

**FO.PRO.VI.
PLAN ÑACHEC**

**LICITACION PRIVADA N° 13/2025:
“EJECUCIÓN DE DIEZ (10) VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE COLONIA POPULAR
– CHACO”.**

NOTA ACLARATORIA N° 1:

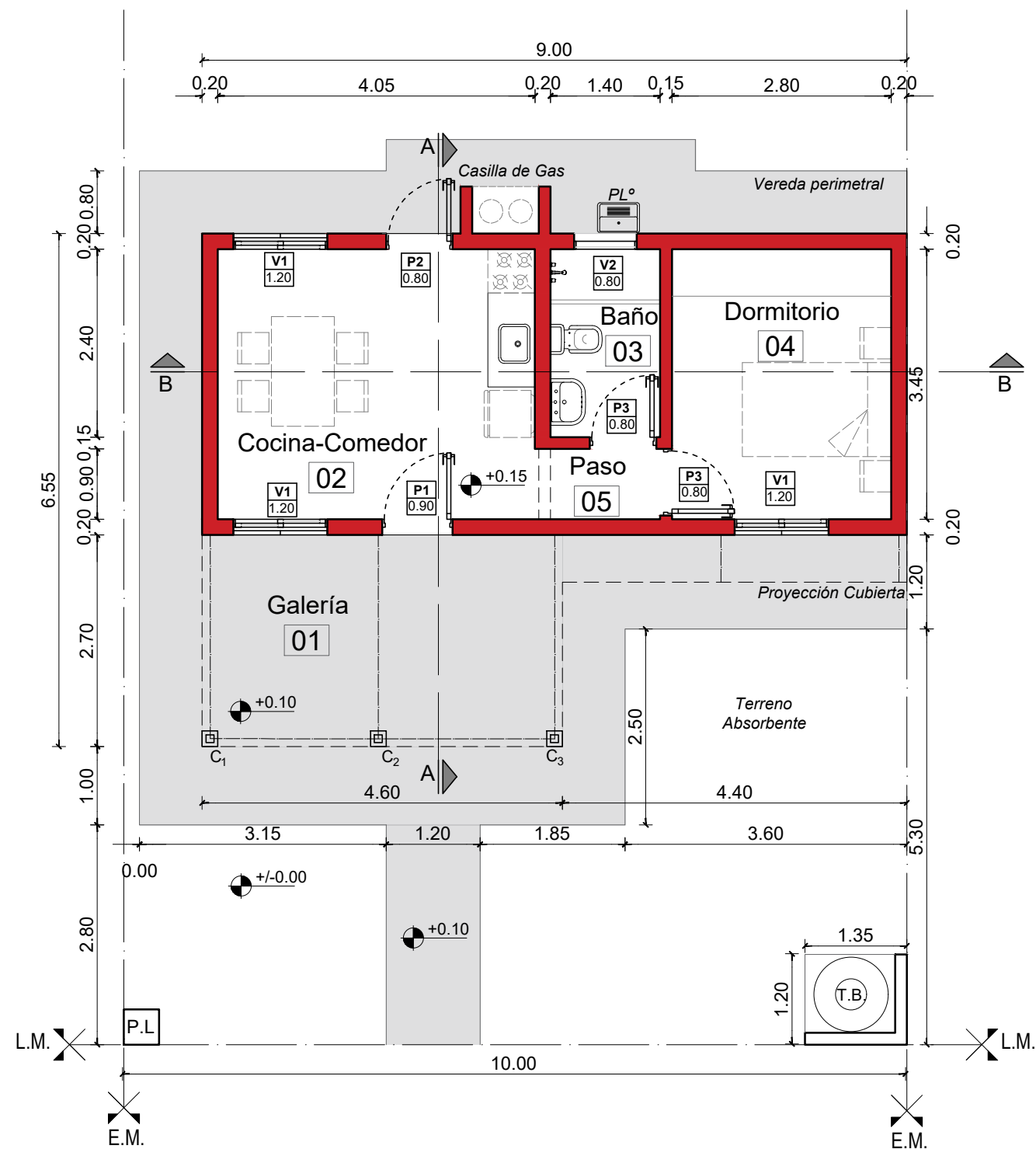
Se pone en conocimiento a las Empresas invitadas a participar de la compulsa de la referencia, las siguientes aclaraciones relacionadas con la Documentación Técnica obrantes en el Pliego licitatorio correspondiente a modificaciones y ajustes tecnológicos incorporados a Prototipo ÑACHEC – 1 Dormitorio.

A efectos de optimizar el sistema de cierre lateral y frente de la cubierta del Prototipo mencionado, se definieron los siguientes detalles a ejecutar:

1. En Plano de Planta General y Planta de Techo, se propone como cierre lateral de frente, una cenefa perimetral de chapa lisa N° 25. En el detalle se observa la correa de techo PG C, 100x50x15x1.6mm, cubriendo el encuentro con la columna tubular de sección cuadrada de 100x100mm.
2. En Plano de Estructura de Techo y Fundaciones, se desarrolla detalle de encuentro entre muro de apoyo, correa de techo PG C, 100x50x15x1.6mm, cubierta y cenefa lateral, a efectos de ilustrar la propuesta.
3. Plano de Corte A-A, se muestra detalle explicado en Punto 1.
4. Plano de Corte B-B, se presenta detalle de cierre lateral, donde se muestra la cupertina de desarrollo en todo el perímetro de la cubierta, de Ch G° N° 25, plegada.
5. Los fustes de las columnas, deberán tener 1mt de altura desde cota de piso de galería.

Asimismo se adjuntan planos con Detalles de las nuevas Propuestas Tecnológicas adecuadas a las modificaciones arriba mencionadas.

RESISTENCIA, 21 de abril de 2025.

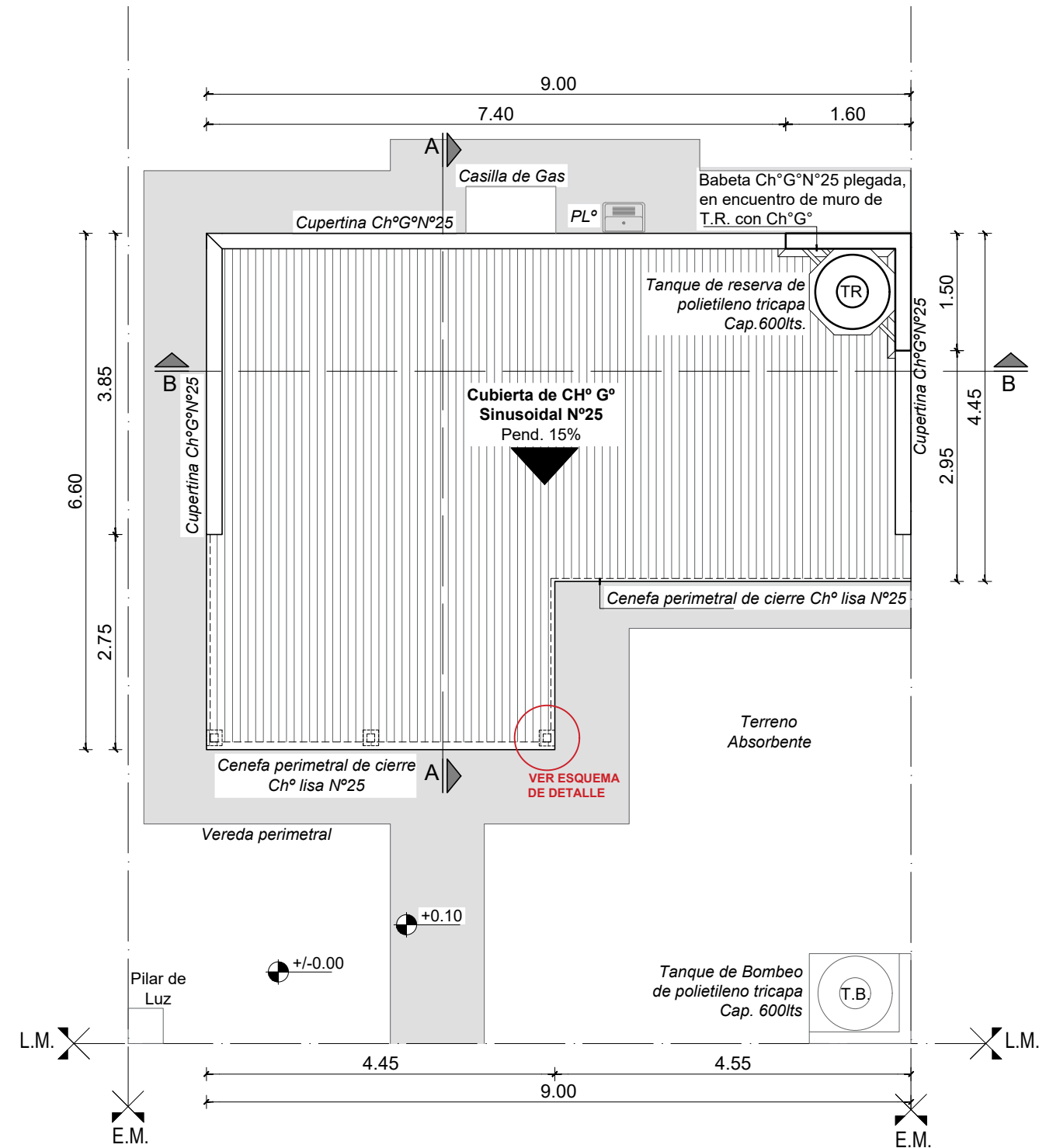


PLANTA GENERAL

Esc. 1:75

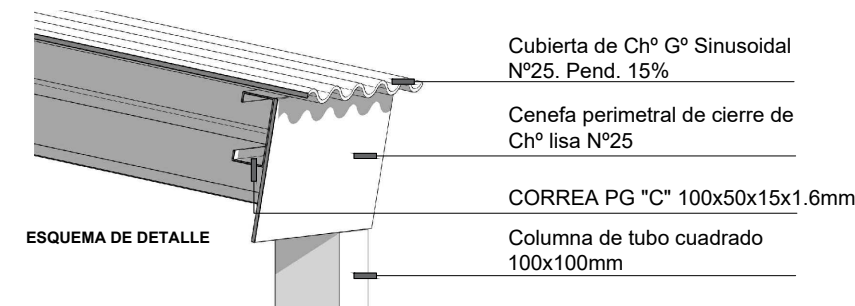
Sup. cubierta 34.65m²

Sup. semicub. 6.95m²



PLANTA DE TECHO

Esc. 1:75



GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN
DIRECCIÓN DE PROYECTOS



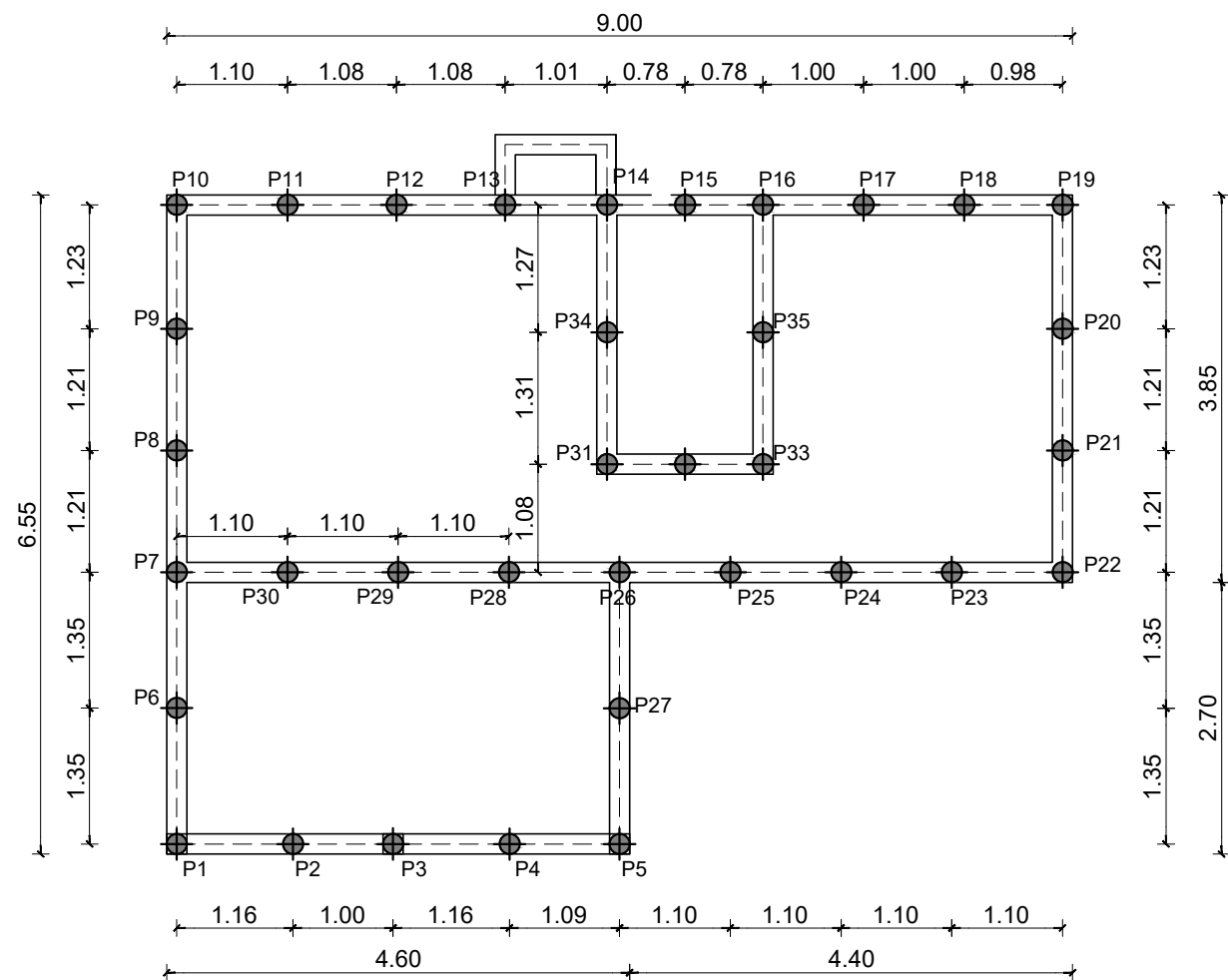
PROYECTO:
ÑACHEC- MÓDULOS HABITACIONALES PROGRESIVOS
PROTOTIPO 1 DORMITORIO ESTÁNDAR

PLANO: PLANTAS

PLANO N°:

AÑO: 2025

ESCALA: 1:75



REFERENCIAS

— Vigas de encadenado de H°A° de 0,20m x 0,30m.
Armadura: 4Ø8 y estribos de Ø6 cada 0,20m.

● Pilotes de H°A° de Ø 0,20m, prof. 1,20m
Armadura: 1Ø10 en "U"

● Pilotes 1-3-5 de H°A° de Ø 0,20m, prof. 1,20m
Armadura: 4Ø8 . Est.Ø6 c/20cm

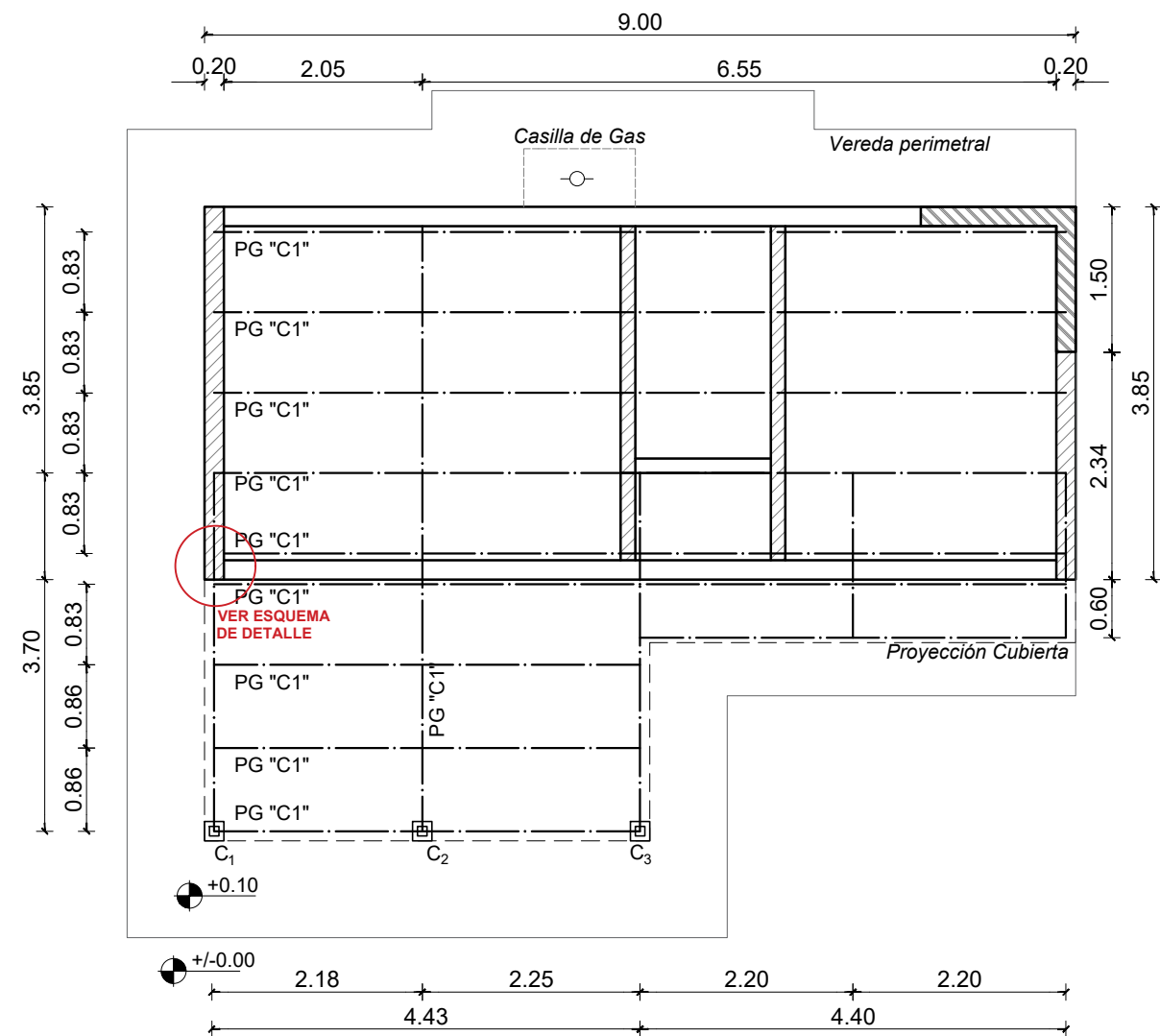
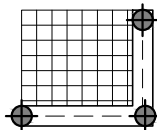
****LAS MEDIDAS Y SECCIONES SON INDICATIVAS Y MÍNIMAS
LAS DEFINITIVAS SE AJUSTARAN S/CÁLCULOS**

****EL TIPO DE FUNDACIONES DEPENDERÁ DEL RESULTADO DEL
ESTADO DE SUELO PRESENTADO Y APROBADO OPORTUNAMENTE.
SE PLANTEA A MODO INDICATIVO, UNA PROPUESTA DE
FUNDACIONES.**

PLANTA ESTRUCTURA DE FUNDACIONES

Esc. 1:75

*Contrapiso de H°A°H17
e:10cm con malla
electrosoldada cada 15cm



REFERENCIAS

— CORREA PG "C" 100x50x15x1.6mm

□ C1-C2-C3 Dado de H°A° 0.20mx0.20m +
Columna de tubo cuadrado 100x100mm

▨ MURO DE APOYO DE ESTRUCTURA

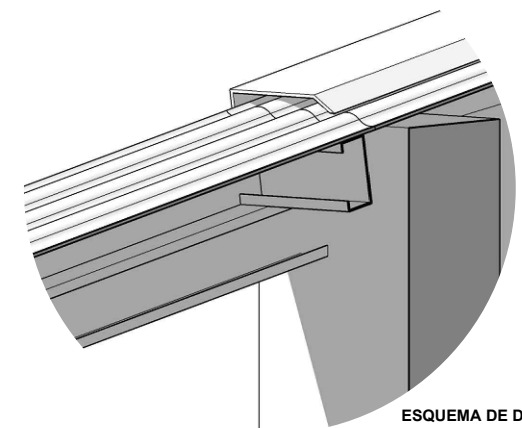
▨ MURO DE APOYO PARA TANQUE DE RESERVA

"CONSIDERACIONES GRALES"

A altura de dintel se incorporarán 2Ø8 y a nivel de antepecho 2Ø6 en todo el
perímetro de las paredes interiores y exteriores.

Las correas irán arriostradas al dintel con alambre galvanizado N° 9.

*LAS DIMENSIONES Y SECCIONES SON INDICATIVAS Y MÍNIMAS LAS
DEFINITIVAS SE AJUSTARAN S/CÁLCULOS



ESQUEMA DE DETALLE

GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN
DIRECCIÓN DE PROYECTOS

Gobierno del
CHACO

IPDUV
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda

PROYECTO:
ÑACHEC- MÓDULOS HABITACIONALES PROGRESIVOS
PROTOTIPO 1 DORMITORIO ESTÁNDAR

PLANO: **ESTRUCTURAS**

PLANO N°:

AÑO: **2025**

ESCALA: **1:75**

Tanque de reserva de polietileno, tricapa, 600Lts.; sobre base metálica octogonal reforzada y estructura de tubos estructurales 40mm x 100mm x 1.6mm.

Cubierta de Ch° G° sinusoidal N°25 pend. 15% + aislación térmica tipo "ISOVER ROLAC PLATA" 80mm

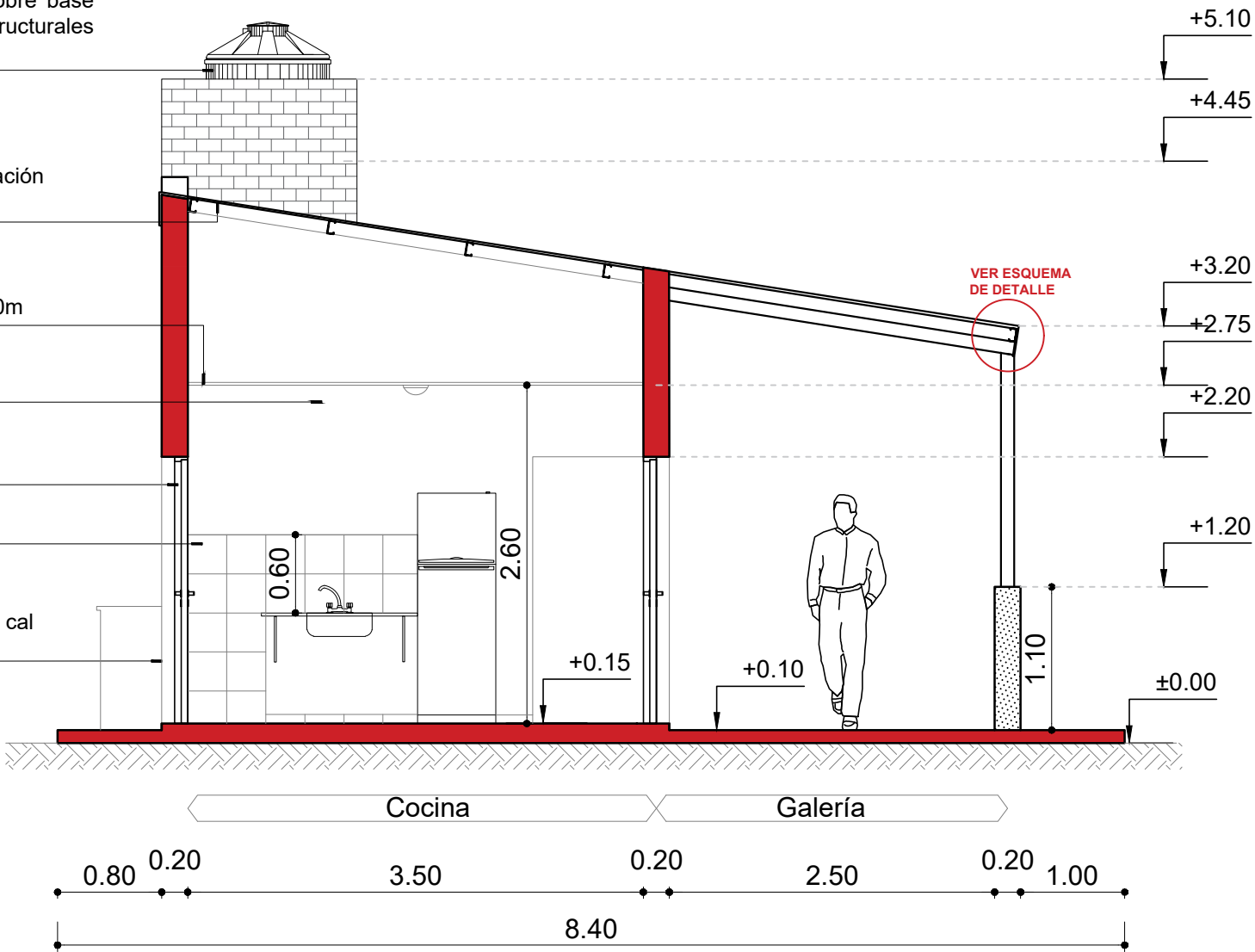
Cielorraso de placas de yeso desmontable 0.60mx0.60m

Revoque int. completo a la cal

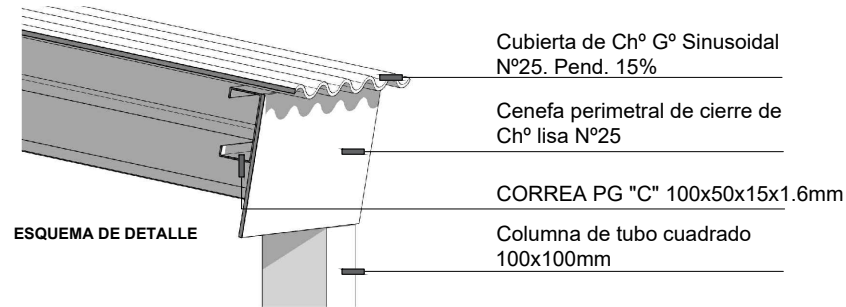
Carpintería de Aluminio prepintado blanco

Revestimiento cerámico esmaltado 0.30x0.30m

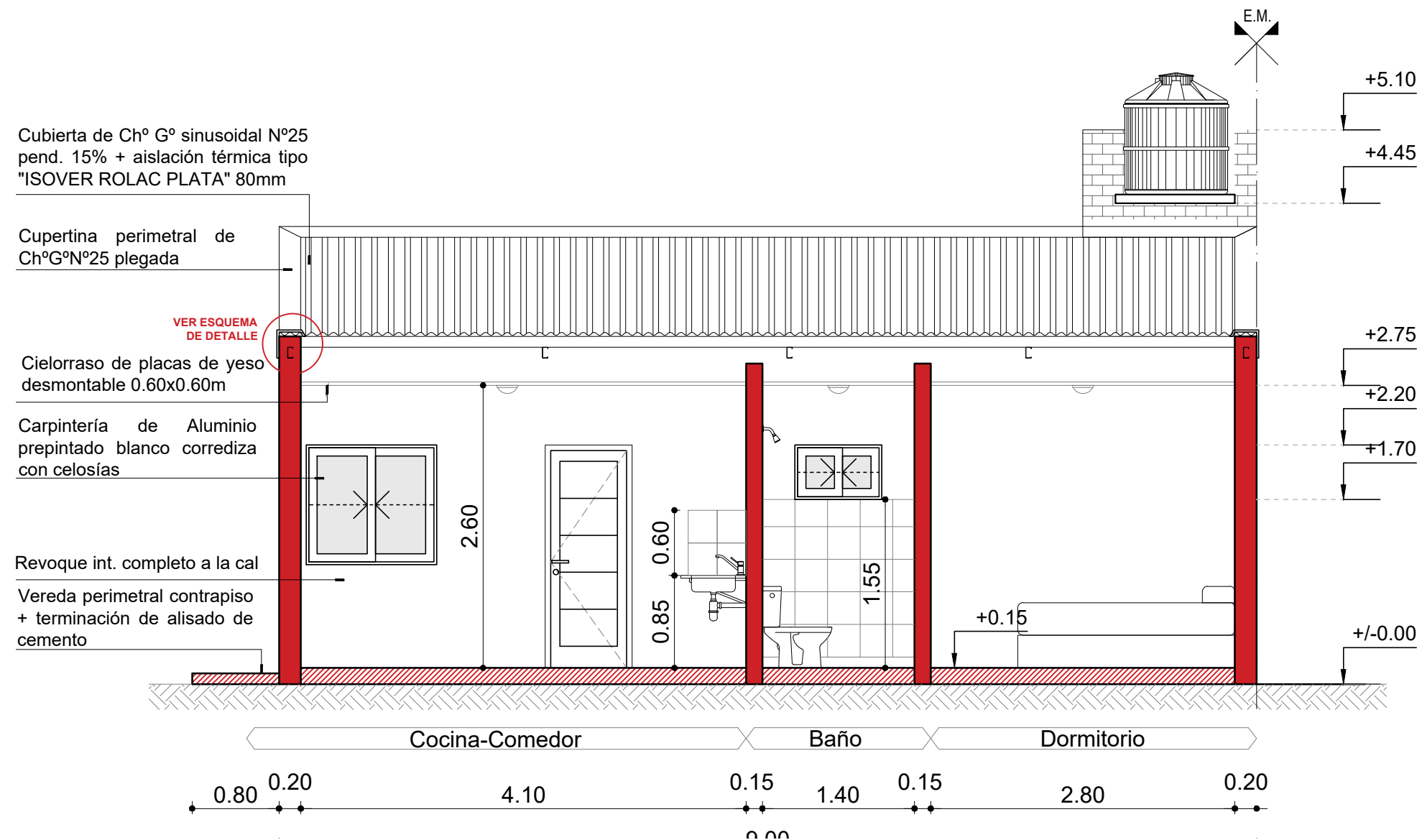
Mampostería de ladrillo común sobre mortero a la cal e=0.20m + revoque ext. fratasado a la cal.



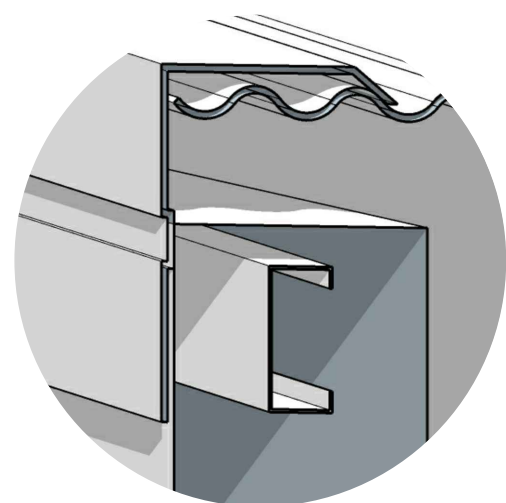
CORTE A-A
Esc. 1:50



GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS		 Gobierno del CHACO		 IPDUB Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda	
PROYECTO: ÑACHEC- MÓDULOS HABITACIONALES PROGRESIVOS		PLANO: CORTES			PLANO N°:
PROTOTIPO 1 DORMITORIO ESTÁNDAR		AÑO: 2025		ESCALA: 1:50	



CORTE B-B
Esc. 1:50



**ESQUEMA DE
DETALLE**

GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN
DIRECCIÓN DE PROYECTOS

PROYECTO:
ÑACHEC- MÓDULOS HABITACIONALES PROGRESIVOS
PROTOTIPO 1 DORMITORIO ESTÁNDAR



IPDUV
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda

PLANO: **CORTES**

AÑO: **2025**

ESCALA: **1:50**

PLANO N°:

Tanque de reserva de polietileno, tricapa, 600Lts.; sobre base metálica octogonal reforzada y estructura de tubos estructurales 40mm x 100mm x 1.6mm.

Babeta Ch°G°N°25 plegada, en encuentro de muro de T.R. con Ch°G°

Cubierta de Ch° G° sinusoidal N°25 pend. 15% + aislación térmica tipo "ISOVER ROLAC PLATA" 80mm

Cupertina perimetral de Ch°G°N°25 plegada

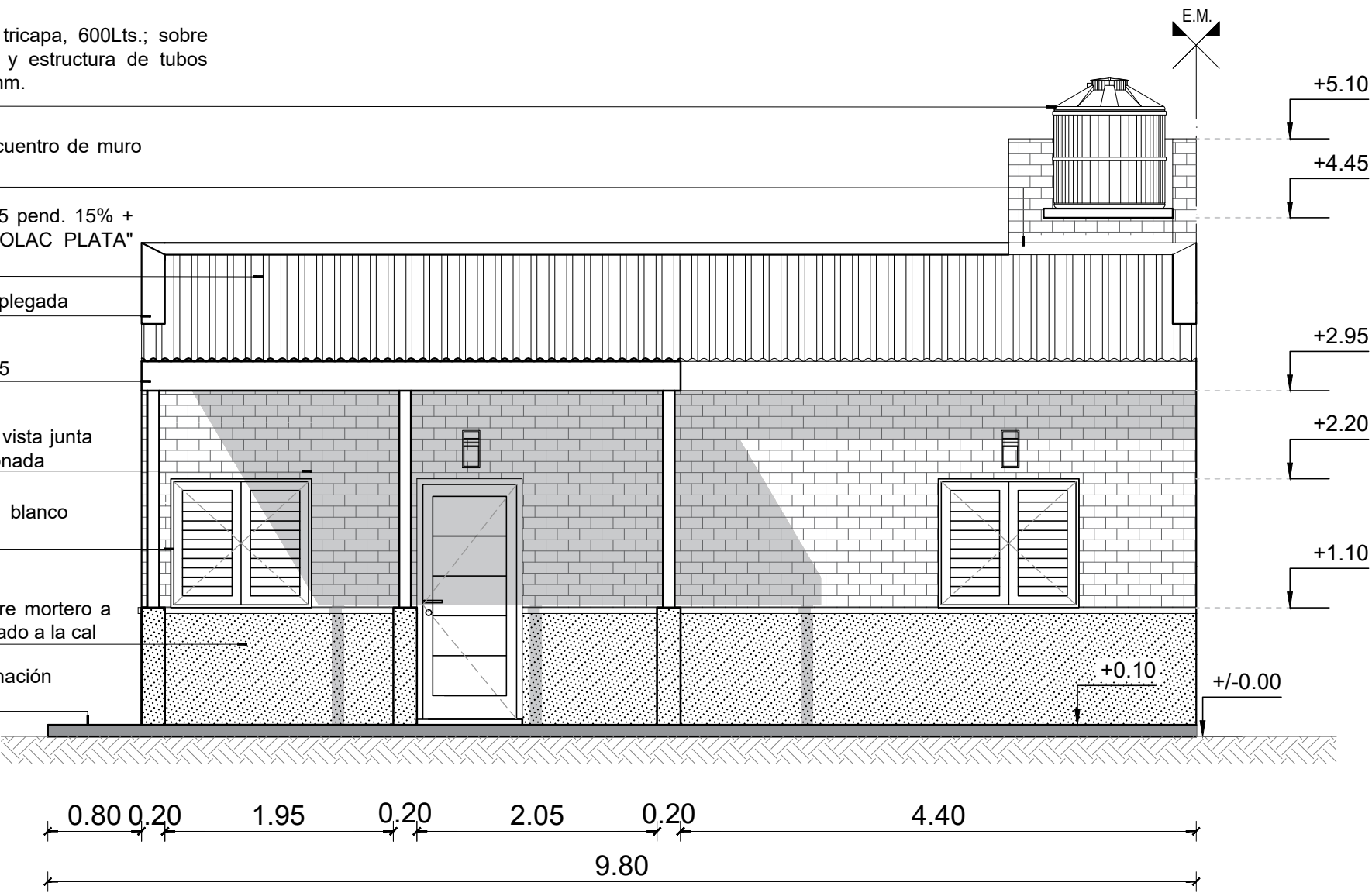
Cenefa cierre frontal de Ch° lisa N°25

Mampostería de ladrillo común a la vista junta enrasada + terminación pintura siliconada

Carpintería de Aluminio prepintado blanco corrediza con celosías

Mampostería de ladrillo común sobre mortero a la cal e=0.20m + revoque ext. fratasado a la cal

Vereda perim. contrapiso + terminación de alisado de cemento



FACHADA
Esc. 1:50

GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS		 Gobierno del CHACO		IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda	
PROYECTO: ÑACHEC- MÓDULOS HABITACIONALES PROGRESIVOS		PLANO: VISTAS			PLANO N°:
PROTOTIPO 1 DORMITORIO ESTÁNDAR		AÑO: 2025		ESCALA: 1:50	

Tanque de reserva de polietileno, tricapa, 600Lts.;
sobre base metálica octogonal reforzada y
estructura de tubos estructurales 40mm x 100mm
x 1.6mm.

Cenefa de cierre perimetral de Ch° lisa N°25

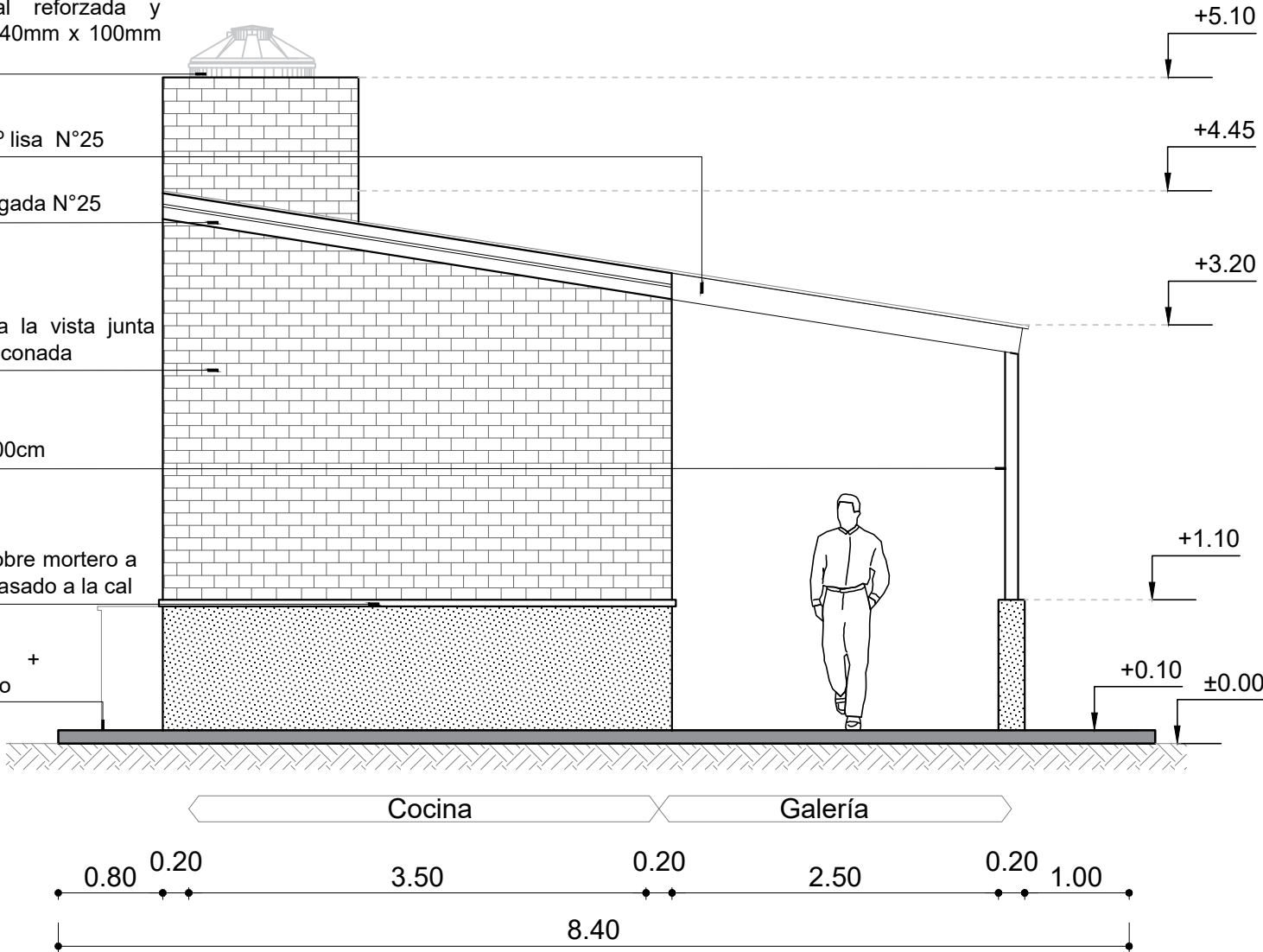
Cupertina perimetral de Ch°G° plegada N°25

Mampostería de ladrillo común a la vista junta
enrasada + terminación pintura siliconada

Tubo estructural cuadrado 100x100cm

Mampostería de ladrillo común sobre mortero a
la cal e=0.20m + revoque ext. fratasado a la cal

Vereda perimetral contrapiso +
terminación de alisado de cemento



FACHADA LATERAL
Esc. 1:50

GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN DIRECCIÓN DE PROYECTOS		 Gobierno del CHACO		IPDUV Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda	
PROYECTO: ÑACHEC- MÓDULOS HABITACIONALES PROGRESIVOS		PLANO: VISTAS			PLANO N°:
PROTOTIPO 1 DORMITORIO ESTÁNDAR		AÑO: 2025		ESCALA: 1:50	