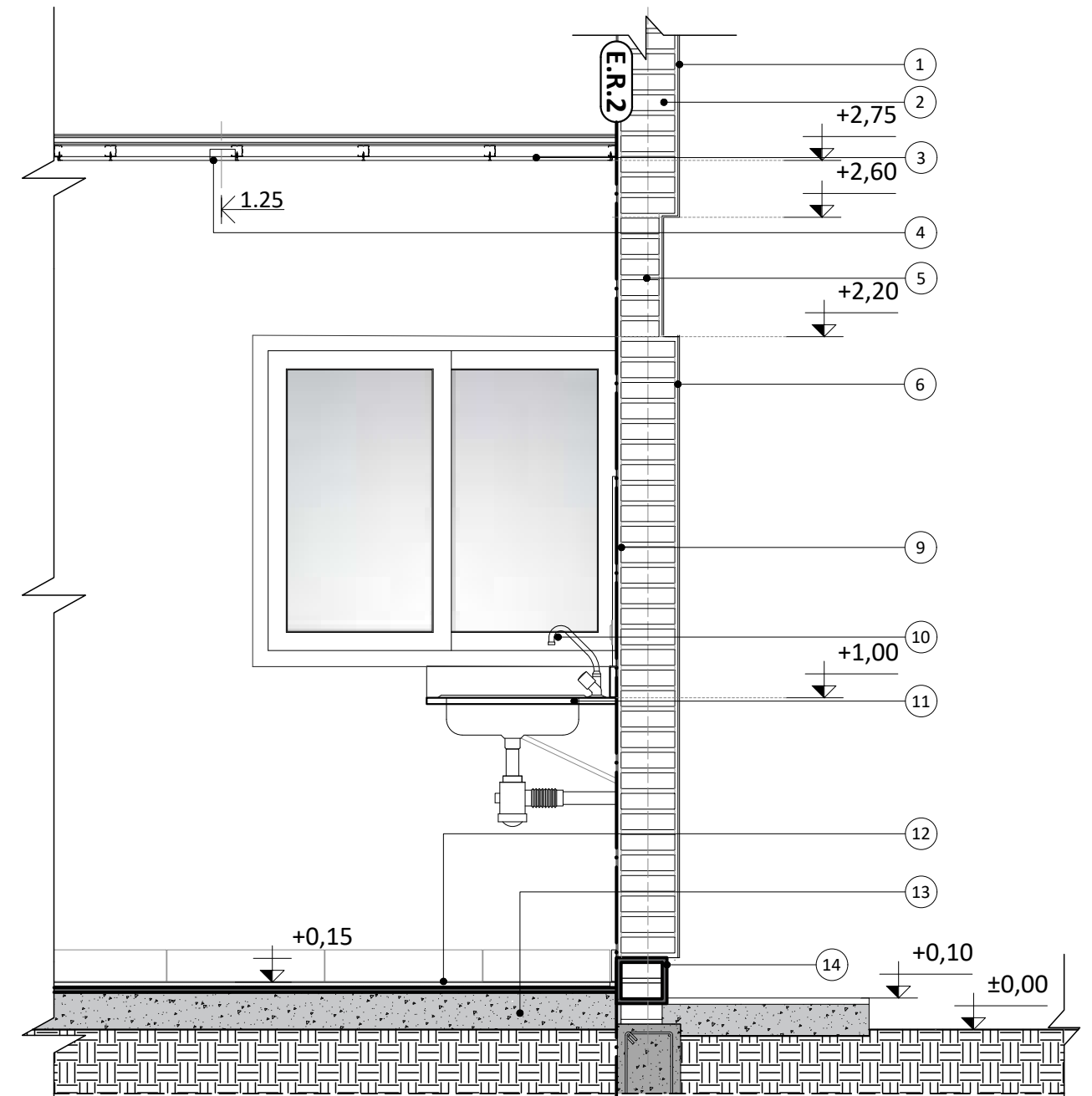
1. Cielorraso independiente de placas de roca de yeso antihumedad, junta tomada. Tipo Durlock o Knauf e=9.5mm o similar. Con estructuras de perfiles metálicos.
2. Mampostería de ladrillo común 0.20m + revoque exterior azotado + grueso + terminación de revestimiento plástico texturado tipo "PREMECOL" o similar. Color ÁRTICO.
3. Plafón redondo con base de 18W. Color blanco.
4. Revoque interior: Jaharro + enlucido a la cal. Terminación latex interior.
5. Muro de L²C² e=15cm. Revoque interior: Azotado hidrófugo + Jaharro + enlucido a la cal. Terminación latex interior
6. Tomacorriente de embutir simple de 10A marca Jeluz, línea Mito o similar. Color blanco.
7. Ventana de 2 hojas corredizas de aluminio pre-pintado negro-Perfilería tipo línea Módena, Aluar o similar. (Según planilla de carpinterías).
8. Revestimiento cerámico esmaltado satinado de 1ra calidad de 30x60cm. Color neutro liso.
9. Tomacorriente de embutir doble de 10A marca Jeluz, línea Mito o similar. Color blanco.
10. Mesada de granito natural gris mara de ancho: 0.60m, 2cm de espesor + bacha de acero inoxidable de 0.50x0.40x0.16m apoyada sobre ménsulas metálicas de acero.

11. Mesada de granito natural gris mara de 0.60x0.60 de 2cm de espesor apoyada sobre ménsulas metálicas de acero.
12. Toma corriente de uso especial simple de 20A para anafe/cocina eléctrica. Bastidor Jeluz, línea Mito. Toma simple o similar. Color blanco.
13. Bacha de acero inoxidable de 0.50x0.40x0.16m.
14. Grifería de cocina doble comando FV, línea Arizona o similar. Acabado cromado.
15. Piso cerámico esmaltado satinado de 1ra calidad de 50x50cm. Tono de colores neutros.
16. Contrapiso H.H.R.P. e=12cm sobre terreno natural. Carpeta de nivelación impermeable MCI + 10%hidrof.
17. Doble capa aisladora horizontal y vertical asentada sobre mampostería de ladrillos comunes.

GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTO		 Gobierno del CHACO <small>Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</small>	IPDUV <small>Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</small>
PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS		PLANO: NUCLEO HUMEDO - COCINA CORTE A-A	PLANO Nº: 21
AÑO: 2026		ESCALA: 1:20	



CORTE B-B COCINA ESC. 1:20





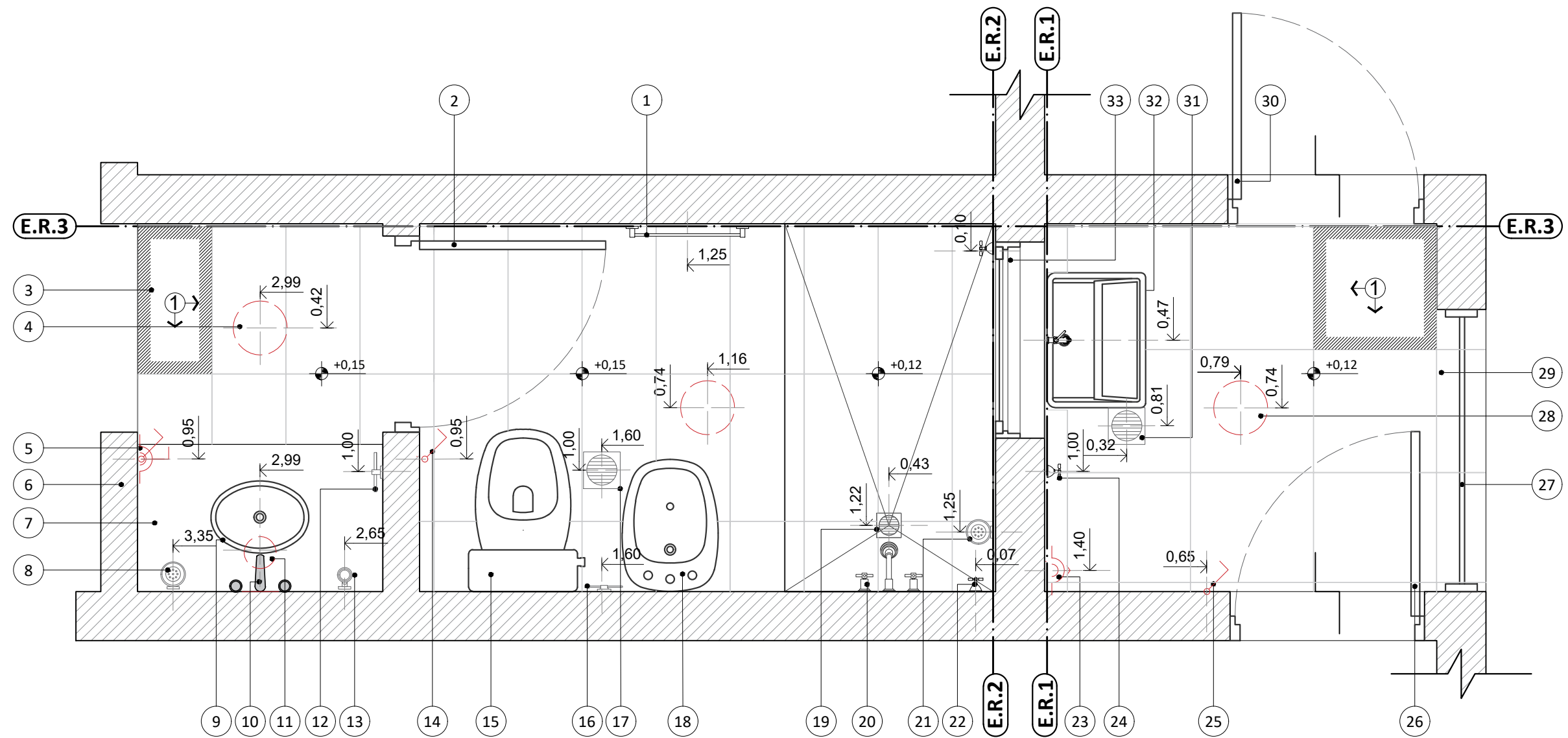
CORTE C-C COCINA ESC. 1:20

REFERENCIAS

1. Mampostería de ladrillo común 0.20m + revoque exterior azotado + grueso + terminación de revestimiento plástico texturado tipo "PREMECOL" o similar. Color ÁRTICO.
2. Mampostería de LC^e e=20cm asentada con mortero de asiento.
3. Cielorraso independiente de placas de roca de yeso antihumedad, junta tomada. Tipo Durlock o Knauf e=9.5mm o similar. Con estructuras de perfiles metálicos.
4. Plafón redondo con base de 18W. Color blanco.
5. Mampostería de LC^e e=15 cm asentada con mortero de asiento.
6. Revoque exterior: azotado + grueso + fino. Terminación 2 manos de Pintura Látex exterior Color Anochecer en el lago "ALBA" o similar.
7. Toma corriente de uso general simple 10A Marca jeluz, línea Mito o similar. Color blanco.
8. Toma corriente de uso general doble sobre mesada 10A Marca jeluz, línea Mito o similar. Color blanco.

9. Revestimiento cerámico esmaltado satinado de 1ra calidad de 30x60cm.
10. Grifería de cocina doble comando FV, línea Arizona o siilar. Acabado cromado.
11. Mesada de granito natural gris mara de 1.60x0.60 de 2cm de espesor + bacha de acero inoxidable de 0.50x0.40x0.16m apoyada sobre ménsulas metálicas de acero.
12. Piso cerámico esmaltado satinado de 1era calidad de 50x50cm. Tono de colores neutros.
13. Contrapiso H.H.R.P. e=12cm sobre terreno natural. Carpeta de nivelación impermeable MCI + 10%hidrof.
14. Doble capa aisladora horizontal y vertical asentada sobre mampostería de ladrillos comunes.
15. Ventana de 2 hojas corredizas de aluminio pre-pintado negro-Perfilería tipo línea Módena, Aluar o similar. (Según planilla de carpinterías).

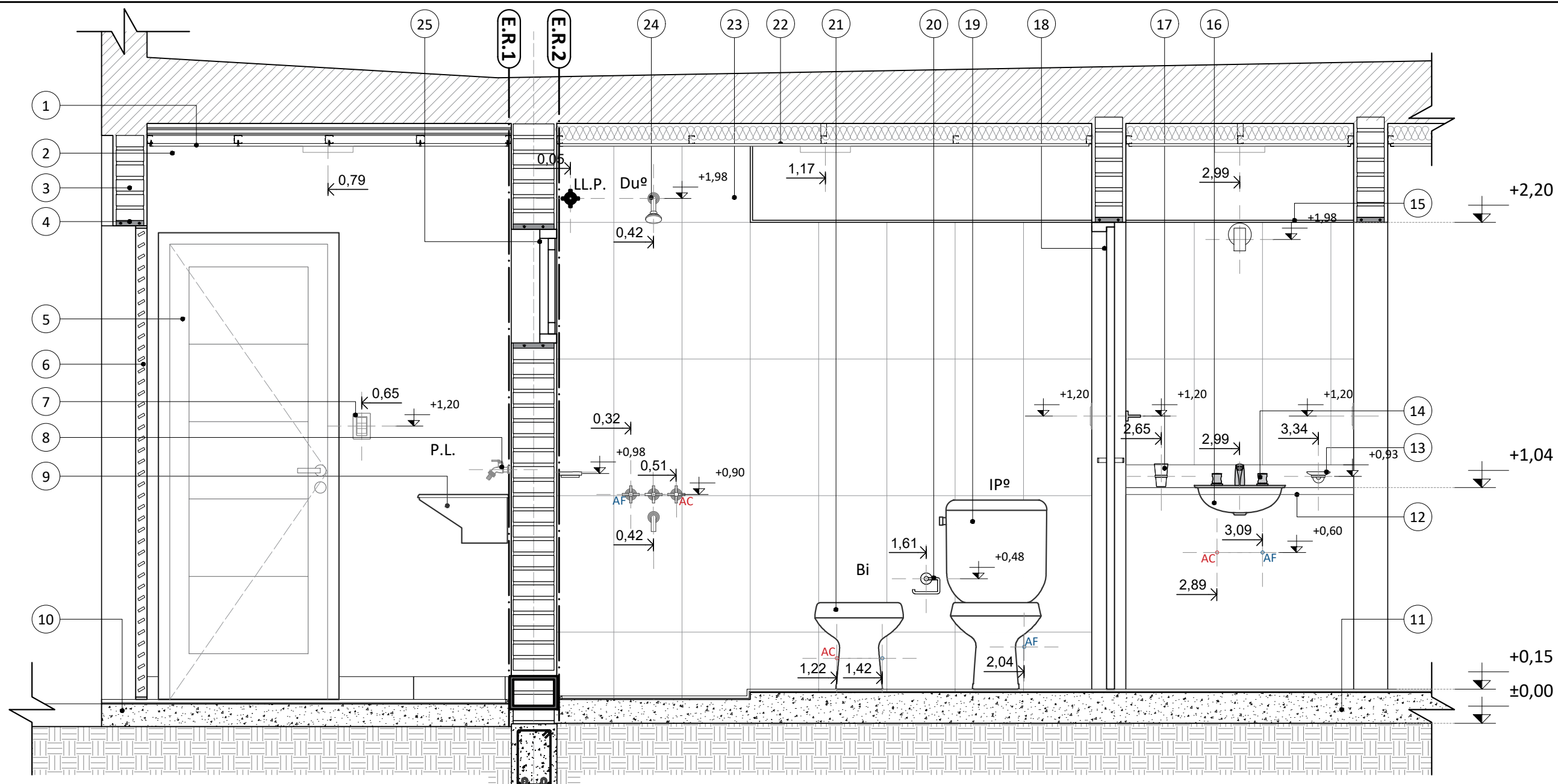
GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTO		 Gobierno del CHACO	 IPDUV <small>Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</small>
PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS		PLANO: NUCLEO HUMEDO - COCINA CORTE B-B / CORTE C-C	PLANO N°: 22
		AÑO: 2026	ESCALA: 1:20



REFERENCIAS

1. Toallero barral recto baño, marca FV-Línea Arizona de acero acabado cromado o similar.
2. Puerta placa interior con marco de aluminio prepintado blanco, línea Módena Aluar o similar. (Ver planilla de carpinterías)
3. Piso cerámico esmaltado de 30cm x 60cm, colocado con adhesivo para cerámicos.
4. Plafón redondo con base 18w. Color blanco.
5. Llave armada dos puntos y una toma color blanco. Marca Jeluz línea mito o similar.
6. Mampostería de ladrillos comunes de 15cm de espesor asentados sobre MAR 1:1/4/3. Terminación interior, revoque completo a la cal + terminación de pintura látex para interiores.
7. Mesada de granito gris mara de 0,60m x 1,00m, con zócalo de 10 cm del mismo material, sobre ménsulas de metal.
8. Jabonera de aplicar FV-Línea Arizona, color cromo brillante o similar.
9. Bacha de bajoponer, modelo Congreso chica de Ferrum o similar.
10. Grifería lavatorio cilíndricas cromo, modelo Arizona de Fv o similar.
11. Spot aplique de pared color blanco. Marca Ferrolux o similar.
12. Toallero aro de acero inoxidable marca FV-Línea arizona, color cromado acabado brillante o similar.
13. Porta cepillo de dientes, color cromo plateado o similar.
14. Un punto color blanco. Marca Jeluz línea mito o similar.
15. Inodoro y depósito de losa vitrificada, marca Ferrum línea Bari.
16. Porta rollo FV-línea Arizona, color cromo brillante o similar.
17. Rejilla de acero inoxidable. Medidas 15x15cm
18. Bidet de losa vitrificada, marca Ferrum línea Bari.
19. Rejilla de ducha de acero inoxidable. Medidas 15x15cm
20. Grifería de ducha con triple agujero, marca FV-Línea Arizona, color cromo brillante o similar.
21. Jabonera de aplicar FV-Línea Arizona, color cromo brillante o similar.
22. Llave de paso cruz, marca FV de bronce, color cromo brillante o similar.
23. Toma de uso especial marca Jeluz línea mito o similar.
24. Llave de paso cruz, marca FV de bronce, color cromo brillante o similar.
25. Un punto color blanco. Marca Jeluz línea mito o similar.
26. Puerta de aluminio prepintado negro, línea Módena Aluar o similar. (Ver planilla de carpinterías)
27. Reja fija de caño estructural rectangular de 10x31x1.2mm con una inclinación de 30°, separación de 5cm.
28. Plafón redondo con base 18w. Color blanco.
29. Piso cerámico esmaltado de 50cm x 50cm, colocado con adhesivo para cerámicos. Zócalo de cerámico esmaltado de 10cm x 50cm.
30. Reja de abrir de caño estructural rectangular de 10x31x1.2mm con una inclinación de 30°, separación de 5cm.
31. Rejilla de ducha de acero inoxidable. Medidas 15x15cm.
32. Pileta de lavar con fregadero de porcelana sanitaria marca Ferrum o similar.
33. Ventana a proyección de aluminio pre pintado negro línea Módena Aluar o similar. (Ver planilla de carpinterías)

GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTO		 Gobierno del CHACO	 IPDUV <small>Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</small>
PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS		PLANO: NH BAÑOS - PLANTA	PLANO N°: 23
		AÑO: 2026	ESCALA: 1:20



REFERENCIAS

1. Cielorraso aplicado de placas de roca de yeso con junta tomada.
2. Revoque interior fratasado a la cal con terminación de pintura látex para interiores.
3. Mampostería de ladrillos comunes de 15cm de espesor asentados sobre MAR 1:1/4/3.
4. Refuerzo de dintel de MC 1:3 y 2Ø8.
5. Puerta de aluminio prepintado negro, línea Módena Aluar o similar. (Ver planilla de carpinterías)
6. Reja fija de caño estructural rectangular de 10x31x1.2mm con una inclinación de 30º, separación de 5cm.
7. Un punto color blanco. Marca Jeluz línea mito o similar.
8. Canillas de servicio: canilla pared pico manguera 19 mm, cromo. Similar o calidad superior.
9. Pileta de lavar con fregadero de porcelana sanitaria marca Ferrum o similar.
10. Contrapiso de HºPº 1: ¼:1:3:6 de 10cm de espesor. Carpeta de nivelación impermeable MCI 1:3+10% de hidrofugo. Piso cerámico esmaltado de 50cm x 50cm, colocado con adhesivo para cerámicos. Zócalo de cerámico esmaltado de 10cm x 50cm.
11. Contrapiso de HºPº 1: ¼:1:3:6 de 12cm de espesor. Carpeta de nivelación impermeable MCI 1:3+10% de hidrofugo. Piso cerámico esmaltado de 30cm x 60cm, colocado con adhesivo para cerámicos.
12. Mesada de granito gris mara de 0,60m x 1,00m, con zócalo de 10 cm del mismo material, sobre ménsulas de metal.
13. Jabonera de aplicar FV-Línea Arizona, color cromo brillante o similar.
14. Grifería lavatorio, cilíndricas cromo, modelo Arizona de Fv o similar.
15. Listel de acero inoxidable.
16. Bacha de bajoponer, modelo Congreso chica de Ferrum o similar.
17. Porta cepillo de dientes, color cromo plateado o similar.
18. Puerta placa interior con marco de aluminio prepintado blanco, línea Módena Aluar o similar. (Ver planilla de carpinterías)
19. Inodoro y depósito de losa vitrificada, marca Ferrum línea Bari.
20. Porta rollo FV-línea Arizona, color cromo brillante o similar.
21. Bidet de losa vitrificada, marca Ferrum línea Bari.
22. Cielorraso aplicado de placas de roca de yeso antihumedad con junta tomada. Aislación térmica de lana de vidrio tipo ISOVER, Rolac Plata de 80mm o similar calidad.
23. Revestimiento de cerámico esmaltado satinado de 1º calidad, de 30cm x 60cm, colocado sobre un revoque impermeable compuesto por azotado hidrófugo y jaharro.
24. Grifería de ducha con triple agujero, marca FV-Línea Arizona, color cromo brillante o similar.
25. Ventana a proyección de aluminio pre pintado negro línea Módena Aluar o similar. (Ver planilla de carpinterías)

GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTO

PROYECTO: PROTOTIPO URBANO 2 DORMITORIOS



PLANO: NH BAÑOS - VISTA

PLANO Nº:

AÑO: 2026

ESCALA: 1:20

24

1- TRABAJOS PRELIMINARES.

Consideraciones Generales: Antes del inicio de la Obra, el terreno deberá estar libre de escombros, residuos, malezas, y perfectamente nivelado para los trabajos de replanteo. Los pozos, si hubiere, deberán estar cegados a conformidad de este Organismo. La cota de piso interior deberá encontrarse como mínimo a 0,15m sobre el nivel del terreno natural, considerando que el nivel $\pm 0,00$, corresponde al nivel de no inundabilidad emitido por la Municipalidad de la localidad correspondiente.

Replanteo: Para realizar el replanteo, los ejes de la fundación adoptada serán delineados con hilos tendidos a una altura de aproximadamente 40cm del suelo, tensados a escuadras de madera ubicados al exterior del perímetro de la planta a replantear. Éstos, no serán retirados hasta tanto la obra ejecutada no alcance aquella altura. Las escuadras de los ejes serán prolijamente verificadas, como así también los ejes para ubicar puertas, ventanas, vanos, etc.

Nivelación: Para fijar un plano de comparación a fin de determinar los niveles de obra, se ejecutará en un lugar poco frecuentado de la obra, un pilar de material de 0,30m x 0,30m en cuya parte superior se empotrará un bulón, cuya cabeza queda al ras de la parte superior del pilar. A iniciarse la obra, se determinará la cota de la cara superior del bulón. Los niveles de la obra deberán referirse a dicha cota y el mencionado pilar deberá ser protegido y no demolerse hasta después de concluida la ejecución de todos los pisos.

2- EXCAVACIONES.


Las excavaciones se realizarán de acuerdo a la profundidad indicada en los planos y en función del tipo de fundación a utilizar según lo determine el correspondiente estudio de suelos ejecutado por el Contratista, respetándose los anchos mínimos iguales a las bases correspondientes. Su fondo será completamente plano y previo humedecimiento, estará apisonado y nivelado, con sus taludes bien verticales. Si por error se diera a la excavación una mayor profundidad de la que correspondiera a la fundación a construir en ella, no deberá realizarse el relleno posterior con tierra, arena, cascote, etc., debiendo hacerse con el mismo material con que construirá la fundación.

3-FUNDACIONES.

Estructura Resistente:

Se entrega como parte constitutiva de este pliego, el anteproyecto estructural donde se especifican dimensiones y cotas de fundación de los elementos a ejecutar. **La Contratista tendrá a su cargo el cálculo estructural y el dimensionamiento definitivo, debiendo adjuntar el Estudio de Suelos y la Memoria de Cálculos respectivos, en el Proyecto Ejecutivo de la obra ajustándose a las Normas CIRSOC, debidamente firmado y sellado por el/ los profesionales / es intervinientes.**

Todas las dimensiones, espesores y cuantías serán considerados mínimos e indicativos, susceptibles de variar por insuficiencia a demostrar en los respectivos cálculos

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p>Gobierno del CHACO</p>	<p>IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>	<p align="center">2026</p>

sin que éste signifique un reajuste del presupuesto.

La Inspección de Obra procederá a la revisión, modificación y conformidad conjuntamente con la Gerencia de Proyectos, si así correspondiese, en el término de tiempo oportunamente acordado a partir de la fecha de su presentación.

La conformidad dada por la Inspección no eximirá al CONTRATISTA de su responsabilidad por el cálculo efectuado y las modificaciones propuestas en lo que respecta a la estabilidad y/ o deformabilidad de la estructura en las condiciones establecidas, debiéndose perfeccionar mediante la confección de la respectiva Orden de Servicio.

Estructuras de Hormigón:

Su ejecución y controles de calidad se efectuarán según las prescripciones de los reglamentos CIRSOC 201, 102,101 y 105.

La calidad del hormigón no será inferior a la correspondiente al tipo H-17.

El tipo de acero a emplear será ADN-420, o ADM-420 y cumplirán los requisitos establecidos en las normas IRAM-IAS U500-528-e IRAM-IAS U500-671. Se evitará el empleo de aceros de distintos tipos o características en una misma estructura.

Previsiones a tener en cuenta:

Se deberá prever en toda la estructura de hormigón armado el paso de cañerías de instalaciones eléctricas y sanitarias, a fin de evitar roturas posteriores al hormigonado.


Características Particulares a considerar en la Estructura Resistente:

Ninguna variación podrá introducirse en el proyecto sin autorización expresa de la Inspección de Obra y la Contratista debe ajustarse a las exigencias referentes a la ejecución, uso y calidad de los materiales indicados en este pliego.

Sistemas de Estructuras Resistentes: El proyecto de estructura resistente a adoptar, quedará a cargo y responsabilidad del contratista, respondiendo en un todo de acuerdo a las sugerencias emitidas explícitamente en el correspondiente Estudio de Suelos específico.


Se deja constancia que el sistema de estructura resistente indicado en el proyecto (pliego) es a modo indicativo.

- **Sistema de Plateas de H°A° (losas de H°A° con vigas inferiores):** De adoptarse el sistema de fundaciones de Platea de Fundación de H°A° con vigas inferiores, la losa tendrá un espesor determinado según cálculo, pero como mínimo será de 10cm de espesor ejecutada sobre el nivel de terreno ($\pm 0,00$), con una armadura resistente inferior, tipo malla electro-soldada de mínimo Fe $\varnothing 6$ mm de hierro torsionado, de una trama de 15cm x 15cm en ambos sentidos. Esta malla se ubicará separada a 5cm del nivel de terreno de asiento. En todo el perímetro y en coincidencia con la ubicación de las paredes interiores se ejecutarán vigas de fundación, de borde e interiores, de 0,20m de ancho x 0,20m de altura (dimensiones mínimas), siendo sus medidas de altura de 0,30m desde la cara inferior de la losa hacia abajo, con una armadura resistente de 4 Fe $\varnothing 10$ mm (2 Fe

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p>Gobierno del CHACO</p>	<p>IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>	<p align="center">2026</p>

- Ø10mm arriba y 2 Fe Ø10mm abajo) y estribos de Fe Ø6mm cada 0,20m.
- **Sistema de Losa Flotante de H°A° sin vigas inferiores:** De adoptarse éste sistema de fundaciones, la losa tendrá un espesor determinado según cálculo, pero como mínimo de 10cm de espesor, ejecutada sobre el nivel de terreno ($\pm 0,00$) con Una (1) armadura resistente inferior de repartición, tipo malla electro-soldada de mínimo Fe Ø6mm, de una trama de 15cm x 15cm en ambos sentidos, ubicada a 5cm del nivel de terreno de asiento, y Una (1) armadura resistente superior de mínimo Fe Ø8mm cada 0,20m en la menor longitud de apoyo, con un Fe Ø6mm de repartición cada 0,20m en el sentido contrario. En la situación de apoyos de paredes y especialmente en el caso de la pared medianera llevarán los refuerzos de armadura principal necesarios determinado por el cálculo respectivo.
 - **Sistema de Losa de H°A° con refuerzos inferiores perimetrales (sin vigas inferiores):** De adoptarse éste sistema de fundaciones, la losa tendrá un espesor determinado según cálculo, pero como mínimo de 10cm de espesor, ejecutada sobre el nivel de terreno ($\pm 0,00$,) con Una (1) armadura resistente inferior principal de mínimo 1 Fe Ø8mm cada 0,20m en la menor longitud de apoyo, con Un (1) Fe Ø6mm cada 0,20m en el sentido contrario a modo de armadura de repartición. En todo el perímetro de la losa (para viviendas individuales y/ o apareadas) y en coincidencia con el muro medianero llevarán en la parte inferior debajo de la losa un refuerzo constituido por un dado de H°A° de 0,40m de ancho por 0,20m de alto contando desde la base de la losa hacia abajo, llevando una armadura resistente compuesta por Dos (2) Fe Ø8mm en el sentido longitudinal, con Un (1) Fe Ø6mm a modo de hierros de repartición separados cada 0,20m en forma continua.
 - **Sistema de Vigas de Fundaciones y Pilotines:** De adoptarse el sistema de fundaciones de Vigas y Pilotines de H°A°, las Vigas tendrán una sección de 0,20m de ancho por 0,30m de alto (dimensiones mínimas) para paredes de espesor de 0,20m y 0,15m respectivamente, con una armadura resistente de 4 Fe Ø 8mm, con Un (1) Estribo de Fe Ø6mm cada 20cm en forma continua. Los Pilotines tendrán una sección de Ø0,20m y la profundidad estará definida según cálculo, con una armadura resistente compuesta por Un (1) Fe Ø 10 mm en "U", debidamente arriostrada en la armadura superior de la viga de fundación. Las vigas de fundaciones deberán coincidir su eje baricéntrico con el eje de la pared superior, en todos los casos.
 - **Zapata y columnas de H°A° Zapata de H°A°:** base de hormigón de 0,80 m x 0,80 m x 0,30m de altura, parrilla de Fe Ø10 mm cada 15cm y columnas de 0,20m x 0,20m con cuatro (4) Fe Ø12mm y estribos Ø 6 mm cada 20cm. Estos valores sólo son indicativos y deberán verificarse según cálculo estructural.

El dosaje del hormigón a emplearse será como 1:3:3 (cemento-arena-piedra).

<p style="text-align: center;">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p style="font-size: small;">Gobierno del CHACO</p>	<p style="font-size: small;">IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p style="text-align: center;">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>	<p style="text-align: center;">2026</p>

EL SISTEMA DE FUNDACION ADOPTADO DEPENDERA DEL ESTUDIO DE SUELOS CORRESPONDIENTE Y LOS CALCULOS QUE RESULTEN. LOS PLANOS SON INDICATIVOS Y TODAS LAS MEDIDAS DE LOS COMPONENTES DE ÉSTE SISTEMA Y LAS SECCIONES DE LAS ARMADURAS RESISTENTES SE CORROBORARÁN S/ CÁLCULO.

4- AISLACIONES

Capa Aisladora: En todo el desarrollo de los muros se ejecutarán a modo de aislación hidrófuga horizontal Dos (2) capas aisladoras horizontales, de 2cm de espesor mínimo, unidas verticalmente entre sí (selladas). En todos los casos, a excepción de la platea, la primera capa horizontal estará debajo del contrapiso y la segunda por sobre el nivel de piso terminado a la mitad del zócalo. La aislación se realizará con un mortero de cemento con dosajes 1:3 (cemento – arena), alisado a la llana, más 1Kg de hidrófugo mineral inorgánico de marca reconocida cada 10 litros de agua en el amasado, la que se ejecutará sin interrupción y alisada a cucharín con la aplicación de un espolvoreado de cemento puro alisado a la llana. Se completará con 2 manos de pintura asfáltica.

En el caso de plateas, la primera capa se ejecutará directamente sobre aquella, cabe aclarar que ésta no se debe utilizar como mortero de asiento. La segunda estará dos hiladas más arriba previéndose también el sellado entre ambas.


Si no se diera continuidad inmediata a las mamposterías, a fin de proteger la capa aisladora de los agentes climáticos deberá ejecutarse por lo menos una hilada inmediatamente construida aquella.

Impermeabilización de losa: llevará como aislación hidráulica, 2 manos de pintura asfáltica sobre losa. El contrapiso de pendiente será alivianado con perlitas de poliestireno expandido o similar, como aislamiento térmico. Sobre éste se ejecutará una carpeta de mortero de cemento con dosaje 1:3 (cemento – arena) alisado a la llana, mas 1Kg. de hidrófugo mineral inorgánico de marca reconocida cada 10 litros de agua en el amasado, la que se ejecutará sin interrupción y como terminación 2 manos de membrana líquida fibrada. Se deberá levantar la membrana 20 cm, como mínimo, sobre el nivel de piso de azotea, conformando babeta en todo el perímetro contra los paramentos verticales.

5-ALBAÑILERÍA.

Mampostería de Fundación de ladrillos comunes: En las paredes exteriores serán de 0,15m de ancho, con arranque en el nivel de la fundación que se adopte según los casos hasta el nivel de la 2^{da}. capa aisladora, generando un zócalo rehundido exterior. En ambas paredes interiores de 0,20m, la mampostería de fundación será también de ladrillos de 0,20 m.

Mampostería de Elevación de ladrillos comunes: Se entiende por tal, a toda mampostería que se construya por encima del nivel de la 2^{da}. capa aisladora horizontal. Se usarán ladrillos de 1^a calidad. Las dimensiones parciales y/ o totales se ajustarán en

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p>Gobierno del CHACO IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 2026</p>

un todo a los planos generales de detalles, y a las especificaciones indicadas en los mismos.

Los muros se ejecutarán con ladrillos macizos comunes, de primera calidad y colocados de acuerdo a las reglas del buen arte, debiéndose hacer una muestra del tipo de aparejo para su aprobación por la Inspección de Obras. Se ejecutará mampostería 0,20m de espesor en el perímetro exterior de la vivienda excepto el espacio bajo antepechos en ventanas y en una franja sobre dinteles, que a modo de detalle en fachada lateral y principal, se ejecutará una pared de 15 cm generando una superficie rehundida (ver detalle en fachadas)

En el interior, las paredes son de 0,15m de espesor, excepto ambos laterales del baño y lavadero, donde apoya la losa, que son de 20 cm. Las dimensiones indicadas de los espesores de las paredes se considerarán siempre y en todos los casos como medidas terminadas (con revoque incluido), no admitiéndose dimensiones mayores a las nominales.

El mortero de asiento a utilizar no superará los 2cm de espesor y será del tipo reforzado 1/4:1:3 (cemento-cal-arena de río) o utilizando cemento de albañilería o similar en proporción 1:4.

La trabazón será regular y los muros que se crucen deberán estar correctamente trabados salvo en los encuentros de paredes donde el revoque pasa de interior a exterior o viceversa a efectos de lograr la continuidad del azotado impermeable no se trabarán los ladrillos y se colocarán cada Cuatro (4) hiladas, Dos 2 Fe Ø6mm con un anclaje de por lo menos Sesenta (60cm), para ligar ambas paredes. Se levantarán usando plomo y nivel conjuntamente con reglas a fin de que las hiladas resulten horizontales y conserven la verticalidad en ambas caras.


Refuerzo estructural horizontal: Coincidiendo con la altura del antepecho se colocarán a modo de refuerzo estructural horizontal una armadura compuesta por Dos (2) FeØ 6mm. A la altura del dintel, en el apoyo de la losa, en la hilada 11 y en la 20, por encima del dintel, se colocarán Dos (2) Fe Ø8mm. Los refuerzos irán en todo el desarrollo de los muros y en forma continua (paredes interiores y exteriores). En la armadura del dintel se dejarán pelos de alambre galvanizado trenzados N°9 en los puntos donde se atarán las correas de la estructura del techo.

Dintel sobre porche de acceso: Se colocarán 2 Ø 8 en la entre la primer y segunda hilada y en la siguiente, conformando así la armadura de de 4 Ø 8 en 2 hiladas consecutivas. (ver detalle).

Todos los refuerzos irán asentados en mortero de cemento de 2cm de espesor con un dosaje 1:3 (cemento – arena).

6- TECHOS.

La cubierta de la vivienda se resolverá una parte con chapa sobre estructura metálica y otra con losa de viguetas pretensadas sobre el sector de baño, pasillo y lavadero.

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p>Gobierno del CHACO</p>	<p>IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>	<p align="center">2026</p>

Cubierta de Chapa: Se ejecutará una cubierta metálica de chapa galvanizada aluminizada N°25 sinusoidal fijada a los perfiles galvanizados de 100mm x 50mm x 15mm x e=1.6mm según figura en planos, conformados en frío con tornillos autoperforantes de 14mm x 2" con arandelas de neoprene y chapa galvanizadas, especiales para estructuras metálicas, irán vinculados sobre perfiles de Acero galvanizado, con una separación máxima de 90cm.

Las chapas serán de un solo tramo y colocadas perfectamente paralelas entre sí, y perpendiculares a los bordes longitudinales de la construcción, de manera que los ejes de las ondas en los solapes transversales no se crucen, de forma tal que el contacto entre chapas adyacentes sea uniforme y el solape quede estanco. El solape de la chapa será de una onda y media en sentido transversal. La longitud de la chapa será coincidente con la requerida según proyecto. El eje de los agujeros para la colocación de los tornillos, en todos los casos, deberá coincidir con el punto más alto de la onda de la chapa. Los elementos de fijación serán perfectamente ajustados, cuidando la perpendicularidad de los tornillos respecto del plano del faldón, y la correcta orientación de las arandelas de chapa conformada, de manera que compriman uniformemente a las arandelas de neopreno contra la cresta de la onda de la chapa acanalada.

La pendiente de la cubierta es la indicada en planos. Las fijaciones y sus accesorios deben responder, como elementos de cubierta, a las exigencias requeridas de resistencia mecánica, estanqueidad y durabilidad.

Bajo toda la superficie de la chapa se extenderá una aislación térmica de lana de vidrio tipo ISOVER, Rolac Plata de 80 mm o similar de calidad superior. La lámina aluminizada irá colocada hacia abajo, cumpliendo a función de Barrera de vapor.

En todos los casos, tanto en contactos en sentido longitudinal de las ondas y el muro, como en donde la chapa tenga un encuentro transversal con muros se deberá colocar babetas de Ch⁰G⁰ N°25, mínimo 25 cm de desarrollo. Se colocarán según detalle constructivo. **Las chapas no se embutirán en paredes.**

Losa: La losa a ejecutar será del tipo alivianada unidireccional, conformada por viguetas pretensadas de hormigón prefabricado, elementos de relleno liviano de poliestireno expandido (EPS) de trece (13) centímetros de altura y una capa de compresión de hormigón armado de cinco (5) centímetros de espesor mínimo. El sistema deberá responder a las disposiciones de los reglamentos estructurales vigentes en la República Argentina, en particular los CIRSOC 201 para estructuras de hormigón armado y CIRSOC 101 para la determinación de acciones, así como a las normas IRAM aplicables al poliestireno expandido y demás materiales intervinientes, y a las reglamentaciones municipales y provinciales vigentes.

Las viguetas pretensadas serán provistas por fabricante especializado, debiendo contar con certificación de calidad y características mecánicas verificables, dimensionadas de acuerdo con el cálculo estructural correspondiente a las luces y cargas de proyecto. Los ladrillos de EPS serán de tipo autoextinguible, de densidad adecuada

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p align="center">Gobierno del CHACO IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>	
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>	<p align="center">2026</p>

conforme a norma IRAM, y cumplirán función exclusivamente de aligeramiento, sin aporte estructural resistente. La capa de compresión se ejecutará con hormigón de resistencia característica no inferior a H-17 (aproximadamente 170 kg/cm²), con consistencia plástica que asegure su correcta colocación y compactación, incorporando armadura de distribución mediante malla electrosoldada tipo Q188 (C6) o superior, según lo determine el cálculo estructural, garantizando en todos los casos los recubrimientos mínimos reglamentarios mediante el uso de separadores adecuados.

La disposición de las viguetas se realizará respetando el módulo propio del sistema adoptado, con separaciones entre ejes acordes a las dimensiones de las bovedillas, resultando un espesor total de losa acorde a la suma de los componentes mencionados y a las condiciones estructurales de diseño. Previo al montaje, se ejecutará un sistema de apuntalamiento correctamente nivelado y arriostrado, con una separación entre puntales que no exceda los dos (2,00) metros, el cual deberá mantenerse hasta que el hormigón haya alcanzado la resistencia suficiente según indicaciones de la dirección de obra.


El proceso constructivo comprenderá la colocación de las viguetas sobre los apoyos previstos, la posterior disposición de los ladrillos de EPS, la colocación de las armaduras superiores y, finalmente, el vertido del hormigón de la capa de compresión en forma continua, asegurando una adecuada compactación mediante vibrado y evitando la generación de vacíos o segregaciones. Se deberán adoptar las medidas necesarias para el correcto curado del hormigón, manteniendo condiciones de humedad durante un período mínimo de siete (7) días, y evitando la aplicación de cargas prematuras sobre la estructura.

El dimensionamiento estructural del conjunto deberá ser verificado mediante cálculo específico, contemplando las sobrecargas de uso correspondientes al destino previsto de la losa, conforme a la normativa vigente. No se admitirán modificaciones en las secciones o en los materiales sin la correspondiente verificación técnica y aprobación de la dirección de obra.

A los efectos del control de calidad, se exigirá la presentación de certificados de origen y calidad de todos los materiales, así como la verificación en obra de las condiciones de ejecución, recubrimientos, alineaciones y niveles, y la inspección previa al hormigonado. Asimismo, el contratista deberá dar cumplimiento a todas las normas de seguridad e higiene vigentes, quedando expresamente prohibido el acopio de materiales o la circulación sobre la losa antes de que esta haya alcanzado la resistencia adecuada.

7- CIELORRASOS.

Consideraciones generales: Este ítem comprende la provisión de materiales, elementos, maquinarias, herramientas y mano de obra necesaria, para la ejecución de todos los trabajos para la perfecta terminación de los cielorrasos, de acuerdo a los planos, detalles, especificaciones, necesidades de obra y reglas de arte severamente

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p align="center">Gobierno del CHACO IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 2026</p>

aplicadas. La omisión de algún trabajo y/ o detalle en la documentación no justificará ningún cobro suplementario. Su provisión y ejecución estará contemplada e incluida en la propuesta original. Todos los trabajos deben ser realizados por personal especializado. Antes de proceder a la fabricación de los elementos y/ o montaje, deben presentarse muestras para la aprobación de la Inspección, debiendo verificar en obra todas las medidas y trabajando en absoluta coordinación con los demás gremios. Se deja establecido que salvo casos indispensables y que estén debidamente comprobados, no podrán quedar a la vista clavos, tornillos u otros elementos de fijación. El Contratista estará obligada a ejecutar y considerar incluidos en este rubro a todos aquellos trabajos que, aunque no se encuentren especificados en la presente documentación y resulten necesarios para la terminación correcta y completa de los trabajos de acuerdo a los fines a que se destinan teniendo especial cuidado en la solución de todos los encuentros y cielorrasos propiamente dichos con elementos que se incorporan al mismo (artefactos de iluminación, carpinterías, perfilierías, etc). Todos los materiales a utilizar serán de primera calidad y de marca reconocida.

En donde se indique en planos se realizará un Cielorraso independiente con Placas de roca de yeso tipo Knauf o Durlock e=9,5mm, o similar de calidad superior con junta tomada con estructura de perfiles metálicos.

Bajo la losa, en pasillo y baño, se realizará un cielorraso aplicado de Placas de roca de yeso tipo Knauf o Durlock e=9,5mm, o similar con junta tomada. En el baño se utilizarán placas antihumedad. Entre la placa y la losa se colocará lana de vidrio tipo ISOVER, Rolac Plata de 80 mm o similar de calidad superior. La lámina aluminizada irá colocada hacia abajo, cumpliendo a función de Barrera de vapor.

En caso de espacios exteriores (lavaderos y porche de acceso), se colocará cielorraso de PVC con perfiles de Ch^oG^o, sin aislación térmica.


Deberá preverse en el momento oportuno la colocación de la araña de electricidad compuesto por las cañerías y elementos necesarios para la futura colocación de bocas de iluminación, con la precaución que esos elementos no aporten peso a la estructura propia del cielorraso.

9- CONTRAPISO.

Contrapiso interior de hormigón pobre de 0,12m de espesor o lo que se consigne en planos, constituido por 1 parte de Cal hidráulica, ¼ parte de Cemento, 3 partes de Arena y 6 partes de Cascotes de Ladrillos. En veredas perimetrales se ejecutará de 10 cm.

Para la ejecución de este ítem se procederá a realizar una limpieza superficial del área a trabajar, eliminándose primeramente toda suciedad, tierra suelta y/ o escombros que pudieran existir. Luego se retirará la capa de tierra vegetal del terreno natural teniéndose la precaución de obtener un suelo nivelado por lo que será necesario realizar un compactado previo.

La mezcla de los contrapisos de ejecutará con la cantidad estrictamente necesaria

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p>Gobierno del CHACO</p>	<p>IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>	<p align="center">2026</p>

de agua, para su fragüe y se apisonará suficientemente hasta que fluya en su superficie una lechada de material cementicio. En caso de utilizar RDC, se deberá optar por 150 Kg/ m³. Las caras expuestas de los contrapisos serán perfectamente enrasadas y niveladas. Si el terreno natural tuviera arcillas expansivas, se eliminarán éstas en la capa superior y deberá suministrarse riego hasta la inundación durante la semana previa a la construcción del contrapiso sobre terreno natural.

Veredas exteriores: Se deberá prever para la ejecución de las veredas perimetrales, una pendiente de las mismas hacia el exterior para el escurrimiento de las aguas. Se dejará una junta de dilatación cada 2 metros. Se rellenará con material elástico específico para tal fin.

Se tendrá presente que el nivel establecido para el piso terminado interior de la vivienda +0,15m y para las veredas perimetrales de +0.10 m, está referido al nivel de terreno natural $\pm 0,00m$.

En los locales interiores, secos y húmedos, se ejecutará una carpeta de nivelación impermeable agregándose 10% en el agua de amasado de hidrófugo mineral de marca reconocida previa a la colocación del piso. Al momento de cargar la mezcla de la carpeta impermeable se mantendrá el control de las pendientes definidas por proyecto.


10- PISOS Y ZÓCALOS.

Consideraciones Generales: El Contratista presentará, a la Inspección de Obra y a la Dirección de Proyectos, previo a la ejecución de los pisos, muestras del material a emplearse para obtener la correspondiente aprobación por respectiva Orden de Servicio.

Todos los solados presentarán superficies regulares, dispuestos según las pendientes, alineaciones y niveles que correspondan. En las veredas exteriores y perimetrales deberán ejecutarse juntas de dilatación en coincidencia con las del contrapiso y según su descripción.

Tipo de pisos:

Pisos Interiores: Es el comprendido en toda la superficie de uso interior de la vivienda que comprenden todos los locales. Los mismos serán del mismo material, en éste caso de baldosas cerámicas esmaltadas satinadas de 1^a calidad, 0.50m x 0.50m y en baño 0.60mx0.30m. La variable de tonos de las cerámicas serán colores claros grises o tostados/ arenas. Se usará para su colocación adhesivo para cerámicos de marcas reconocidas en el mercado. En toda la se ejecutará el piso dejando una junta de dilatación de 1cm en todo el perímetro de los locales, la cual será cubierta por el mismo zócalo correspondiente. Se iniciará la colocación del mismo en la vivienda, tomando como punto de arranque, el ángulo recto formado por la pared longitudinal del estar-comedor hacia donde gira la puerta de ingreso con la fachada, dando continuidad a la colocación de las baldosas hasta completar con las paredes opuestas. A efectos de otorgar una terminación de seguridad en la solía de las puertas con salida al exterior, se colocará un guarda canto de acero inoxidable marca ATRIM o similar de calidad Superior, tipo cuadrada, cuya

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p>Gobierno del CHACO</p>	<p>IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>	<p align="center">2026</p>

definición de altura se verificará en obra, con la aprobación de la Inspección de Obras.

Pisos en Veredas Perimetrales y porche: Es el comprendido en toda la superficie de las veredas perimetrales de la vivienda. Los mismos serán del mismo material, en éste caso de cemento rodillado, de ancho según planos contando desde el paramento exterior de las paredes perimetrales.

Pisos en Acceso: Es el comprendido en toda la superficie de la vereda de acceso, desde la línea municipal hasta la vivienda misma. Se ejecutará en baldosones de HHRP 1:1/4:4:8, de 1,20m x 060m x 0.05m de espesor, con terminación cemento fratasado, con una separación de 10 cm entre piezas, sobre terreno natural, debidamente compactado y nivelado.

Zócalos cerámicos: En los locales con pisos de cerámicos se colocarán zócalos del mismo material de 7cm de alto con el cemento empleado en la aplicación de las baldosas terminados con pastina al tono. Previa a la colocación de pisos, la Inspección de Obras proveerá, al Contratista, del correspondiente Plano de Colocación.

Zócalos exteriores rehundido: En todo el perímetro exterior de la vivienda, sobre la capa aisladora se aplicará un fondo color del mismo tono del revestimiento plástico exterior texturado.


11-REVOQUES.

Consideraciones Generales: Los paramentos a revocar se limpiarán esmeradamente raspando la mezcla de las superficies, eliminando bordes y rebarbas formadas por el desborde del mortero de asiento producido en la etapa de ejecución de la mampostería, desprendiendo las partes no adheridas y abrevando el paramento con agua. Se ejecutarán puntos y fajas de guías aplomados con una separación máxima de 1,50m, y no se admitirán espesores mayores de 5mm para el revoque fino. El jaharro será grueso con terminación con fieltro a la cal. Con el fin de evitar remiendos, no se revocará ningún paramento hasta que se hayan concluido los trabajos de otros gremios (sanitarios, electricidad, gas, etc.) y estén colocados todos los elementos que van adheridos a los muros.

Revoque interior:

Aislación hidrófuga vertical (azotado): En la cocina, lavadero, baño y antebañó se ejecutará un azotado hidrófugo bajo revestimiento (desde capa aisladora hasta altura de techo), de mortero de concreto con dosaje M.C.I 1:3 (cemento – arena) más un 1kg de hidrófugo mineral de marca reconocida cada 10 litros de agua de amasado. Esta mezcla, de un espesor mínimo de 5mm será azotado con un cuchareado continuo y planchado de manera de obtener una superficie lisa y uniforme que asegure la impermeabilización total de los paramentos tratados. El tratamiento se realizará desde elcontrapiso hasta la altura de techo.

Jaharro (Grueso): En el resto de paramentos verticales se ejecutará un revoque grueso M.A.R. de 15mm de espesor mínimo con mortero 1: ¼ :3 (cemento – cal – arena)

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p>Gobierno del CHACO</p>	<p>IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>	<p align="center">2026</p>

con terminación al fieltro. La superficie revocada resultará plana, uniforme y perfectamente alisada.

Enlucido (Fino): Sobre Jaharro se aplicará el enlucido de 5mm de espesor como mínimo con mortero 1:3 (arena zarandeada y cal) o premezcla, con terminación fratasado.

Revoque exterior:

Aislación hidrófuga vertical (azotado): En todo el perímetro de la vivienda, se ejecutará un azotado hidrófugo de mortero de concreto con dosaje M.C.I 1:3 (cemento – arena) más un 1kg de hidrófugo mineral de marca reconocida cada 10 litros de agua de amasado. Esta mezcla, de un espesor mínimo de 5mm será azotado con un cuchareado continuo y planchado de manera de obtener una superficie lisa y uniforme que asegure la impermeabilización total de los paramentos tratados.

Jaharro (Grueso): A continuación se ejecutará un revoque grueso M.A.R. de 15mm de espesor mínimo con mortero 1: ¼ :3 (cemento – cal – arena) con terminación al fieltro. La superficie revocada resultará plana, uniforme y perfectamente alisada.

Revestimiento plástico texturado: En todas la fachadas y en las paredes medianeras que quedan a la vista, se aplicará un revestimiento plástico texturado tipo “Plaster” de Premecol o similar, colores “Artico y Adobe” según especificaciones en planos, terminación travertino medio.


Enlucido (Fino): Sobre Jaharro se aplicará el enlucido de 5mm de espesor como mínimo con mortero 1:3 (arena zarandeada y cal) o premezcla, con terminación fratasado en la faja rehundida de la fachada principal y lateral. En los antepechos se preverá una pendiente del 5% hacia el exterior.

12-REVESTIMIENTOS.

Consideraciones Generales: La colocación será esmerada y efectuada por personal especializado, debiendo presentar los revestimientos, superficies planas, parejas y de tonalidad uniforme. Los recortes deberán ser perfectos, no se admitirán piezas rajadas, así como defectos debido al corte. El encuentro del revestimiento con el revoque de los muros deberá ser neto y perfectamente horizontal. Se evitará que las piezas suenen a hueco, pues de ocurrir esto, como cualquier otro defecto de colocación, se ordenará la demolición de las partes defectuosas.

Local Baño: Se revestirá el perímetro completo del local Baño a hasta altura de dintel y el sector ducha hasta cielorraso. Se utilizará cerámica esmaltada satinada de 1ª calidad, de 0.30mx0.60m de origen nacional, colores neutros claros lisos (grises, arenas, beige) reconocida comercialmente y aprobada antes de su colocación por el inspector del IPDUV. Previo al revestimiento se ejecutará un revoque impermeable compuesto por azotado hidrófugo y revoque grueso.

Local Antebañó: Se revestirá el frente y laterales de la mesada y por encima de ésta, hasta la altura de dintel. Se utilizará el mismo material que en el baño. Previo al revestimiento se ejecutará un revoque impermeable compuesto por azotado hidrófugo y

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p>Gobierno del CHACO</p>	<p>IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>	<p align="center">2026</p>

revoque grueso.

Local Cocina: Se utilizará cerámica esmaltada satinada de 1ª calidad, de 0.30mx0.60m de origen nacional, colores neutros claros lisos (grises, arenas, beige) reconocida comercialmente y aprobada antes de su colocación por el inspector.

13-CARPINTERÍA.

Consideraciones Generales: Los marcos, en todos los casos serán colocados coincidiendo el filo del paramento interior de las paredes. En la colocación de marcos se cuidará de no dañar los muros y cuando sean marcos metálicos o de aluminio deberán rellenarse previamente con mortero de cemento para no dejar espacio hueco que permitan la acumulación de aire, de agua u otros líquidos que los ataquen. Será por cuenta del Contratista la reparación de cualquier defecto de origen que se presentare en obra como consecuencia de transporte y manipulación. Su diseño deberá asegurar la hermeticidad de las mismas evitando las filtraciones de agua y viento.

Puertas de acceso principal: Marco y hoja de chapa lisa Nº 20, doble inyectada con poliuretano expandido. Con paño fijo lateral vidriado, vidrio laminado 3+3 transparente. Bisagras reforzadas tipo libro, barral de 60 cm de acero inoxidable y picaporte interior de acero inoxidable, cerradura multipunto. Terminación: 2 manos de antióxido y 2 manos de esmalte sintético satinado negro.

Puerta trasera: Marco y hoja de Aluminio prepintado negro. Línea Módena Aluar o similar. Tablero de aluminio de tablillas de 30 mm inyectado en Poliuretano expandido. Bisagra de acero munición tipo libro, picaporte de acero inoxidable y cerradura de seguridad doble paleta.

Puertas Placas (Interiores: dormitorios y baño): Marcos de Aluminio blanco prepintado Nº18. Línea Módena Aluar o similar. Hojas de e=55mm, con placas de MDF crudo de 3mm con relleno de nido de abeja, sellador para madera base y esmalte sintético satinado color blanco.


Puerta Ventana: Marco de aluminio prepintado negro Línea Módena Aluar o similar. Dos hojas corredizas, bastidor aluminio Línea Módena Aluar o similar. Vidrio Laminado 3+3 transparente. Herrajes metálicos y Nylon para línea Módena. Tiradores laterales.

Puerta Reja (lavadero): Marco de caño estructural rectangular de 10x50x1.2 mm Hoja de abrir, bastidor (10x51x1.2mm) y rejas de caño estructural rectangular (10x31x1.2mm, con una inclinación de 30º, separación 5 cm. Herrajes, tres bisagras Pomelas de bronce platil, picaporte de acero inoxidable y cerradura dobla paleta. Pintura: dos manos de esmalte sintético negro satinado 3 en1.

Reja fija (lavadero). Ídem Puerta Reja.

Los herrajes serán de primera calidad y los que se requieran para un buen funcionamiento.

Se ordenará la inmediata remoción y recolocación de marcos cuyos anclajes no

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p>Gobierno del CHACO</p>	<p>IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>	<p align="center">2026</p>

hubieran quedado perfectamente fijos a los muros y que denoten algún movimiento o descuadre.

En todos los casos “se respetarán las especificaciones del rubro y del plano correspondiente”. Los marcos y hojas se ajustarán a las medidas de proyecto con los anclajes y herrajes descriptos, considerando siempre que tales dimensiones son de los vanos. La colocación de marcos y hojas no alterará las escuadras y no se admitirán tolerancias en la escuadría, alabeo, flexión de travesaños y jambas, como consecuencia del trabajo de fijación a la albañilería. Se ordenará la inmediata remoción y recolocación de marcos cuyas planchuelas de anclaje no hubieran quedado perfectamente fijas a los muros permitiendo movimientos de los marcos.

Ventanas: Las ventanas serán de aluminio prepintado negro, tipo Aluar Línea Módena o similar, según tipo y medidas que se consignan en Planilla de Carpintería.

14-PINTURAS.

Consideraciones Generales:


Todos los materiales a emplearse serán de la mejor calidad, de marca reconocida debiendo ser llevados a la obra en sus envases originales, cerrados. Todas las superficies demuros, cielorrasos, carpintería, etc. que deban ser terminadas con la aplicación de pinturas, responderán a las indicaciones sobre tipo, color, etc. que para cada particular determinen los planos y/ o planillas de locales correspondientes.

Todas las superficies a pintar deberán encontrarse perfectamente firmes, secas, libres de polvo, manchas y cualquier otra imperfección que no sea propiedad exclusiva de la textura de cada material. Las paredes se liján previamente hasta obtener una superficie lisa y uniforme. Todas las superficies que deban pintarse se prepararán corrigiendo los defectos, manchas o asperezas que pudieran tener las maderas, revoques, yesos y trabajos de herrería.

No se permitirá el uso de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos, debiendo utilizarse para tal fin enduidos de marca reconocida. Deberán tomarse todas las precauciones necesarias a fin de preservar los trabajos de pintura del polvo, lluvia, etc., debiendo evitar que se cierren aberturas o cortinas antes de que la pintura haya secado totalmente.

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que éstos tengan un acabado perfecto, y no se admitirán señales de pinceladas, pelos pegados, etc. Se efectuará el barrido diario de los locales antes de dar el inicio de la pintura o blanqueo. Quedará a cargo del CONTRATISTA, el hacer todas las muestras que la Inspección considere necesario para la determinación de los colores y tonos correspondientes.

En los paramentos interiores y exteriores de las paredes de todos los ambientes revocados se ejecutarán, 1 (una) mano de fijador de base acuosa para mampostería más 2 (dos) manos de pintura al látex, de color a definir por la Gerencia de Proyectos, como así también en cielorrasos interior.

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p>Gobierno del CHACO IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>	
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>	<p align="center">2026</p>

En **paramentos exteriores** que lleven revestimiento plástico texturado, se aplicará previamente una base o fondo del mismo color de dicho revestimiento, tipo látex. En las superficies rehundidas de la fachada se aplicará 1 (una) mano de fijador de base acuosa para mampostería más 2 (dos) manos de pintura al látex color 81BG 12/055 (Anochecer en el lago) de ALBA o similar.

En **paramentos interiores y cielorrasos**: se ejecutarán, 1 (una) mano de fijador de base acuosa para mampostería más 2 (dos) manos de pintura al látex, los colores serán neutros (gama de blancos, beige, grises).

El mismo criterio se tomará para pintura de cielorraso de yeso de junta tomada. (color blanco)

15-INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

Consideraciones Generales:


El Contratista proveerá y colocará todos los materiales correspondientes a ésta instalación, de acuerdo con las presentes especificaciones; además efectuará la provisión de todos los materiales y la ejecución de todos los trabajos que, aún sin estar especificados, forman parte de la misma y sean necesarios para su perfecto funcionamiento y correcta terminación asegurando el máximo rendimiento de acuerdo a los Reglamentos de la Asociación Electrotécnica Argentina (A.E.A.) y de la normativa de la Municipalidad de la ciudad de Resistencia (Dirección de Alumbrado) y/ o de los Municipios que correspondiere.

La Empresa Contratista realizará el Proyecto Ejecutivo de la instalación eléctrica correspondiente a la obra licitada, por lo que se tendrán en cuenta los planos eléctricos confeccionados, que se tomarán como base y las especificaciones técnicas generales y particulares. No se dará inicio a la obra sin tener la aprobación de los planos de instalación eléctrica. El proyecto definitivo deberá ser aprobado por la Inspección de Obra y el área específica y por el/ los organismos competentes, municipales y/ o provinciales.

Cañerías: La cañería a utilizar será exclusivamente de PVC liso, sus extremos serán a presión y provistos en cada tramo, de sus uniones correspondientes. La cañería de PVC será de calidad tal que permita ser curvada en frío sin deformaciones. No se ejecutarán curvas con menos de 90°, ni se aceptarán tramos con más de dos curvas. Cuando hubiere que introducir varios cambios de dirección o derivaciones se interpondrá una caja de inspección. Las cañerías serán colocadas con cierta pendiente hacia las cajas, quedando prohibida en todos los casos la colocación en forma de "U" y de toda otra posición que favorezca la acumulación de agua condensada.

La unión entre caños se hará por medio de uniones a presión y la unión con las cajas y gabinetes de tablero por medio de conector de PVC a rosca. Los mismos tendrán un grado de protección IP40 como mínimo.

No se permitirá colocar tramos de cañerías mayores de 9 m sin que se interponga una caja de paso o de inspección.

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p>Gobierno del CHACO</p>	<p>IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>	<p align="center">2026</p>

El área total ocupada por los conductores, comprendida la aislación no superarán al 35% de la sección interior del caño.

La cañería embutida será tendida logrando que en las paredes con terminación de junta enrasada, no queden marcadas con la colocación de ésta, por lo que el contratista tomará los recaudos necesarios para que la misma quede debidamente disimulada.

Podrá utilizarse cañería de PVC rígido auto extingible, resistente a la radiación ultravioleta, resistente a los ataques químicos, al aplastamiento, al frío y al calor. Deberán poseer alta resistencia mecánica. Deberá además contar con la aprobación de las normas internacionales IEC 61386.

Se prevé también la colocación de cañería de PVC para futura instalación de teléfono y cable coaxial.


Cajas: Las cajas a utilizar serán exclusivamente de PVC y en dimensiones adecuadas al diámetro y número de caños que se unan a ellas, según sean para interior o exterior respetando normas IRAM. Se emplearán cajas octogonales grandes para los centros y chicas para apliques (brazos de luz), cuadradas de 100mm x 100mm x 40mm con tapa lisa para paso e inspección, y rectangulares para llaves y tomacorrientes.

Para cañerías de dimensiones mayores, se emplearán cajas similares a las especificadas, pero de dimensiones adecuadas al diámetro máximo de cañerías utilizadas. Las cajas de centros utilizadas para colgar artefactos, de iluminación llevarán ganchos de suspensión en forma de "U", constituidos por varillas de H°G° de Ø 6 mm y fijadas sólidamente a las caja ajustados a las cajas con doble tuerca, una de arriba y otra de abajo, y deberán estar fijados con un listón o velas de maderas a las correas del techo. Cuando la caja no coincida verticalmente con alguna correa de la estructura del techo, se fijarán mediante listones o velas de madera inclinadas y fijadas a las correas cercanas cuidando de disponerlas siempre en ambos sentidos al efecto de contrarrestar los esfuerzos solicitados por el movimiento. Si coincidiera verticalmente con alguna correa, se dispondrá de dos listones de madera en forma vertical asegurando convenientemente la caja a éstos.

En las cajas destinadas a la conexión de cables subterráneos se colocarán borneras, por lo que estas cajas deberán ser metálicas tipo intemperie, del tamaño adecuado para la colocación de la misma. Los conductores serán conectados mediante terminales preaislados, de la sección correspondiente, al igual que el ojal para los tornillos.

Las cajas de centro se ubicarán en el punto central de cada local en un todo de acuerdo a lo indicado en los planos. Las cajas para llaves de luz se ubicarán en forma vertical (en el sentido del eje vertical) a 1,20m desde el nivel de piso hasta su eje horizontal. Las cajas para tomacorrientes bajos se ubicarán en el sentido horizontal a 0,40m desde el nivel de piso hasta su eje horizontal. Las cajas para tomacorrientes sobre mesada de cocina se ubicarán en el sentido horizontal a 20cm desde el nivel superior de la mesada hasta su eje horizontal.

Conectores: serán de PVC.

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p>Gobierno del CHACO</p>	<p>IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>	<p align="center">2026</p>

Conductores: Serán en todos los casos de cobre electrolítico de alta conductibilidad, y estarán aislados con una vaina de Policloruro de Vinilo de (PVC), del tipo antillama, utilizándose de diferente color para facilitar su identificación, según normas IRAM 2220, para una tensión de servicio de 1.000 Volts.

Las secciones mínimas de cables a utilizar serán de 2 x 2,5mm² para tomacorrientes monofásicos y de 2 x 1,5mm² para centro de luz, bajadas a llaves de luz. Los conductores de alimentación desde la salida del medidor hasta el tablero secundario, no podrán ser de sección menor de 4mm². Todos los conductores serán de tipo normalizado, antillama, deberán tener grabado en la cubierta de PVC la sección de cobre correspondiente y la marca de fábrica, con datos garantizados.

La sección de los conductores debe ser tal que tenga suficiente resistencia mecánica, no estén sometidos a calentamientos y no ocasionen caída de tensión superior del 3% de la tensión nominal de servicio para instalaciones de alumbrado y del 5% para las de fuerza motriz.

Los empalmes y/ o derivaciones serán ejecutados únicamente en las cajas de paso y/ o derivación mediante conectores a presión y aislados convenientes de modo tal de restituir a los conductores su aislación original.

Artefactos: Se proveerán e instalarán los portalámparas necesarios para cada local de la vivienda, con la ubicación señalada en planos de instalación eléctrica.


Para la iluminación exterior se colocarán apliques para pared, exteriores, bidireccionales negros de chapa de acero, para lámpara led.

Tendido De Cables Subterráneos: El tendido de cables subterráneos se efectuará en zanjas practicadas en el suelo de acuerdo a la distribución proyectada en los planos correspondientes y quedarán ubicados a una profundidad de 0,80m, bajo las cotas de calle, vereda, terrenos emparejados, etc., que indicará la Inspección de Obra; el ancho de éstas zanjas estará condicionado, a la cantidad de cables que se alojan en la misma excavación, pero en ningún caso será inferior a 0,40m.

Se asentarán sobre un lecho de arena de 0,50m de espesor mínimo, colocada en el fondo de la excavación. El cable irá alojado en caños de PVC cloacales de diámetro acorde con las secciones del conductor. Luego se cubrirán con una capa de arena de 0,15m de espesor, y luego se colocará una hilada de ladrillos comunes a lo largo y sin separación. Sobre los ladrillos se colocará una faja de seguridad de polietileno. Posteriormente se cubrirá con tierra debidamente apisonada en capas sucesivas de 15cm. El Contratista colocará mojones indicadores de los lugares por donde se ejecutó el recorrido de los conductores en un todo de acuerdo a normas.

Los cables subterráneos a emplear en ésta clase de instalación serán aptos para tensiones de hasta 1.000 Voltios y sus secciones se indicarán en los planos.

El cable se utilizará preferentemente sin empalmes en tramos cortos, pero en el caso de ser extremadamente necesario efectuar empalmes, los mismos se ejecutarán dentro de una caja de inspección hecha en mampostería y con tapa estanca de metal, con

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p align="center">Gobierno del CHACO IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>	
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>	<p align="center">2026</p>

manguitos a compresión debidamente aislados con resina aislante, y de la tensión adecuada a la característica de la línea, para lo cual se colocarán previamente las molduras correspondientes a la dimensión del conductor, sus separadores y luego se efectuará el colado de la resina, ya sea por gravedad o presión, teniendo especial cuidado de que la inyección se efectúe a la temperatura especificada por el fabricante y que no queden poros y/ o sopladuras.

Circuitos: La alimentación de la línea eléctrica a la vivienda se efectuará sobre la línea municipal, para la cual el Contratista hará la provisión de todos los materiales y trabajos necesarios para la conexión definitiva del suministro de energía eléctrica. La acometida se efectuará mediante un pilar normalizado (ver detalle).

Para el dimensionamiento, distribución, instalación y funcionalidad se exigirá lo especificado en el reglamento para instalaciones eléctricas de la Municipalidad, el reglamento de la A.E.A.; en el caso que exista discrepancia entre ambos se tomará siempre el concepto superador.

Serán por cuenta del Contratista, el cálculo y proyecto definitivo de las instalaciones, en las cuales se deberán efectuar los cálculos de carga de los circuitos y líneas, y el adecuado dimensionamiento de los conductores, protecciones con sus respectivos escalonamientos, llaves e interruptores.

La distribución de los circuitos monofásicos será equilibrada de acuerdo al esquema del plano respectivo, para lo cual en la inspección final se efectuará la medición de corriente del neutro, no debiendo ser ésta superior a la indicada por normas.

Tableros: Se prevé la instalación de un tablero principal ubicado en el pilar, y tablero seccional, en el local estar de la vivienda.

La distribución de los circuitos para iluminación, tomacorrientes, y tomacorrientes para uso especial están indicados en el Plano de Instalación Eléctrica.


Todos los circuitos contarán con interruptores termomagnéticos bipolares e interruptor automático por corriente diferencial de fuga (disyuntor diferencial), cuyas capacidades serán acordes con la intensidad nominal de cada circuito.

Se deberá utilizar, en todos los tableros seccionales (TS), interruptores termomagnéticos bipolares sistema DIN.

Puesta a Tierra:

Todas las canalizaciones tendrán una perfecta continuidad eléctrica, y serán puestas a tierra en forma eficaz y permanente, para ello el contratista construirá una toma a tierra y pondrá el tablero principal a tierra. Ésta toma a tierra estará constituida por una perforación hasta la napa freática, o en caso de hallarse ésta muy profunda, se terminará en donde se constate la humedad de la tierra en forma permanente.

En el fondo de la perforación, se hincará una jabalina de cobre con alma de acero, de ½" a una profundidad de 1,80m, o las medidas resultantes de un cálculo de puesta a tierra. La misma estará insertada en un caño de PVC de 3", en el cual se colocará carbonilla con sal, u otro elemento para mantener la humedad del suelo, todo esto estará

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p align="center">Gobierno del CHACO IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>	
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>	<p align="center">2026</p>

colocado dentro de una cámara de inspección con tapa de fácil acceso y ventilada para el fácil escurrimiento del agua que en lo posible la moje constantemente.

El conductor de puesta a tierra, en cañerías, será unipolar desnudo de 2,5mm² de sección conectado mediante terminales y bulón de bronce, éste cable deberá tener una superficie perfectamente estañada.

Previo a la entrega de las viviendas por parte del Contratista, se probará la puesta a tierra.

Llaves y Tomacorrientes: Todas las llaves y tomacorrientes a utilizar en las instalaciones con cañerías embutidas para alumbrado serán del tipo para embutir y, para las instalaciones con cañerías al exterior, podrán ser tipo exterior o de embutir en cajas especiales.

Los interruptores serán del tipo a tecla, cualquiera sea su tipo y número de efectos, siendo la capacidad mínima de 10 Amperes, apto para una tensión de 250 V., según Normas IRAM 2007. Los tomacorrientes serán bipolares y de una capacidad de Dieciséis (16) Amperes, aptos para una tensión de 250 voltios, deberán poseer un tercer polo para descarga a tierra; esta descarga se realizará mediante un cable aislado, según se indica en los planos y que se conectará a la toma de tierra del tablero, según Normas IRAM 2071 - 2072 - 2006.

Los tomacorrientes destinados al servicio de fuerza motriz serán del tipo exterior, con cuerpo de porcelana vitrificada o de material aislante, incombustible y no higroscópico, sus contactos serán plásticos, de bronce fosforado, con tornillos para conexión posterior, en ningún caso la capacidad será de 10Amp, aptos para una tensión de servicio de 500Volts. Se instalará según se indique en proyecto, en exterior o alojado en su correspondiente caja de salida, llevando en éste último caso una tapa complementaria de pvc.


Corrientes débiles: Se instalará una cañería y toma hasta el estar comedor. Caño de PVC de Ø^{3/4}".

Inspecciones: Cada vez que una parte de las instalaciones deba taparse, el Contratista pedirá su inspección para la aprobación correspondiente por nota. Asimismo, el Contratista solicitará con la debida antelación para su inspección cuando:

- Se haya instalado la cañería,
- Al pasar los conductores, y
- Al instalar los artefactos y tableros.

Una vez probada la instalación, el Contratista entregará un esquema acotado con puntos fijos donde quede bien determinado la posición del tendido, de empalme, de sección y longitud de cada tramo y todos los cables colocados.

- **Corrientes débiles:** El sistema de canalizaciones para corrientes débiles será totalmente independiente de la instalación eléctrica de potencia, no permitiéndose compartir cañerías, cajas ni conductos con circuitos de energía eléctrica. La separación mínima respecto de canalizaciones eléctricas deberá respetar las normativas vigentes.

<p style="text-align: center;">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p style="text-align: center;">Gobierno del CHACO IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p style="text-align: center;">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 2026</p>

La instalación se realizará mediante cañería de PVC rígido semipesado o caño corrugado reforzado apto para instalaciones eléctricas embutidas, de diámetro mínimo 25 mm, desde la caja de acometida ubicada sobre la fachada hasta una caja de salida en el estar-comedor. Se deberá prever una canalización continua, libre de obstrucciones y con curvas de amplio radio que permitan el posterior pasaje de cable coaxial, fibra óptica o cable UTP según requerimientos de la empresa prestataria del servicio. En todos los conductos se dejará colocado alambre guía galvanizado o cinta pasacables para futuras instalaciones.

Las cajas de paso y derivación serán de PVC con tapas desmontables, de dimensiones mínimas 10 x 10 cm, colocadas en cambios de dirección y cada vez que la longitud del tendido lo requiera para facilitar el cableado y mantenimiento. Las bocas terminales interiores serán rectangulares de 10 x 5 cm embutidas en muro y ubicadas según planos o indicaciones de la Inspección de Obra.

En el estar-comedor se dejará prevista una boca doble de corrientes débiles para:

- conexión de videocable/televisión;
- conexión de red de internet/datos.

La boca deberá quedar ubicada próxima a tomacorrientes de uso general y a altura aproximada de 0,30 m sobre nivel de piso terminado, salvo indicación contraria de la Inspección.

Para red de datos se deberá prever cañería apta para futura instalación de cable UTP categoría 6 o superior. En caso de incluir cableado, el mismo deberá ser UTP Cat. 6, con terminaciones RJ45 normalizadas.


La instalación deberá entregarse completamente terminada, con cañerías limpias, cajas niveladas, tapas colocadas y guía pasacables instalada, lista para recibir el tendido definitivo y conexión por parte del proveedor del servicio de telecomunicaciones.

16-INSTALACIÓN SANITARIA.

Consideraciones Generales: La totalidad de los trabajos correspondientes a esta instalación será ejecutada conforme a:

- Planos de Anteproyecto de Instalaciones Sanitarias elaborados por esta Repartición (Esquema de Instalaciones Sanitarias).
- Especificaciones técnicas particulares para instalación sanitaria.
- Directivas de la Inspección de la Obra.
- Normas reglamentarias vigentes.

El Contratista adjudicataria de la obra está obligada a introducir en las instalaciones toda obra complementaria que no estuviere indicada en los planos, por errores o eventuales omisiones que pudieran existir en la documentación, sea reglamentaria y/ o necesaria para su correcto funcionamiento y/ o cumplimiento de sus fines, sobre las cuales la Repartición no reconocerá adicional alguno, considerándose que la Contratista ha detectado las omisiones y/ o errores y los ha contemplado en su oferta.

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>		
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>	<p align="center">2026</p>

Proyecto y Documentación:

Los planos de instalaciones de la Licitación, deben considerarse como la expresión ilustrativa general de las mismas. No obstante lo enunciado precedentemente, en todos los casos deberán respetarse los desarrollos de las cañerías, materiales indicados, como asimismo la ubicación de las bocas de desagües, cámaras y sistema de tratamiento, etc., salvo autorización de la Inspección y/ o proyectista.

El Contratista deberá presentar planos a la aprobación de la Inspección, los que serán elaborados en un todo de acuerdo a las Normas Reglamentarias de Obras Sanitarias de la Nación (O.S.N.) y de Servicio de Agua y Mantenimiento Contratista del Estado Provincial (S.A.M.E.E.P). De surgir impedimentos de orden técnico-constructivo que obliguen al Contratista a introducir modificaciones en los esquemas de las instalaciones elaborados, la misma está obligada a presentar para aprobación de la Dirección de Obra, el o los croquis de modificaciones respectivos. Éste requisito es básico para la ejecución de todos los trabajos que alteren el proyecto. La falta de su presentación queda a riesgo de pena de que la Inspección de Obras ordene la demolición total o parcial de las modificaciones introducidas. Esto no habilita la posibilidad de que el Contratista pueda solicitar indemnización alguna, por ser causas imputables exclusivamente a ella misma. En todos los casos, estos croquis deberán ser acompañados del cómputo y presupuesto respectivo, observando para estos últimos las pautas señaladas en el punto anterior de las presentes Especificaciones.

Inspecciones:

Las instalaciones serán sometidas a las Inspecciones y/ o pruebas, corriendo por cuenta del Contratista la provisión de los elementos que cada prueba requiera.


Las Inspecciones y/ o pruebas son las que se enuncian a continuación:

De materiales: los mismos deberán estar acopiados en obra. De ser rechazados total o parcialmente por no responder a la calidad requerida en planos y/ o especificaciones, la Contratista procederá a su retiro del recinto de la obra en el término de cuarenta y ocho (48) horas a partir de la notificación respectiva.

Prueba hidráulica: para las cañerías cloacales se utilizarán los elementos mecánicos de práctica (tapones, vertical, etc.) reglamentarios, los que deberán ser provistos por la Contratista en cantidad suficiente conforme a las instalaciones a probar.

Las cañerías de agua corriente fría y caliente se someten a una prueba de presión de 2 Kg/ cm², con utilización de equipos especiales munidos de manómetro, los que serán provistos por el Contratista. La totalidad de las cañerías sometidas a esta prueba deberán estar descubiertas, razón por la cual el Contratista practicará su propia prueba previo al recubrimiento de las mismas y posteriormente la recubrirá, en todos los casos en presencia de la Inspección de Obra. Estas pruebas no lo eximen de la responsabilidad por el buen funcionamiento posterior de la instalación.

Las cañerías horizontales, destinadas a trabajar por simple efecto de gravedad, serán probadas por tramos independientes, entre cámaras y cámaras a una presión

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p>Gobierno del CHACO IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 2026</p>

hidráulica de dos (2) metros de altura, como mínimo. Serán sometidos a primera y segunda prueba hidráulica, efectuando la primera prueba antes de cubrir las cañerías y la segunda una vez contrapisos y cubiertas las zanjas según corresponda.

Las cañerías horizontales, destinadas a desagües pluviales serán sometidas a la presión que deban soportar una vez en uso. Se llenarán con agua, por tramos entre cámara y cámara, llevándose el nivel del líquido hasta la altura de los marcos de las mismas. Todas las pruebas y ensayos que se practiquen, no eximirán al Contratista de la prueba final de funcionamiento de todos los artefactos, debiendo facilitar a la Dirección de Obras todos los elementos y personal que se requiera.

Artefactos Sanitarios: Los artefactos deberán entregarse colocados con todos sus accesorios. de Ferrum o similar: Baha de bajo poner, modelo Congreso chica de Ferrum o similar, cobre mesada de granito gris mara con zócalo de 10 cm del mismo material, sobre ménsulas de metal; bidet, inodoro y depósito de losa serán de línea Bari de Ferrum o similar. Pileta de Lavadero: pileta con fregadero de porcelana sanitaria de Ferrum o similar.

Grifería: Cocina: Grifería de Mesada modelo Arizona FV o similar, doble comando y pico alto giratorio. Baño: grifería lavatorio, bidet, ducha- cilíndricas cromo, modelo Arizona de Fv o similar. Lavadero: y canillas de servicio: canilla pared pico manguera 19 mm, cromo. Similar o calidad superior.

Accesorios: Kit de Accesorios 6 Piezas: Percha + Toallero Aro + Toallero barral + Porta Rollo + Jabonera + Porta Vaso + Vaso.

Mesada cocina: Se proveerá mesada de granito natural gris mara de 2cm de espesor, ancho y largo indicado en Planos y zócalo de 10cm apoyada en ménsulas metálicas; Y baha simple de acero inoxidable de 0.50 x 0.40 mx 0.16m.


De funcionamiento: se practicará una vez terminadas en su totalidad las instalaciones y obras civiles (revoque, piso, revestimiento, etc.) y se dará a los mismos caracteres de Inspección General Final.

A los efectos de esta Inspección, la Contratista deberá adoptar las provisiones necesarias para dotar de agua en cantidad suficiente y razonable potabilidad a los tanques de reserva, cisternas, etc. Los artefactos, accesorios, grifería, etc., deberán estar perfectamente limpios y libres de todo elemento extraño; el tanque de reserva desagotado y limpio previo a su llenado.

Desagües Cloacales:

Desagües cloacales primarios: los efluentes cloacales se derivarán al sistema dinámico (red cloacal); según lo indicado en los planos de Instalación Sanitaria correspondientes.

Las cañerías y piezas accesorias y/ o complementarias: se emplearán cañerías de PVC – policloruro de vinilo, en todos los casos los materiales a utilizar deberán cumplir respectivamente con las Normas IRAM N° 13325 y 13331 respectivamente, y poseer

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p align="center">Gobierno del CHACO IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>	
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>	<p align="center">2026</p>

sellos IRAM de conformidad con Normas IRAM, o bien las cañerías deberán cumplir con la Especificación Técnica AAPVC 11.202, de la Asociación Argentina del PVC, con certificación IRAM.

Observaciones: En ningún caso y bajo ningún concepto se admitirán desvíos en cañerías sin la utilización de las piezas accesorias y/ o complementarias correspondientes, como así tampoco se admitirá bajo ningún concepto el moldeado de enchufes ni calentamiento del material. Se rechazará todo material en el cual no se hayan respetado estas recomendaciones y todo aquel que muestre algún tipo de deformación o falla.

Cámara de Inspección (C.I.): Previo a su derivación final en la cañería principal se interpondrá una cámara de inspección de 0,60m x 0,60m que contará con caño de ventilación de PVC de Ø0,110m con sombrerete de igual material y sección en el caso de sistema estático y de Ø0,060m al sistema dinámico.

Se construirán sobre una base de H°A° 1:2:4 (cemento-arena de río-piedra partida), armado con Fe de ø6mm cada 10cm en ambas direcciones. Las medidas de la base serán tales que excedan en 10cm a cada lado del perímetro externo de los muros. La albañilería será construida con ladrillos comunes de primera calidad, de 15 cm de espesor, asentados en MC 1:3 (cemento-arena de río). Serán revocadas interiormente con MCI 1:3 (cemento-arena de río) con 10% de hidrófugo inorgánico en agua de empaste, con un espesor de 2cm y terminado con alisado de cemento puro a cucharín. Tendrán medidas mínimas interiores terminadas de 0,60m x 0,60m de lado, hasta 0,40m de profundidad, medido desde el nivel superior de la tapa con bóveda revocada. En todos los casos llevarán contratapa de H°A° 1:2:4 armada con Fe de Ø6mm cada 10cm en ambas direcciones y terminadas con alisado de cemento puro. Llevará grampa "U" empotrada en el centro, con el fin de permitir su extracción. Se colocarán a menos de 30cm de la tapa y selladas con mortero de cal. Las tapas de inspección serán en todos los casos de H° A° de 0,60m x 0,60m, con marco de igual material. Cuando se coloquen sobre terreno natural, las tapas quedarán a 4cm sobre el nivel del terreno, terminándose la parte de mampostería vista de la manera indicadas por el revoque interior de cámara con una pendiente del 2% hacia el perímetro externo.


Puede optarse por prefabricadas de hormigón o de pvc.

Bocas de acceso (B.A.) y bocas de inspección (B.I.): serán de PVC o albañilería según se indique en los planos de Instalación Sanitaria según la siguiente leyenda:

B.A.T. de albañilería revocada e impermeabilizada:

En todos los casos llevarán marco y tapa doble hermética de bronce cromado de 20cm x 20cm de primera calidad con cuatro (4) tornillos de bronce para fijación. Éstas especificaciones serán válidas para accesos de 45°, bocas de inspección, empalmes con acceso. En ningún caso y bajo ningún concepto su profundidad excederá de 30cm a fondo de B.A.

En el caso de existencia de cámaras, bocas de desagües, etc., en desuso, debe procederse a su cegado. Estos trabajos deberán ser realizados, obligatoriamente, por la

GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS		 Gobierno del CHACO	IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda
PROYECTO:	PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	2026

Contratista, a su cargo, aun cuando dichas partes no se indiquen en los planos, cómputos, presupuestos, etc., que formen parte de la Documentación de Licitación, sin que esto dé derecho a la Contratista a solicitar adicionales o resarcimiento alguno, ya que se considerará que la Contratista visitó el predio de construcción del Edificio, detectó dichas partes y las contempló en su oferta.

Para las cañerías de desagües que irán, indefectiblemente, bajo platea de fundaciones, se pondrá especial atención a lo especificado en el presente pliego para el rubro correspondiente, previo llenado de la misma deberá ser verificado por la Inspección de Obra.

Desagües cloacales secundarios: Para la Pileta de Cocina (PC) serán de PVC de Ø 0,063 m con su respectivo sifón de Ø 0,050 m, mientras que para los Lavatorios (L) serán de PVC Ø 0,040 m.

Ventilaciones: La totalidad de las columnas de ventilación y/ o prolongación de caños de descarga y ventilación será de las secciones y material que para cada caso se indiquen en los planos correspondientes y estará asentada en todos los casos sobre codo con base de igual material, bajo el cual se ejecutará una base de H°1:3:3 (cemento-arena de río-piedra partida) de medidas mínimas 40cm x 40cm x 15cm. Éstas dimensiones son válidas para CV y para CDV, con su correspondiente sombrerete del mismo material que la cañería de ventilación. Las juntas se realizarán convenientemente de acuerdo al material usado, brindando máxima garantía de seguridad.

Las cañerías de ventilación que den al exterior serán de PVC con un diámetro de acuerdo al sistema en el que desagüen (estático o dinámico), los que serán terminados con pintura látex de color a indicar por la Inspección.

Desagües Pluviales: En los desagües pluviales que serán captados con destino a su evacuación al exterior, deberán los extremos de cada tramo horizontal llegar hasta el cordón de vereda. Las cañerías y piezas accesorias y/ o complementarias responderán a lo indicado en los planos de instalaciones y a las presentes especificaciones.

Los desagües pluviales se concretarán con caños de PVC Ø 0,110 m de primera calidad y aprobados por O.S.N. Estarán conectados a las bocas de desagüe según planos. Serán de 30 cm x 30 cm con marco y rejilla de hierro fundido y derivación final a la calzada.

Las bocas de desagües serán construidas sobre base de H°A° 1:3:3 (cemento-arena de río- piedra partida) con Fe de Ø6mm. La mampostería se construirá con ladrillos comunes de primera calidad asentados en MC 1:3 (cemento-arena de río) dicha mampostería tendrá un espesor de 15 cm y serán revocadas interiormente con MC 1:3 y terminadas con alisado de cemento puro a cucharín. La profundidad de estas bocas no podrá exceder en 5cm el nivel inferior de la cañería del afluente.

Las bocas de desagües abiertas tendrán marco y reja de Fe reforzadas, de las dimensiones de la BDA correspondiente; ésta especificación será válida, también, para

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p>Gobierno del CHACO</p>	<p>IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>	<p align="center">2026</p>

los tramos de canales con rejas desmontables. Estas últimas tendrán marco de perfiles "L" de 25 x 25 x 4mm, y las rejas perfiles "L" de 25 x 25 x 4mm y planchuelas transversales de 20 x 4 mm. Serán desmontables por tramos de 100cm, y se fijarán al marco mediante tornillos cabeza hexagonal (4 por tramos de rejas).

Embudos de PVC: En la losa se colocarán 2 embudos de PVC. Deberá contar con rejilla superior desmontable, de material plástico o metálico, que impida el ingreso de hojas, residuos o elementos que puedan provocar obstrucciones del sistema de 20 x 20 cm como mínimo. Deberá permitir su correcta vinculación con el sistema de impermeabilización de la losa, asegurando continuidad hidráulica y estanqueidad.

Los CLL serán terminados con pintura al látex. Se rechazará toda instalación en la cual no se hayan respetado estas especificaciones, como todo material que muestre algún tipo de deformaciones.

Se colocarán, como mínimo, 2 grampas en caños, con una separación máxima de 2m, y junto a cada cabeza de cañería y/ o pieza accesorio, fijadas con taco fischer.

Las cañerías al igual que las grampas, serán pintadas con las manos necesarias, con un mínimo de 2, de látex de color a determinar por la Inspección de obras.

Provisión de Agua Potable:


Tanque de Reserva: Se ejecutará en función de los planos correspondientes previéndose la provisión de agua fría con alimentación (desde red) a un tanque de reserva mediante caños de polietileno K10 de red a la caja de conexión domiciliaria. Caños de PPM tricapa desde el medidor al TR y distribución interior. Llevará agua fría en los locales de cocina-lavadero y baño, respectivamente.

El tanque de reserva será de polietileno rotomodelado, línea estándar, tricapa de 600 litros construido de una sola pieza sin soldaduras o puntos de unión por medio del proceso de moldeo rotacional, con tapa roscada, fabricada del mismo material.

El tanque irá apoyado sobre base metálica octogonal reforzada apoyada sobre perfiles "C" de CH°G° de 40mm x 80mm x 1.6 mm (Se verificará el soporte, según cálculo ejecutado por la Contratista).

El colector de bajada de tanque será de PPM de Ø 0,025 m y estará provisto de una válvula de limpieza de Ø 0,025 m. La bajada para distribución a los artefactos se hará por medio de una cañería de PPM de Ø 0,019 m en la 1° etapa, contará además de una llave esclusa de Ø 0,019 m, para la 2ª y 3ª etapa se agrega otra bajada de PPM de Ø 0,019 m y VE Ø 0,013 m. La alimentación al tanque de reserva se ejecutará a través de cañerías de polipropileno marrón tricapa de Ø 0,019 m; el caño de bajada desde el tanque a la primera llave de paso del mismo material y diámetro (PPM Ø 0,019 m), la cañería de distribución interna será de PPM Ø 0,013 m.

Cañerías, llaves y válvulas: Las cañerías del servicio de distribución de agua se realizarán con caños de polipropileno tricapa tipo Hidro 3, con fibrillas de vidrio y aditivos exclusivos, para agua fría, color marrón, blanco y verde. De calidad reconocida con características de maleabilidad, reducido coeficiente de dilatación y uniones termo

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p>Gobierno del CHACO</p>	<p>IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>	<p align="center">2026</p>

soldables y roscables.

Llave de Paso: En las entradas a cada local se instalará una llave de paso de diámetro Ø 0,013 m de sección, tipo esclusa, reforzada, de bronce cromado con campana y volante cruz cromado. Éstas serán instaladas en forma horizontal, de tal manera de cortar el servicio de cada local en forma independiente del resto de la instalación.

Canilla de Servicio: Las canillas de servicio que se coloquen en interiores y destinadas a limpieza, serán de bronce cromado, con pico volante tipo cruz fija de bronce cromado y llevarán pico corrugado para manguera. Las canillas surtidoras destinadas a riego y limpieza que se coloquen en el exterior en cantidad Una (1) en el frente junto a llave de paso, que será de bronce, con pico corrugado para manguera, del tipo para jardín e irá acompañada de llave de paso de bronce, embutida en nicho impermeable con marco y tapa de acero inoxidable con llave.

17- INSTALACIÓN DE GAS.


La instalación de gas se ejecutará para suministro de Gas Licuado de Petróleo (GLP) mediante un sistema compuesto por un gabinete reglamentario destinado a alojar dos cilindros de 45 kg, conforme a las disposiciones establecidas por la normativa vigente, en particular la Norma NAG-200 del ENARGAS, y las reglamentaciones municipales.

El gabinete para cilindros se ubicará sobre la línea municipal, en un espacio exterior, ventilado en forma permanente, sobre una base firme y nivelada de hormigón, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, accesibilidad y protección contra daños mecánicos. Las puertas de dicho gabinete tendrán rejillas de ventilación superior e inferior.

La instalación contará con un sistema de regulación de presión adecuado para GLP, disponiéndose un regulador que garantice una presión de servicio compatible con los artefactos a gas instalados. Se incorporará una llave de corte general en el gabinete, así como llaves de paso individuales en cada uno de los artefactos, ubicadas en posiciones accesibles para su operación.

La red de cañerías se ejecutará con caños de PP y aluminio tipo Sigas o similar con unión por termofusión. Todos los materiales estarán aprobados por la normativa vigente, garantizando condiciones de resistencia mecánica, estanqueidad y durabilidad. Los tramos de cañería que se desarrollen enterrados se instalarán en zanjas ejecutadas sobre un lecho de arena o suelo libre de elementos agresivos, a una profundidad mínima de 0,30 m medida desde la generatriz superior del caño hasta el nivel de terreno terminado. Dichas cañerías enterradas deberán contar con protección anticorrosiva adecuada, mediante recubrimientos continuos tales como cintas asfálticas o sistemas plásticos equivalentes, asegurando la completa aislación del material respecto del suelo.. En sectores de cruce o exposición a esfuerzos mecánicos, se dispondrán protecciones adicionales, tales como camisas o envolventes.

Previo a la habilitación, la instalación deberá someterse a las pruebas de hermeticidad

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p>Gobierno del CHACO</p>	<p>IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>	<p align="center">2026</p>

correspondientes, verificándose la ausencia de pérdidas y el correcto funcionamiento del sistema. La totalidad de los trabajos deberá ser ejecutada por instalador matriculado, quien será responsable de la certificación de la instalación y de la presentación de la documentación técnica requerida ante las autoridades competentes para su aprobación.

18- VIDRIOS.

Serán comunes de 4 mm, transparentes y laminados 3+3 en el paño fijo lateral a la puerta de acceso y en la puerta ventana de comedor.. Todos estarán bien cortados, tendrán aristas vivas y serán de espesor uniforme. Estarán exentos de todo defecto y no tendrán alabeos, manchas, picaduras, burbujas, medallas u otras imperfecciones. Se colocarán con sellador siliconado de manera que conjuntamente con el contravidrio aseguren la estabilidad del elemento. En su aplicación se tendrá la precaución de no dañar las hojas ni los vidrios, cuidando los encuentros que deberán realizarse a 45° de manera de evitar rebarbas y/ o resaltos.

19- VARIOS.

Pilar de luz: el pilar de luz será ubicado sobre la línea municipal de cada lote, como se indica específicamente en planos. Se ejecutará de 0,45m de ancho x 0,45m de profundidad por 1,80m de alto desde el nivel de terreno natural. Se ejecutará de acuerdo a planos de detalles.


El mismo será construido en mampostería de ladrillos comunes con revoque exterior y revestimiento plástico texturado. Los ladrillos se colocarán mojados y se los harán resbalar sin golpearlos, apretándolos sobre la mezcla de manera que rebase por las juntas y poder engrasar éstas en los paramentos.

Como sistema de fundación se determina la ejecución de una zapata puntual de hormigón simple de 0,55m x 0,55m de lado x 0,20m de espesor, con una cota de fundación indicativa (según las características del terreno) de -0,60m del nivel de terreno natural. Con una cota de +0,10m sobre el nivel del terreno natural se ejecutará doble capa aisladora horizontal y vertical en toda la superficie del pilar de mortero de cemento con dosaje 1:3 (cemento-arena) alisado a la llana, más 1 Kg de hidrófugo mineral de reconocida calidad cada 10 lts. de agua en el agua de amasado.

Sobre la cara exterior del pilar se instalará el medidor correspondiente (el que será provisto por la empresa prestataria del servicio) mientras que en la cara interior se ubicará el tablero principal provisto de una llave térmica de 25 Amp.

El caño de bajada será de 1" de espesor de H⁰G⁰, con su respectiva cruceta con aisladores de baquelita y pipeta de salida con 2 cables de 4mm² deberá conectarse un cable desnudo de cobre de 4mm con la jabalina metálica de 0,60m de longitud de descarga a tierra para protección de sobrecargas.

Cerramiento del tanque de reserva: Para ocultar el tanque de reserva se construirá un cerramiento metálico que formará parte de la fachada lateral. Tendrá un

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p>Gobierno del CHACO</p>	<p>IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>	<p align="center">2026</p>

bastidor de tubo estructura de 30 x 30 mm y un cerramiento de tubos de 10 x 30 mm horizontales como se especifica en el detalle. Esta estructura irá apoyada y anclada a la mampostería y en la esquina libre soldada a un perfil de apoyo del tanque. Tendrá una puerta abatible hacia el interior para poder manipularlo más fácilmente.

Preinstalación de Aire Acondicionado: La presente especificación técnica comprende la provisión de materiales, mano de obra, herramientas y todo elemento necesario para la ejecución de la preinstalación completa de equipos de aire acondicionado tipo split frío/calor, considerando equipos de 3000 a 4500 fgr

Los trabajos incluirán la ejecución de canalizaciones embutidas para cañerías frigoríficas, desagües de condensado, alimentación eléctrica y comunicación entre unidad interior y unidad exterior, dejando la instalación completamente preparada para el posterior montaje de los equipos.

La contratista deberá prever la ubicación exacta de cada unidad interior y exterior conforme a planos de proyecto y coordinación con las demás instalaciones, evitando interferencias con estructuras, instalaciones sanitarias, eléctricas o de gas.


Estructura para apoyo y fijación de unidades exteriores: Se colocarán 2 perfiles de chapa de acero galvanizado de 80 x 40 x 1,6 mm, con una separación de 50 cm entre ambos, empotrados en la mampostería por debajo de la chapa y al menos 5 cm por encima de la terminación de la losa, para apoyar y anclar los equipos de AA, asegurando el libre escurrimiento de agua por debajo de los mismos.

Caja de Preinstalación: Se proveerá e instalará caja de preinstalación para aire acondicionado fabricada en PVC rígido autoextinguible, apta para embutir en mampostería, de dimensiones adecuadas para alojar conexiones frigoríficas, eléctricas y desagües. La caja deberá poseer tapa protectora desmontable para evitar el ingreso de mortero, polvo o humedad durante la obra. Deberá permitir el correcto acceso para futuras tareas de conexión y mantenimiento. Las cajas quedarán perfectamente niveladas y alineadas con los paramentos terminados.

Cañerías Frigoríficas: La preinstalación frigorífica se ejecutará mediante 2 caños de ¼ y ½ " de cobre recocido sin costura, calidad apta para refrigeración, aislados individualmente con aislamiento elastomérico flexible de celda cerrada, resistente a condensación y rayos UV en sectores expuestos. Las tuberías deberán instalarse sin estrangulamientos, deformaciones ni uniones intermedias ocultas. Se ejecutarán con pendientes y radios adecuados para asegurar el correcto funcionamiento del sistema.



Los extremos de las cañerías quedarán sellados herméticamente durante toda la obra para evitar ingreso de humedad o partículas.

Desagüe de Condensado: El desagüe de condensado se ejecutará mediante cañería de PVC de diámetro mínimo ¾" o según requerimiento del fabricante del equipo. La descarga deberá conectarse a pileta de patio del baño. La cañería se instalará con pendiente continua mínima del 1% hacia el punto de descarga, evitando contrapendientes, sifonados accidentales o sectores susceptibles de acumulación de agua. Todos los empalmes

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p align="center">Gobierno del CHACO IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>	
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>	<p align="center">2026</p>

deberán realizarse mediante accesorios compatibles y adhesivo específico para PVC.
Instalación Eléctrica y Comunicación: Se ejecutará la canalización eléctrica entre unidad interior y unidad exterior mediante cable tipo Taller de 3 x 2,5 mm² + tierra. Los conductores serán de cobre electrolítico con aislación reglamentaria, sección adecuada a la carga prevista y normas IRAM vigentes.

Terminaciones y Ensayos: Previo al cierre de canaletas, mamposterías o cielorrasos, la inspección podrá solicitar verificación de pendientes, estanqueidad y continuidad de canalizaciones. Finalizados los trabajos, todas las bocas y extremos deberán quedar protegidos mediante tapas o sellos provisorios hasta la colocación definitiva de los equipos. La contratista será responsable de reparar a su cargo cualquier rotura, fisura o deterioro producido durante la ejecución de los trabajos, dejando las superficies en idénticas condiciones a las originales.

<p align="center">GERENCIA DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS</p>	 <p>Gobierno del CHACO</p>  <p>IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda</p>	
<p>PROYECTO: PROTOTIPO URBANO DE 2 DORMITORIOS</p>	<p align="center">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>	<p align="center">2026</p>

3 Metros

Ejecución de ocho (8) viviendas

PRESIDENCIA ROQUE SAENZ PEÑA - CHACO

FO.PRO.VI.

 Construyendo una **nueva provincia**

Expediente: E-10-2025-21597-Ae.

Monto de Obra: 478.191,79 UVI equivalente a \$661.965.675,48

Plazo de Obra: Cinco (5) meses.

Capacidad de Obra: \$1.048.112.319,51

Licitación Privada n: 04/2026

Empresa:



Gobierno del
CHACO

IPDUV
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda



2 Metros