

## FO.PRO.VI.

### LICITACION PRIVADA N° 04/2024:

**“EJECUCIÓN DE CUATRO (4) VIVIENDAS – GRUPO II - EN COLONIA ABORIGEN “RANCHO VIEJO” - ZONA RURAL DEPARTAMENTO BERMEJO - CHACO”.**

### NOTA ACLARATORIA N° 1:

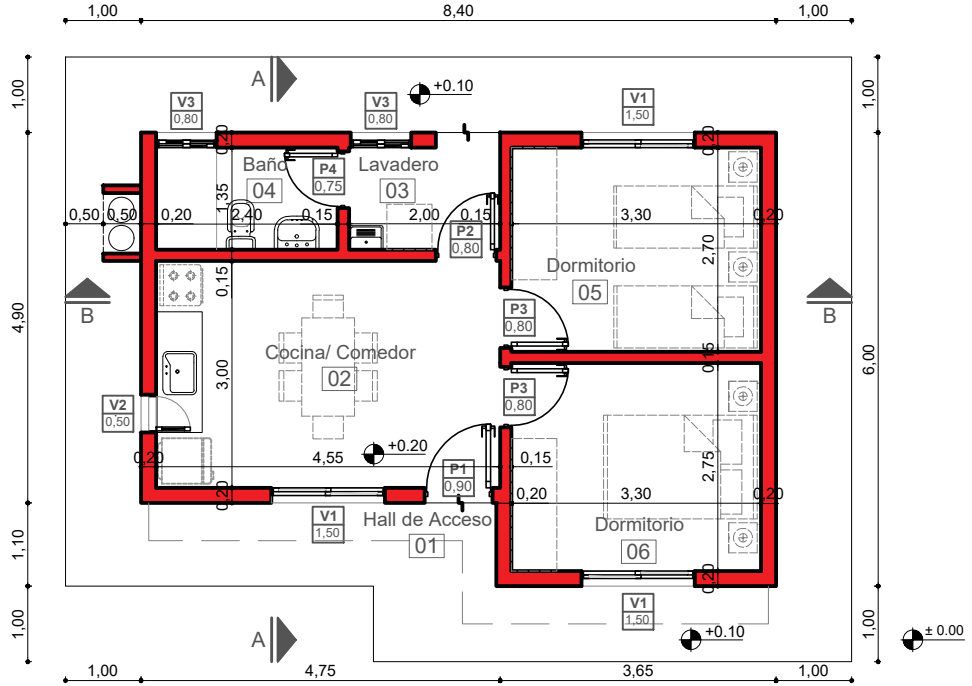
Se pone en conocimiento a las Empresas invitadas a participar de la compulsa de la referencia, las siguientes aclaraciones relacionadas con la Documentación Técnica y de Costos obrantes en el Pliego licitatorio:

Para los prototipos de vivienda se deberá considerar:

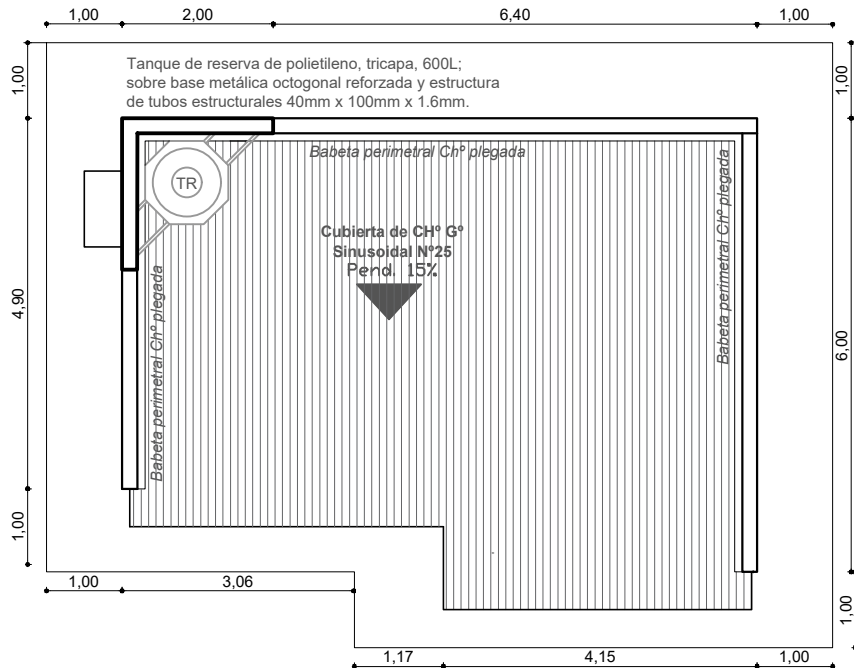
- La carpintería de Cocina denominada **V2**, se reemplaza por una ventana de abrir de 0.50x0.80m y reja fija de hierro, ubicada según plano de Planta N° 1, fachada lateral Plano N° 3 y Planilla de Carpintería Plano N°17.
- Las ventanas de Dormitorios **V1**, se reubican en fachada y contrafachada, según Planos N°1, N°3 y N°4, quedando la fachada lateral lindante a dormitorios, según Plano N°4.
- Se grafica en Plano N°12, el **Circuito Eléctrico 3** en local baño, con llave térmica. Se aclara que en Especificaciones Técnicas se menciona dicho circuito. Un (1) circuito para tomas, un (1) circuito para bocas y un (1) circuito y llave térmica, para eventual sistema eléctrico de calentamiento de agua para ducha.

Asimismo se adjuntan nuevas planillas de “cómputo guía” adecuadas a las modificaciones arriba mencionadas.

RESISTENCIA, 26 de julio de 2024.



**PLANTA.**  
ESC. 1:100.-



**PLANTA DE TECHOS.**  
ESC. 1:100.-

**GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN**  
**DIRECCIÓN DE PROYECTOS**



Gobierno del  
**CHACO**

**IPDUV**  
Instituto Provincial de  
Desarrollo Urbano y Vivienda

GERENCIA  
DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN

PROYECTO: **PROTOTIPO ORIGINARIO 2 DORMITORIOS.**

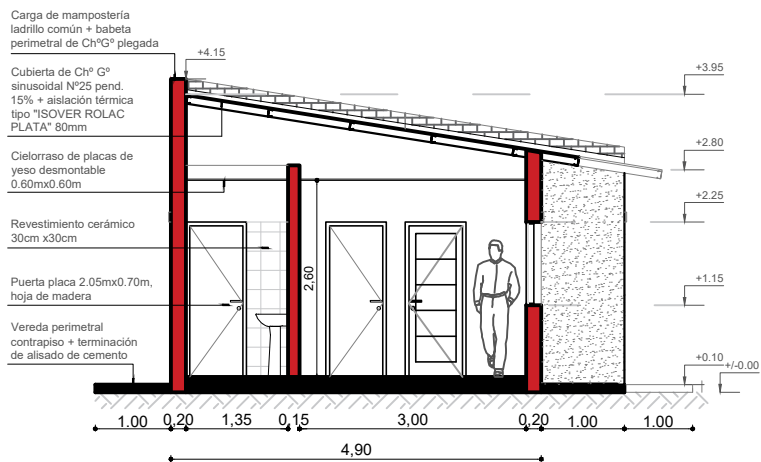
PLANO: **PLANTA GENERAL.**  
**PLANTA DE TECHO.**

PLANO N<sup>o</sup>:

AÑO: **2024**

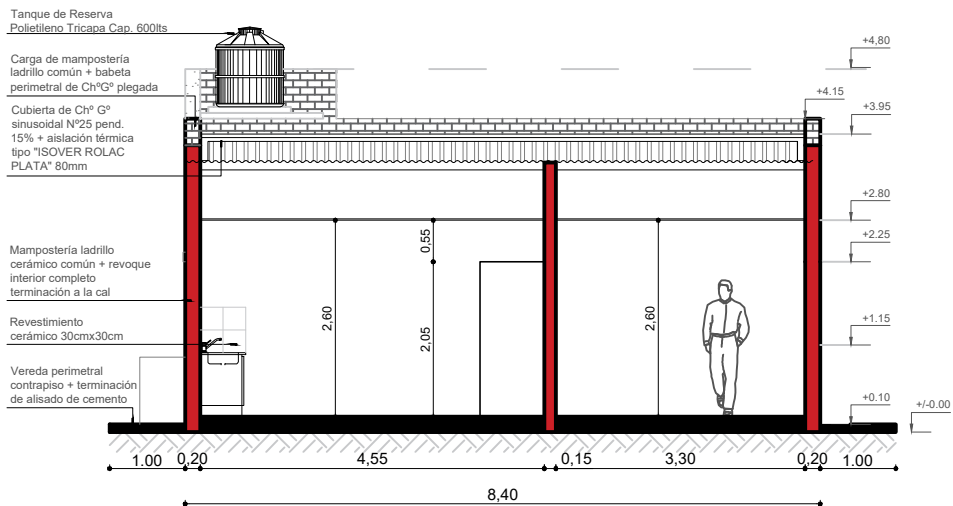
ESCALA: **1:100**

**1**



## CORTE A-A.

ESC. 1:100.-



## CORTE B-B.

ESC. 1:100.-

**GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN**  
**DIRECCIÓN DE PROYECTOS**



Gobierno del  
**CHACO**

**IPDUV**  
Instituto Provincial de  
Desarrollo Urbano y Vivienda

GERENCIA  
DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN

PROYECTO: **PROTOTIPO ORIGINARIO 2 DORMITORIOS.**

PLANO: **CORTE A-A.**  
**CORTE B-B.**

PLANO N°:

AÑO: **2024**

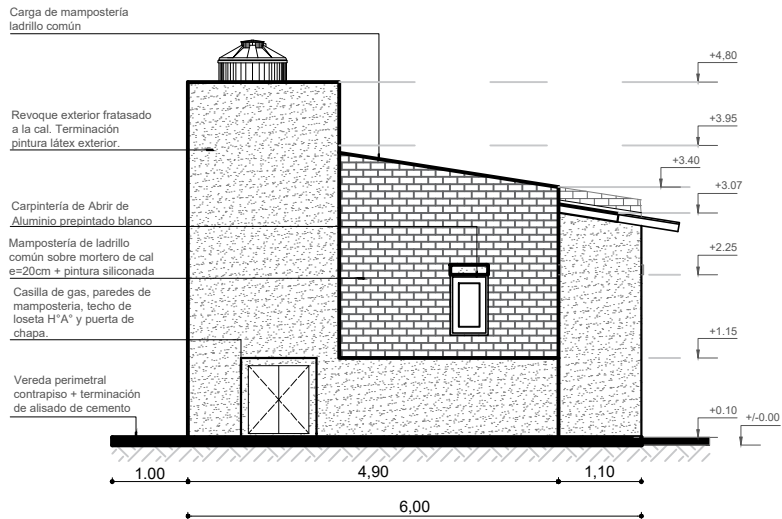
ESCALA: **1:100**

**2**



## VISTA FRONTAL.

ESC. 1:100.-



## VISTA IZQUIERDA.

ESC. 1:100.-

GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS



Gobierno del  
**CHACO**

**IPDUV**  
Instituto Provincial de  
Desarrollo Urbano y Vivienda

GERENCIA  
DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN

PROYECTO: **PROTOTIPO ORIGINARIO 2 DORMITORIOS.**

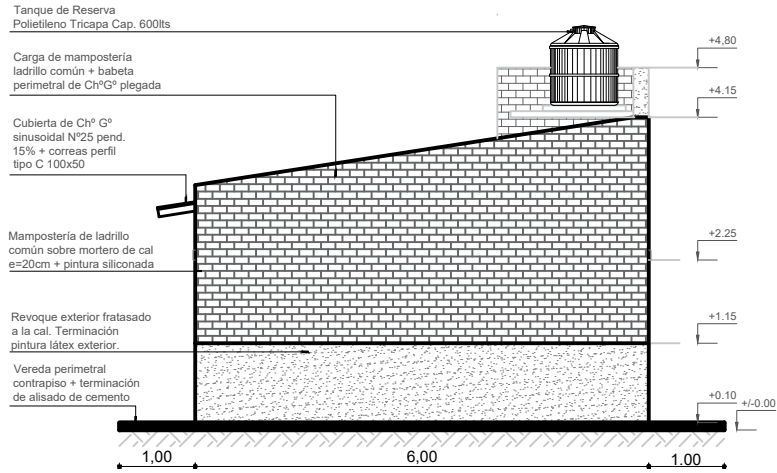
PLANO: **VISTAS.**

PLANO N°:

AÑO: **2024**

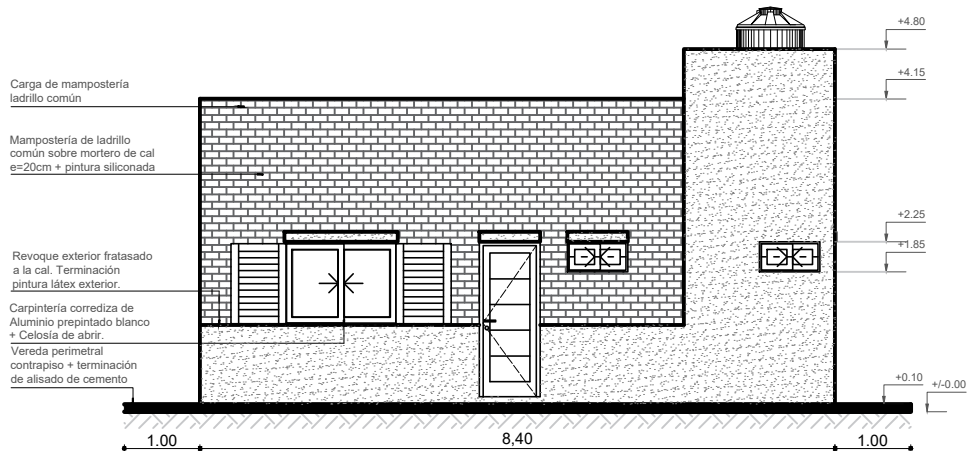
ESCALA: **1:100**

**3**



## VISTA DERECHA.

ESC. 1:100.-



## VISTA CONTRAFACHADA.

ESC. 1:100.-

GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS



Gobierno del  
**CHACO**

**IPDUV**  
Instituto Provincial de  
Desarrollo Urbano y Vivienda

GERENCIA  
DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN

PROYECTO: **PROTOTIPO ORIGINARIO 2 DORMITORIOS.**

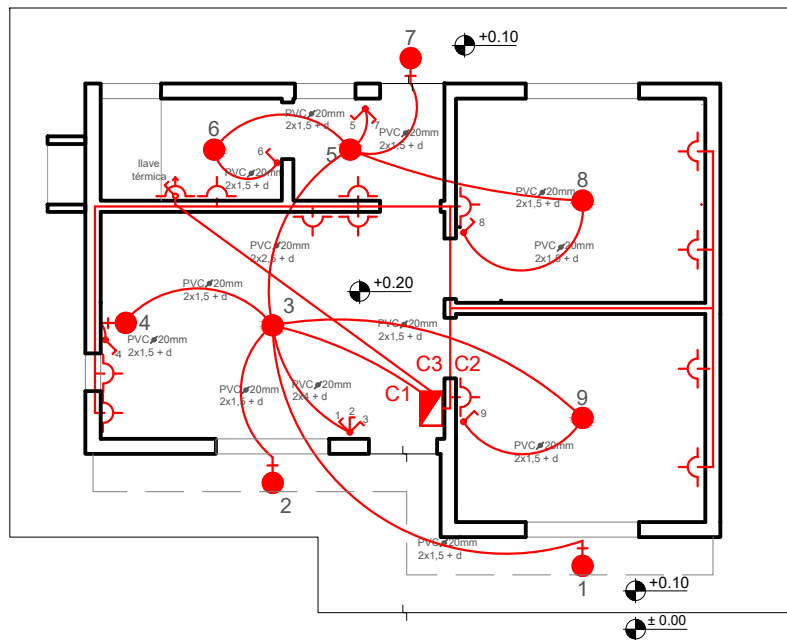
PLANO: **VISTAS.**

PLANO N°:

AÑO: **2024**

ESCALA: **1:100**

**4**



## PLANTA INSTALACIONES ELÉCTRICAS.

ESC. 1:100.-

GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS



Gobierno del  
**CHACO**

**IPDUV**  
Instituto Provincial de  
Desarrollo Urbano y Vivienda

GERENCIA  
DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN

PROYECTO: **PROTOTIPO ORIGINARIO 2 DORMITORIOS.**

PLANO: **PLANTA INSTALACIONES  
ELÉCTRICAS.**

PLANO N°:

AÑO: **2024**

ESCALA: **1:100**

**12**

PLANILLA DE CARPINTERÍAS			
Nomenclatura	V1	V2	V3
	Cantidad 3	Cantidad 1	Cantidad 2
Apertura	Dos hojas corredizas.		Una Hoja de Abrir
Vistas			
Plantas	Exterior Interior	Exterior Interior	Exterior Interior
Marco	Aluminio prepintado blanco. Perfilería tipo Aluar Línea Herrero.		Aluminio prepintado negro. Perfilería tipo Aluar Línea Herrero.
Hojas	2 Hojas corredizas. 2 Hojas de abrir Celosía. Aluminio prepintado blanco. Perfilería tipo Aluar Línea Herrero.		2 Hojas corredizas. Aluminio prepintado negro. Perfilería tipo Aluar Línea Herrero.
Dispositivos	De Movimiento: rieles horizontales con rodamientos. De Retención: Cierre central pasador de PVC. De accionamiento: Manija de aluminio. De oscurecimiento: --- De seguridad: ---		De Movimiento: bisagras verticales. De Retención: Pasador de Pvc. De accionamiento: Manija de aluminio. De oscurecimiento: --- De seguridad: reja fija.
Vidrios	Vidrio FLOAT transparente. e: 4mm		Vidrio FLOAT transparente. e: 4mm
Rejas	---		---
Pinturas	---		---

PLANILLA DE CARPINTERÍAS				
Nomenclatura	P1	P2	P3	P4
	Cantidad 1 Der.	Cantidad 1 Der.	Cantidad 1 Der. Cantidad 1 Izq.	Cantidad 1 Der.
Apertura	Una hoja a batiente.		Una hoja a batiente.	Una hoja a batiente.
Vistas				
Plantas	Interior Exterior	Interior Exterior	Interior Exterior	Interior Exterior
Marco	Chapa doblada N° 18.		Chapa doblada N° 18.	Chapa doblada N° 18.
Hojas	1 Hoja a batiente. Doble chapa cincada inyectada en poliuretano con 4 tableros.		1 Hoja a batiente. Placa de MDF 3mm relleno nido de abeja.	1 Hoja a batiente. Placa de MDF 3mm relleno nido de abeja.
Dispositivos	De Movimiento: bisagras reforzadas tipo munición de hierro cincado. De Retención: cerradura de seguridad doble paleta tipo PRIVE. De accionamiento: interior picaporte balancín de aluminio. Exterior manijon de acero inoxidable de 30cm De seguridad: mirilla.		De Movimiento: bisagras reforzadas tipo munición de hierro cincado. De Retención: cerradura de seguridad doble paleta tipo PRIVE. De accionamiento: interior picaporte balancín de aluminio. Exterior manijon de acero inoxidable de 30cm De seguridad: mirilla.	De Movimiento: bisagras reforzadas tipo munición de hierro cincado. De Retención: cerradura de paleta simple tipo PRIVE. De accionamiento: picaporte balancín de aluminio. De seguridad: ---
Vidrios	---		---	---
Rejas	---		---	---
Pinturas	1 mano de antióxido y 2 manos de esmalte sintético blanco.		Marco: 1 mano de antióxido y 2 manos de esmalte sintético blanco satinado. Hoja: Sellador para madera base y 2 manos de esmalte sintético blanco satinado.	Marco: 1 mano de antióxido y 2 manos de esmalte sintético blanco satinado. Hoja: Sellador para madera base y 2 manos de esmalte sintético blanco satinado.

**GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN**  
**DIRECCIÓN DE PROYECTOS**



Gobierno del  
**CHACO**

**IPDUV**  
Instituto Provincial de  
Desarrollo Urbano y Vivienda

GERENCIA  
DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN

PROYECTO: **PROTOTIPO ORIGINARIO 2 DORMITORIOS.**

PLANO: **PLANILLAS DE  
CARPINTERÍAS.**

PLANO N°:

AÑO: **2024**

ESCALA: **1:100**

**17**

**COMPUTOS Y PRESUPUESTOS**

OBRA: PROTOTIPO ORIGINARIO - 2 DORMITORIOS  
LOCALIDAD:

Sup. Util: 45,23 m2

Nº	DESIGNACION	UNIDAD	CANT. UNIT.	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	% INCID.	TOTAL	% INCID.
<b>1</b>	<b>PREP. TERRENO , MOV. SUELOS</b>							
1.1	Limpieza y Replanteo	Gl.	1,00					
1.2	Excavac. p/Vigas de Fundación	M3	2,60					
1.3	Excavac. p/ pilotines d=0,20m	M3	1,17					
<b>2</b>	<b>ESTRUCTURA RESISTENTE</b>							
2.1	Encadenado de Dintel 2 Ø 8mm	MI	47,15					
2.2	Antepecho 2 Ø 6mm	MI	43,10					
2.3	Vigas de Fundación de HºAº	M3	2,60					
2.4	HºAºp/pilotines	M3	1,17					
<b>3</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>							
3.1	Mamposteria de Fundación	M3	1,87					
3.2	Mamposteria. Elev. Ladr.Comunes 20cm	M3	18,41					
3.3	Mamposteria. Elev. Ladr.Comunes 15cm	M3	6,13					
3.4	Muro de Carga y Tanque de 0,20m	M3	1,28					
<b>4</b>	<b>CAPA AISLADORA</b>							
4.1	Capa Aisladora Tipo Cajón	M2	33,30					
<b>5</b>	<b>CUBIERTAS</b>							
5.1	Chº Gº Nº 25 c/estruct. Metalica.	M2	52,91					
5.2	Babeta de ChºGºnº24	MI	18,55					
<b>6</b>	<b>CIELORRASOS</b>							
6.1	Placas de Roca de Yeso. Junta Tomada.	M2	3,25					
6.2	Madera Machimbrada 1/2"x4"	M2	34,36					
<b>7</b>	<b>REVOQUES</b>							
7.1	Interior Completo a la cal	M2	82,72					
7.2	Int.Gruoso c/Azotado Imperm. b/revest.	M2	18,81					
7.3	Int. Fratazado a la cal	M2	81,81					
7.4	Enrasado de Juntas Exterior	M2	48,17					
7.5	Ext. Fratazado a la cal	M2	53,26					
<b>8</b>	<b>CONTRAPISO</b>							
8.1	HºPº de 10 cm	M2	38,45					
8.2	HºPºde 10cm-Exterior	M2	33,90					
<b>9</b>	<b>PISOS Y ZOCALO</b>							
9.1	Cerámico Antideslizante	M2	35,45					
9.2	Alisado de Cemento Interior	M2	3,00					
9.3	Alisado de Cemento Exterior	M2	33,90					
9.4	Zocalo Cerámico	MI	25,90					
9.5	Zocalo de Cemento Exterior	MI	32,20					
<b>10</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>							
10.1	Cerámico	M2	18,81					
<b>11</b>	<b>CARPINTERIAS</b>							
11.1	P1 0,90m x 2,05m. De abrir. Doble Chº cincada inyectada.	U	1,00					
11.2	P2 0,80m x 2,05m. Doble Chº cincada inyectada.	U	1,00					
11.3	P3 0,80m x 2,05m. Placa de MDF	U	2,00					
11.4	P4 0,75m x 2,05m. Placa de MDF	U	1,00					
11.5	V1 1,50m x 1,10m. Corrediza. Alum. pre pintado blanco.	U	3,00					
11.6	V2 0,50m x 0,80 m. Corrediza. Alum. pre pintado blanco c/ reja	U	1,00					
11.7	V3 0,80m x 0,40 m. Corrediza. Alum. pre pintado blanco c/ reja	U	2,00					
<b>12</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>							
12.1	Artefactos y Griferias	GI	1,00					
12.2	Desague cloacal y pluvial	GI	1,00					
12.3	Distribucion de agua	GI	1,00					
<b>13</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>							
13.1	Cañeria, Acces. Cajas y Cables	GI	1,00					
13.2	Pilar	GI	1,00					
<b>14</b>	<b>INSTALACION DE GAS</b>							
14.1	Conexión y Gabinete p/2 dos tubos	GI	1,00					
<b>15</b>	<b>PINTURAS</b>							
15.1	Muros al Latex Interior	M2	164,54					
15.2	Muros al Latex Exterior	M2	53,26					
15.3	Siliconado	M2	48,17					
15.4	Barniz para Cielorraso.	M2	34,36					
15.5	Latex para Cielorraso.	M2	3,25					
<b>16</b>	<b>OBRAS VARIAS</b>							
16.1	Mesada 1,60m x 0,60m	U	1,00					
16.2	Pozo Absorbente Ø 1,20 y Camara Septica	U	1,00					
16.3	Moldura de ladrillo revocado-altura de antepecho	MI	26,35					
<b>Costo - Costo</b>								

G. Grales. 15%  
Beneficios 10%  
Impuestos 10,50%  
**PRECIO**

## COMPUTOS Y PRESUPUESTOS

OBRA: 4 PROTOTIPOS ORIGINARIO - 2 DORMITORIOS  
 LOCALIDAD:

Sup. Util: 45,23 m2

Nº	DESIGNACION	UNIDAD	CANT. UNIT.	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	% INCID.	TOTAL	% INCID.
<b>1</b>	<b>PREP. TERRENO , MOV. SUELOS</b>							
1.1	Limpieza y Replanteo	Gl.	4,00					
1.2	Excavac. p/Vigas de Fundación	M3	10,40					
1.3	Excavac. p/ pilotines d=0,20m	M3	4,68					
<b>2</b>	<b>ESTRUCTURA RESISTENTE</b>							
2.1	Encadenado de Dintel 2 Ø 8mm	MI	188,60					
2.2	Antepecho 2 Ø 6mm	MI	172,40					
2.3	Vigas de Fundación de H°A°	M3	10,40					
2.4	H°A°p/pilotines	M3	4,68					
<b>3</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>							
3.1	Mampostería de Fundación	M3	7,48					
3.2	Mampostería. Elev. Ladr.Comunes 20cm	M3	73,64					
3.3	Mampostería. Elev. Ladr.Comunes 15cm	M3	24,52					
3.4	Muro de Carga y Tanque de 0,20m	M3	5,12					
<b>4</b>	<b>CAPA AISLADORA</b>							
4.1	Capa Aisladora Tipo Cajón	M2	133,20					
<b>5</b>	<b>CUBIERTAS</b>							
5.1	Ch° G° N° 25 c/estruct. Metalica.	M2	211,64					
5.2	Babeta de Ch°G°n°24	MI	74,20					
<b>6</b>	<b>CIELORRASOS</b>							
6.1	Placas de Roca de Yeso. Junta Tomada.	M2	13,00					
6.2	Madera Machimbrada 1/2"x4".	M2	137,44					
<b>7</b>	<b>REVOQUES</b>							
7.1	Interior Completo a la cal	M2	330,88					
7.2	Int.Grueso c/Azotado Imperm. b/revest.	M2	75,24					
7.3	Int. Fratazado a la cal	M2	327,24					
7.4	Enrasado de Juntas Exterior	M2	192,68					
7.5	Ext. Fratazado a la cal	M2	213,04					
<b>8</b>	<b>CONTRAPISO</b>							
8.1	H°P° de 10 cm	M2	153,80					
8.2	H°P°de 10cm-Exterior	M2	135,60					
<b>9</b>	<b>PISOS Y ZOCALO</b>							
9.1	Cerámico Antideslizante	M2	141,80					
9.2	Alisado de Cemento Interior	M2	12,00					
9.3	Alisado de Cemento Exterior	M2	135,60					
9.4	Zocalo Cerámico	MI	103,60					
9.5	Zocalo de Cemento Exterior	MI	128,80					
<b>10</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>							
10.1	Cerámico	M2	75,24					
<b>11</b>	<b>CARPINTERIAS</b>							
11.1	P1 0,90m x 2,05m. De abrir. Doble Ch° cincada inyectada.	U	4,00					
11.2	P2 0,80m x 2,05m. Doble Ch° cincada inyectada.	U	4,00					
11.3	P3 0,80m x 2,05m. Placa de MDF	U	8,00					
11.4	P4 0,75m x 2,05m. Placa de MDF	U	4,00					
11.5	V1 1,50m x 1,10m. Corrediza. Alum. pre pintado blanco.	U	12,00					
11.6	V2 0,50m x 0,80 m. Corrediza. Alum. pre pintado blanco c/ reja	U	4,00					
11.7	V3 0,80m x 0,40 m. Corrediza. Alum. pre pintado blanco c/ reja	U	8,00					
<b>12</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>							
12.1	Artefactos y Griferías	Gl	4,00					
12.2	Desague cloacal y pluvial	Gl	4,00					
12.3	Distribucion de agua	Gl	4,00					
<b>13</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>							
13.1	Cañería, Acces. Cajas y Cables	Gl	4,00					
13.2	Pilar	Gl	4,00					
<b>14</b>	<b>INSTALACION DE GAS</b>							
14.1	Conexión y Gabinete p/2 dos tubos	Gl	4,00					
<b>15</b>	<b>PINTURAS</b>							
15.1	Muros al Latex Interior	M2	658,16					
15.2	Muros al Latex Exterior	M2	213,04					
15.3	Siliconado	M2	192,68					
15.4	Barniz para Cielorraso.	M2	137,44					
15.5	Latex para Cielorraso.	M2	13,00					
<b>16</b>	<b>OBRAS VARIAS</b>							
16.1	Mesada 1,60m x 0,60m	U	4,00					
16.2	Pozo Absorbente Ø 1,20 y Camara Septica	U	4,00					
16.3	Moldura de ladrillo revocado-altura de antepecho	MI	105,40					
<b>Costo - Costo</b>								

G. Grales. 15%  
 Beneficios 10%  
 Impuestos 10,50%  
**PRECIO**